

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie” (II)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.umilawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,225189,1084cfbb5ed3caf68b4b2fbab4c01f52.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie” (II)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4a5c41a4-5663-495d-9b30-4f72702f083b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205127

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00021076/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.17 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

6. Przedmiot niniejszej Umowy dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 Priorytet FEWM.02 Środowisko Działanie FEWM.02.01 Efektywność Energetyczna Schemat A (Budynki Publiczne).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132912

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie”.
2. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych, wymianę stolarki na nową, przeprowadzenie modernizacji systemu grzewczego i c.w.u. oraz wykorzystanie OZE, a w szczególności:
 - docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych styropianem,
 - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem,
 - docieplenie podłogi na gruncie styropianem,
 - docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną,
 - wymiana okien na nowe,
 - wymiana drzwi zewnętrznych na nowe,
 - modernizacja instalacji c.w.u.: instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda,
 - modernizacja systemu grzewczego: wymiana węzła na dwufunkcyjny, wymiana przewodów na nowe izolowane, wymiana grzejników na płytowe z zaworami termostatycznymi,
 - wymiana oświetlenia na nowe – oprawy LED,
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej (na dachu budynku),
 - przebudowa przyłącza ciepłego z sieci miejskiej,
 - zastosowanie systemu zarządzania energią,
 - magazyn energii dla instalacji fotowoltaicznej,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
- w ramach działań związanych z dostępnością przewidziano budowę windy dostępnej z poziomu terenu oraz na wszystkich kondygnacjach kompleksowe dostosowanie toalet na potrzeby osób z niepełnościami.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy obiektu oraz wykona geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
4. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą (2 egz. w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie PDF).
5. Zamawiający informuje, że wszystkie roboty wykonywane na obiekcie muszą być uzgodnione z użytkownikiem, gdyż obiekt przedszkola będzie normalnie pracował przez cały okres. W związku z powyższym wykonawca musi uwzględnić koszty zabezpieczenia wykonywania robót w cenie oferty. Koszt ten należy uwzględnić w kosztach pośrednich.
6. Przedmiot niniejszej Umowy dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 Priorytet FEWM.02 Środowisko Działanie FEWM.02.01 Efektywność Energetyczna Schemat A (Budynki Publiczne).
7. Kod CPV: 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej oraz obiektów użyteczności publicznej, 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przedmiarach robót, SWZ, wzorze umowy wraz załącznikami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4983000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5975281,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4983000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WTM Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792698806

7.3.4) Miejscowość: Lubicz

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4983000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy - aspekty społeczne