

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zbigniewa Herberta w Legionowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524832

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: marsz. Józefa Piłsudskiego 41

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-120

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 227663491

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.legionowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.legionowo.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/legionowo>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Zbigniewa Herberta w Legionowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-199f4c79-511b-4484-b32e-83f9efaaf3eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205107

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031068/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Projekt budowy szóstego budynku socjalnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00117944

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Rz.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na podstawie opracowanej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, na terenie dz. nr ew. 13/3 obręb 69 położonej przy ul. Zbigniewa Herberta w Legionowie oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Inwestycja mieszkaniowa realizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Projektowany budynek nie może odbiegać od przyjętych w koncepcji architektoniczno-urbanistycznej rozwiązań w zakresie wynikającym z wymagań ww. ustawy.
3. Podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowi koncepcja architektoniczno-urbanistyczna opracowana przez konsorcjum firm: Magdalena Domosławska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: maka, Magdalena Domosławska, architektura i wzornictwo, ul. E. Plater 27 m. 20, 00 - 688 Warszawa oraz Studio W4 Sp. z o.o., ul. Monte Cassino 40, 09-410 Płock załączona do opisu przedmiotu zamówienia (załączniki nr 3 -11) oraz umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Legionowo <https://www.bip.legionowo.pl/a,94694,wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-mieszkaniowej-polegajacej-na-budowie-budynku-wielorodzinn.html>
4. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów celem otrzymania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z warunkami decyzji administracyjnych, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonania zamówienia, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej;
 - 2) Projekty techniczne, wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR;
 - 3) Nadzór autorski.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 10 do SWZ oraz umowa stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 311000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 731850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 311000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DECCA STUDIO Tomasz Stasiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 9581218804

7.3.3) Ulica: ul. Armii Krajowej 43

7.3.4) Miejscowość: Sopot

7.3.5) Kod pocztowy: 81-870

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 311000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące