

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klucze wraz z budową parkingu podziemnego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KLUCZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257972

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 1

1.5.2.) Miejscowość: Klucze

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-310

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.8.) Numer faksu: 0326428052

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-klucze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gmina-klucze.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-klucze>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klucze wraz z budową parkingu podziemnego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5bce41a-3520-4cc1-86dc-d7f895fe2e2a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205086

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035357/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klucze wraz z budową parkingu podziemnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118437

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 325203,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zezwoleń dotyczących tak opracowanej dokumentacji na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy Klucze wraz z budową parkingu podziemnego”.

Zakresie wykonania wyżej oznaczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przewiduje:

- 1) opracowanie inwentaryzacji budynku oraz przegród budowlanych wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek w celu dobrania prawidłowych rozwiązań termoizolacyjnych wraz z naprawą miejsc po odkrywkach,
- 2) opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku (z uwzględnieniem wewnętrznej i zewnętrznej instalacji elektrycznej), przewodów kominowych ze wskazaniem niezbędnego zakresu do ujęcia w projekcie w celu zachowania prawidłowego stanu technicznego budynków, poprawności działania wentylacji,
- 3) opracowanie wizualizacji budynku wraz z parkingiem i zagospodarowaniem terenu,
- 4) opracowanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku oraz budowy parkingu naziemnego i podziemnego podwójnego przeznaczenia (1 kondygnacja, min. 40 miejsc parkingowych, wysokość netto min. 2,40m),
- 5) Projekt zabezpieczeń technicznych i funkcjonalnych umożliwiających adaptację parkingu podziemnego na miejsce doraźnego schronienia cywilnego - zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ludności cywilnej w sytuacjach zagrożeń - wojny, klęsk żywiołowych, skażeń, tj. projekt parkingu podziemnego w funkcji miejsca doraźnego schronienia),
- 6) opracowanie projektu technicznego i wykonawczego (PT i PW) – Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu technicznego w połączeniu z wykonawczym, przy czym projekt techniczny musi zostać wykonany w szczególności projektu wykonawczego,
- 7) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 8) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na podstawie PT-PW,
- 9) opracowanie wniosków o wydanie opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji,
- 10) uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji oraz odstępstw (jeżeli zajdzie konieczność uzyskania odstępstw),
- 11) współdziałanie i pomoc przy uzyskaniu pozwolenia na budowę, w tym przygotowanie odpowiedzi w razie otrzymania postanowienia o uzupełnienie braków formalnych i merytorycznych wniosku o pozwolenie na budowę,
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 13) wykonanie niewymienionych opracowań projektowych a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy.
- 14) W ciągu 14 dni od podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do opracowania harmonogramu prac i przedstawienia go do akceptacji przez Zamawiającego wraz z prawem zgłoszenia uzasadnionych merytorycznie zmian,
- 15) Wykonawca ma obowiązek przedkładania comiesięcznego raportu z postępu prac związanych z przedmiotem umowy.
- 16) Zamawiający dostarczy mapę do celów projektowych.

17) PROJEKTY NALEŻY WYKONAĆ Z ETAPOWANIEM projektu budowlanego:

ETAP I - prace projektowe związane z biurowcem Urzędu Gminy.

ETAP II - prace projektowe związane z wykonaniu parkingu podziemnego z funkcją miejsca doraźnego schronienia.

18) Parametry obiektu:

Budynek znajduje się w Kluczach przy ul. Partyzantów 1 na działkach o nr ew. gr. 213/8, będąca własnością Gminy Klucze oraz działka 207/2 będąca własnością Skarbu Państwa. W lokalizacji biurowca znajdują się działki 207/16 i 207/15 będące własnością Gminy Klucze, na których zlokalizowane są parkingi, drogi dojazdowe i chodniki oraz zieleń parkowa.

Budynek ma powierzchnię użytkową 2316,39 m² oraz kubaturę 9785,07 m³, wysokość budynku ponad 12,0 m, wykaz pomieszczeń znajduje się na skanach z archiwalnej dokumentacji zamieszczonych do SOPZ.

Na działce znajduje się parking dla samochodów osobowych w ilości 32 miejsc postojowych + 2 dla osób

niepełnosprawnych oraz budynek garażowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik A do SWZ w skład którego wchodzi:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
- b) Audyty Ex Ante wraz z audytem energetycznym budynku dla Budynku biurowego, ul. Partyzantów 1, 32-310 Klucze, opracowany przez Tech Solution Partner Tomasz Kowalski, ul. M. Wojskowej 3C/31, 33-100 Tarnów.
- c) Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399750,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 399750,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 399750,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sławomir Bąchor Pracownia Architektury

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6371772504

7.3.4) Miejscowość: Bogucin Duży

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 399750,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące