

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**ZP-4/WR/2026 „Konserwacja urządzeń dźwigowych/pogotowie techniczne 31 urządzeń zamontowanych na nieruchomości
ul. Elżbiety Zawackiej 2-52/Moniki Ceglowskiej 6,6A,8,8A,8B w Poznaniu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 630682977

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konfederacka 4

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-281

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ptbs.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ptbs.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP-4/WR/2026 „Konserwacja urządzeń dźwigowych/pogotowie techniczne 31 urządzeń zamontowanych na nieruchomości ul. Elżbiety Zawackiej 2-52/Moniki Ceglowskiej 6,6A,8,8A,8B w Poznaniu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-76f07e67-773b-4bbe-bf54-682b306e20d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205078

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Prawne: art. 214 ust.1 pkt 1) litera a)- „zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej

jedną z następujących okoliczności: dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone przez jednego wykonawcę z przyczyn: technicznych o obiektywnym charakterze.

Faktyczne:

wykonanie usług serwisu i konserwacji wskazanych powyżej dźwigów w sposób prawidłowy oraz zapewniający wymagany poziom bezpieczeństwa może być realizowane wyłącznie przez Schindler lub podmiot przez Schindler autoryzowany.

Według aktualnej wiedzy Schindler, dla ww. urządzeń Schindler jest jedynym podmiotem posiadającym realną i wystarczającą możliwość wykonywania tych czynności w pełnym zakresie.

Pełna analiza została dołączona do wniosku NSZ-4/WR/2026.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-4/WR/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Konserwacja urządzeń dźwigowych/pogotowie techniczne 31 urządzeń zamontowanych na nieruchomości ul. Elżbiety Zawackiej 2-52/Moniki Ceglowskiej 6,6A,8,8A,8B w Poznaniu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 111600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 111600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 111600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Schindler Polska sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7810002069

7.3.3) Ulica: ul. Postępu 12A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-676

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 111600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące