

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja kompleksu sportowego – Orlik 2012 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Lipowej w Łasku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łask

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_oferta@lask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lask.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f38096f5-b634-4f97-b248-91bcfcbd5a0a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja kompleksu sportowego – Orlik 2012 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw przy ul. Lipowej w Łasku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f38096f5-b634-4f97-b248-91bcfcbd5a0a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205083

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038050/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Modernizacja i rozbudowa funkcjonalności Orlika przy ul. Lipowej w Łasku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00177580

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.4.2026; RO.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część I: Budowa Sprawnościowego Placu Zabaw wraz z modernizacją oświetlenia:

- A) dostawę i montaż urządzeń Sprawnościowego Placu Zabaw,
- B) wykonanie bezpiecznej nawierzchni z mat przerostowych,
- C) budowę części panelowego ogrodzenia Sprawnościowego Placu wraz z montażem furtki,
- D) budowę ścieżek żwirowych bezpośrednio związanych z obiektem Sprawnościowego Placu Zabaw,
- E) modernizację oświetlenia w tym wymianę istniejących opraw na oprawy LED (37 szt.) oraz montaż 6 dodatkowych wysięgników (wg dokumentacji dla modernizacji boisk),
- F) zagospodarowanie terenu bezpośrednio związanego z obiektem Sprawnościowego Placu Zabaw w tym montaż: ławek z oparciem, stojaków rowerowych, koszy na śmieci, leżaków miejskich, hamaków, altany/pergol, tablicy informacyjnej/regulaminowej;
- G) uzupełnienie nasadzeń drzew iglastych,
- H) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej, zgodnie z wytycznymi Prezesa Rady Ministrów ujętymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1471) (patrz: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>).
- I) Realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie dokumentacji projektowej tj. dokumentacji dotyczącej budowy Sprawnościowego Placu Zabaw, która została zatwierdzona poprzez dokonanie zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych znak AB.6743.1.87.2025.JL18 z dnia 04.03.2025 r.,
- J) w kosztach ofert należy ponadto uwzględnić:
 - zabezpieczenie terenu prowadzonych prac w taki sposób, aby możliwe było użytkowanie pozostałej części kompleksu sportowego „Orlik” na której w danym etapie nie będą prowadzone roboty tj. w trakcie realizacji części I – udostępnione będą boiska oraz zaplecze szatniowo – sanitarne,
 - nadzór nad pracami właściwych gestorów sieci w zakresie zabezpieczania sieci oraz urządzeń podziemnych, a także (w razie konieczności) w przypadku natrafienia na inne niezainwentaryzowane urządzenia podziemne,
- K) dodatkowe warunki realizacji zamówienia:
 - Wykonawca części I (budowa Sprawnościowego Placu Zabaw) będzie prowadził prace/roboty związane z budową placu zabaw w sposób zapewniający możliwość korzystania z istniejącego kompleksu boisk oraz zaplecza szatniowego. W trakcie realizacji części I zamówienia kompleks sportowy „Orlik” będzie udostępniony do użytkowania w zakresie boisk sportowych,
 - prace związane z nasadzeniami należy prowadzić w takich terminach, aby zapewnić warunki umożliwiające zaaklimatyzowanie się roślin.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

4.5.5.) Wartość części: 807344,18 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część II: Modernizacja kompleksu boisk wraz z zapleczem szatniowo - sanitarnym:

- A) wymianę nawierzchni boiska do piłki nożnej z trawy syntetycznej na sztuczną o parametrach wskazanych w załączonej dokumentacji,
- B) naprawę nawierzchni poliuretanowej boiska poprzez sfrezowanie wierzchniej warstwy istniejącej nawierzchni (ok. 4 mm), impregnację przy użyciu strukturalnego natrysku wzmacniającego, a następnie wykonaniu nowego dywaniku EPDM oraz malowanie linii boisk,
- C) modernizację ogrodzenia panelowego wskazanego na dokumentacji (wraz z przełożeniem kostki brukowej w najbliższym sąsiedztwie słupów) obejmującą: czyszczenie i malowanie istniejącego ogrodzenia, wymianę uszkodzonych paneli na nowe,
- D) modernizację piłkochwyłów obejmującą oczyszczenie i malowanie słupów oraz montaż nowej siatki bezwęzłowej,

E) wymianę elementów wyposażenia kompleksu - urządzeń sportowych trwale mocowanych do podłoża tj. bramek do piłki nożnej, stojaków z wysięgnikami, tablic i obręczy do koszykówki, stojaków z osprzętem do siatkówki, stojaków do tenisa z siatką i osprzętem,

F) modernizację zaplecza szatniowo – sanitarnego obejmującą czyszczenie i malowanie elewacji, wymianę attyki i daszku z poliwęglanu,

G) z wyłączeniem modernizacji oświetlenia (która opisana jest w dokumentacji dla modernizacji boisk).

H) realizacja zadania inwestycyjnego odbywać się będzie na podstawie dokumentacji projektowej tj. dokumentacji dla modernizacji istniejących boisk,

I) Zamawiający wymaga aby Oferenci składający ofertę na część II zamówienia, tj. modernizację istniejących boisk, wraz z ofertą dostarczyli kosztorys ofertowy, który jest integralną częścią oferty i nie podlega wezwaniu do uzupełnienia,

J) Zamawiający wymaga aby Oferenci składający ofertę na część II zamówienia, tj. modernizację istniejących boisk, wraz z ofertą dostarczyli następujące przedmiotowe środki dowodowe:

– dla traw tuftowanych:

a) Raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium rekomendowane przez FIFA (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, itp.), dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, zasypka EPDM), potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Concept for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu min. Quality oraz potwierdzający posiadanie wszystkich parametrów technicznych nie gorszych od wymaganych.

b) Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium dla oferowanego systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM) potwierdzający zgodność z normą EN 15330-1:2013 lub równoważną;

c) Dokument potwierdzający posiadanie przez producenta sztucznej trawy min. statusu Licencjobiorcy FIFA (FIFA License Producer) lub FIFA Preferred Provider.

d) Atest PZH na sztuczną trawę.

e) Atest PZH na wypełnienie EPDM.

f) Karta techniczna potwierdzona przez producenta, zawierająca szczegółową charakterystykę i parametry techniczne oferowanej sztucznej trawy.

g) Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

h) Raport z badań przeprowadzony przez niezależne laboratorium potwierdzający, że włókno oferowanej trawy spełnia wymagania normy EN 71-3, Bezpieczeństwo zabawek - Część 3: Migracja określonych pierwiastków. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.

i) Raport z badań włókna oferowanej trawy syntetycznej na zawartość wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) potwierdzający zgodność z Rozporządzeniem (WE) REACH z 2013 roku lub dalsze. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.

j) Raport z badań przeprowadzony przez niezależne i akredytowane laboratorium potwierdzające, że trawa syntetyczna spełnia zalecenia dotyczące ochrony środowiska zgodnie z normą DIN 18035-7:2019-12 „Boisko sportowe – Część 7: Systemy murawy syntetycznej”. Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.

k) Badanie reakcji na ogień wg wymagań PN-EN 13501-1:2019-02 wykonane przez akredytowane laboratorium

potwierdzające trudnopalność dla klasy min. Bfl-s1 dla oferowanego systemu nawierzchni (sztuczna trawa + wypełnienie);

l) Dokument wydany przez niezależne, akredytowane laboratorium potwierdzający, iż oferowana sztuczna trawa nadaje się do ponownego przetworzenia (recyklingu). Raport z badań musi być wykonany przez laboratorium niezależne, akredytowane zgodnie z ISO / IEC 17025.

- Dla traw tkanych:

a) raport z badań przeprowadzony przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat), dotyczący oferowanego systemu tj. nawierzchni i wypełnienia EPDM z recyklingu, potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (edycja 2015) dla poziomu Quality Pro i Quality oraz potwierdzający minimalne parametry oferowanej trawy syntetycznej określone przez Zamawiającego (dostępny na www.FIFA.com).

b) raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez niezależne, akredytowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy tj. nawierzchnia i wypełnienia EPDM z recyklingu, potwierdzający zgodność wszystkich parametrów z aktualną normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02.

c) karta techniczna oferowanej nawierzchni poświadczona przez jej producenta, potwierdzająca parametry, które nie zostały potwierdzone w raportach z badań na zgodność z FIFA Quality Programme for Football Turf i z normą EN 15330-1:2013/PN-EN 15330-1:2014-02.

d) aktualny certyfikat potwierdzający posiadanie przez producenta statusu FIFA PREFERRED PROVIDER (FPP) lub FIFA LICENSE PRODUCER.

e) atest PZH dla poszczególnych elementów tj. oferowanej nawierzchni i wypełnienia (piasek kwarcowy oraz EPDM z recyklingu).

f) autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję.

K) Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie,

L) w kosztach ofert należy ponadto uwzględnić:

– zabezpieczenie terenu prowadzonych prac w taki sposób, aby możliwe było użytkowanie pozostałej części kompleksu sportowego „Orlik” na której w danym etapie nie będą prowadzone roboty tj. w trakcie realizacji części II – udostępniony

będzie teren placu zabaw,

– nadzór nad pracami właściwych gestorów sieci w zakresie zabezpieczania sieci oraz urządzeń podziemnych, a także (w razie konieczności) w przypadku natrafienia na inne niezainwentaryzowane urządzenia podziemne,

M) dodatkowe warunki realizacji zamówienia:

– Wykonawca części II (modernizacja istniejącego kompleksu sportowego) będzie prowadził prace/roboty związane z modernizacją obu boisk oraz zaplecza szatniowo - sanitarnego w sposób zapewniający możliwość korzystania z istniejącego Sprawnościowego Placu Zabaw. W trakcie realizacji części II zamówienia kompleks sportowy „Orlik” będzie udostępniony do użytkowania w zakresie placu zabaw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212290-5 - Usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

4.5.5.) Wartość części: 819675,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W terminie przewidzianym w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia na składanie ofert wpłynęła jedna oferta Wykonawcy – ROYAL PLAY Łukasz Piotrowski, ul. Hubnera 1/287, 01-756 Warszawa złożona na kwotę 1 055 415,00 zł. Złożona oferta przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia tj. 580 000,00 zł brutto. Zamawiający nie posiada środków na pokrycie różnicy w kwotach, wynoszącej 475 415,00 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1055415,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1055415,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W postępowaniu w wyznaczonym terminie złożono dwie oferty. W wyniku przeprowadzonego badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu z uwagi na niezgodność oferty z warunkami zamówienia. W konsekwencji Zamawiający odrzucił wszystkie złożone w postępowaniu oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W związku z powyższym w postępowaniu nie pozostała żadna ważna oferta, co skutkuje koniecznością unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1080942,45 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1134884,10 PLN