

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Remont drogi gminnej nr 101622 O ul. Nowy Świat w m. Pokój

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pokój

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412740

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Sienkiewicza

1.4.2.) Miejscowość: Pokój

1.4.3.) Kod pocztowy: 46-034

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gminapokoj.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminapokoj.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c72e3497-56e3-455a-b870-ba448fbcc11e

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00205047

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00527077

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont drogi gminnej nr 101622 O ul. Nowy Świat w m. Pokój

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie zadania pn: „Remont drogi gminnej nr 101622 O ul. Nowy Świat w m. Pokój” zadanie realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg
Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi gminnej Nr 101622 O (ulica Nowy Świat) w Pokoju na długości 518,30 m (od km 0+0016,00 do km 0+527,40).
Remont odcinka drogi obejmować będzie wyrównanie istniejącej nawierzchni bitumicznej mieszanką min-asfaltową oraz ułożenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11S 50/7, wymianę istniejących krawężników wzdłuż jezdni po stronie

lewej i prawej i remont istniejącego chodnika po lewej i prawej stronie jezdni polegający na wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego 0/32 stabilizowanego mechanicznie i ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej szarej typu Holland.

Szerokość istniejącego chodnika waha się od 1,0 m do 2,50 m.

Nawierzchnia chodnika od strony zewnętrznej będzie obramowana obrzeżem betonowym 8x30 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

W ramach remontu ulicy Nowy Świat przewidziano także remont istniejących zjazdów na drogi wewnętrzne i do posesji po stronie lewej wzdłuż istniejącego chodnika w obrębie pasa drogowego. Remont zjazdów na drogi wewnętrzne polegał będzie na ułożeniu nowej nawierzchni bitumicznej, natomiast na posesję polegał będzie na wykonaniu podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie i ułożeniu kostki brukowej betonowej grafitowej typu Holland. Nawierzchnia zjazdów od strony zewnętrznej będzie obramowana opornikiem betonowym 12x25 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Natomiast po prawej stronie jezdni wzdłuż istniejących zjazdów na posesję zostaną ułożone krawężniki betonowe 15x22 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem.

Ponadto istniejące zjazdy, które posiadają nawierzchnię utwardzoną zostaną przełożone w nawiązaniu do nowej nawierzchni jezdni.

3.8.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągow i kabli

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-12-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-07-11

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Remost Sp. z o.o. Sp.k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5741976926

4.3.3.) Ulica: Leśna 14

4.3.4.) Miejscowość: Olesno

4.3.5.) Kod pocztowy: 46-300

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 735585,24 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00597112/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-01

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1) Zaistniała konieczność wykonania następujących prac dodatkowych, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie sporządzenia dokumentacji przetargowej:

W trakcie realizacji robót budowlanych związanych z wymianą studzienek ściekowych oraz mechanicznego czyszczenia istniejących kanałów kołowych stwierdzono że przykanaliki są uszkodzone i nieszczelne. Przykanaliki znajdują się pod

warstwą konstrukcyjną jezdni, dlatego zamawiający na etapie sporządzania dokumentacji nie był w stanie przewidzieć stanu urządzeń. Wymiana przykanalików oraz odtworzenie konstrukcji jezdni w miejscu wykopu zapewni prawidłowe odprowadzanie wody opadowej z powierzchni jezdni i chodnika do przydrożnego rowu.

Wartość robót objętych niniejszym protokołem:

Prace dodatkowe (+) 34 001,14 zł (brutto)

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1) Zaistniała konieczność wykonania następujących prac dodatkowych, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć na etapie sporządzenia dokumentacji przetargowej:

W trakcie realizacji robót budowlanych związanych z wymianą studzienek ściekowych oraz mechanicznego czyszczenia istniejących kanałów kołowych stwierdzono że przykanaliki są uszkodzone i nieszczelne. Przykanaliki znajdują się pod warstwą konstrukcyjną jezdni, dlatego zamawiający na etapie sporządzania dokumentacji nie był w stanie przewidzieć stanu urządzeń. Wymiana przykanalików oraz odtworzenie konstrukcji jezdni w miejscu wykopu zapewni prawidłowe odprowadzanie wody opadowej z powierzchni jezdni i chodnika do przydrożnego rowu.

Wartość robót objętych niniejszym protokołem:

Prace dodatkowe (+) 34 001,14 zł (brutto)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 34001,14

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie § 3 ust. 3 i 5 umowy nr ST.I.271.13.2025 z dnia 11.12.2025 r. Zamawiający dopuścił możliwość zmiany umowy. Ponieważ konieczność zmiany wynika z okoliczności, których zamawiający nie był w stanie przewidzieć, dopuszczalna jest zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ma charakter technicznie uzasadniony i nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwotnej umowy. W/w zmiany zostały ujęte w kosztorysie i wynoszą 4,62 %, co nie przekracza 50 % pierwotnej wartości umowy.