

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Muzeum Niepodległości w Warszawie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000276050

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Al. Solidarności 62

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-240

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.7.) Numer telefonu:** 22 826 90 91

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** j.pilzak@muzn.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://muzn.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-187e720a-b20d-455b-9699-d78797f226ff>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-187e720a-b20d-455b-9699-d78797f226ff

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00204752

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00100815/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00109457

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RP.272.1/2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 986000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia stanowi przebudowa dachu oraz budowa i przebudowa instalacji technicznych w budynku Muzeum Więzienia Pawiak (Oddziale Zamawiającego) położonego przy ul. Dzielnej 24/26 w Warszawie. Zakres zamówienia obejmuje także zakup niezbędnych materiałów do ich realizacji, dostarczenie ich na miejsce wykonywania prac, organizację pracy, uporządkowanie terenu po robotach, zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a także zabezpieczenie miejsca pracy.

Przedmiotowe zamówienie obejmuje w szczególności przebudowę pokrycia dachowego oraz budowę i przebudowę istniejących instalacji technicznych w tym:

- a) wymianę istniejącego pokrycia dachowego – demontaż istniejącej papy oraz wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich,
- b) wymianę instalacji C.O. na nową wraz z grzejnikami,
- c) wymianę instalacji wody zimnej i ciepłej,
- d) wymianę instalacji wentylacyjnej na wentylację nawiewno-wyiewną wyposażoną w system odzysku ciepła oraz nagrzewnicę elektryczną,
- e) wymianę instalacji kanalizacji sanitarnej,
- f) wymianę instalacji odwodnienia dachu,
- g) demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji elektrycznej,
- h) demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji teletechnicznej,
- i) wykonanie łazienki dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowego pomieszczenia i przedsionka,
- j) zamurowanie części okna wraz z jego wymianą,
- k) wykonanie 3 przepustów instalacyjnych przy wejściu głównym do budynku,

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262522-6 - Roboty murarskie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45314310-7 - Układanie kabli

32420000-3 - Urządzenia sieciowe

32421000-0 - Okablowanie sieciowe

32422000-7 - Elementy składowe sieci

32423000-4 - Gniazda sieciowe

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1212780 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1950000 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1212780 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TOMASZ GAJEWSKI BOMAR 2

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 8241705172

**7.3.3) Ulica:** Łochowska 1a

**7.3.4) Miejscowość:** Sadowne

**7.3.5) Kod pocztowy:** 07-140

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1212780 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy