

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Mosty Integracji- Usługi wsparcia dla społeczności zagrożonych w Gminie Telatyn- w ramach świadczenia usług publicznych”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TELATYN UL. FRYDERYKA CHOPINA 10 22-652 TELATYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368990

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: UL. FRYDERYKA CHOPINA 10

1.5.2.) Miejscowość: Telatyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-652

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@telatyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ugtelatyn.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://telatyn.ezamawiajacy.pl/pn/telatyn/demand/269024/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Mosty Integracji- Usługi wsparcia dla społeczności zagrożonych w Gminie Telatyn- w ramach świadczenia usług publicznych”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-adb3d712-4ec1-4b84-a06a-40f3eecb8565

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204532

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012117/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Mosty Integracji - Usługi wsparcia dla społeczności zagrożonych w Gminie Telatyn - w ramach świadczenia usług publicznych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Mosty Integracji- Usługi i Wsparcie dla Społeczności Zagrożonych w Gminie Telatyn jest realizowana wg umowy w ramach

Działania 8.9 integracja społeczna osób najbardziej potrzebujących wsparcia Priorytetu VIII Zwiększenie spójności społecznej programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131874

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KNR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.1. Część 1 zamówienia – „Przebudowa mieszkania socjalnego w Dutrowie”;

Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane polegające na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 159 obręb ewidencyjny Dutrów, jednostka ewidencyjna Telatyn, zgodnie z wykonaną dokumentacją, SWZ, umową oraz obowiązującymi przepisami obejmujących w szczególności:

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Gruntowanie podłoża pod posadzki;
- b) Ułożenie posadzek z paneli podłogowych; wykładzin PCV, płytek terakotowych;
- c) Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo- wapiennych;
- d) Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach i sufitach;
- e) Ułożenie glazury;
- f) Malowanie ścian i sufitów;
- g) Montaż listew przypodłogowych;
- h) Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach;
- i) Montaż osprzętu elektrycznego, grzejników i opraw oświetleniowych;
- j) Wykonanie instalacji sanitarnych (woda; kanalizacja) wraz z armaturą;
- k) Wykonanie wentylacji pomieszczeń poprzez montaż rekuperatorów ściennych zapewniających właściwą wymianę powietrza;
- l) Kompleksowe wykończenie pomieszczeń:
 - a) Wykonanie tynków;
 - b) Wykonanie sufitów;
 - c) Wykonanie posadzek;
 - d) Montaż parapetów,
 - e) Montaż okładzin ściennych;
 - f) Malowanie;
 - g) Elementy wykończenia wnętrza.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211200-1 - Roboty budowlane w zakresie domów dla osób wymagających wsparcia

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 229391,70 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.2.2. Część 2 zamówienia – „Przebudowa sali integracyjnej klubu seniora w Telatynie”

Zakres rzeczowy obejmuje roboty budowlane polegające na kompleksowym remoncie pomieszczenia.. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 784, 785 obręb ewidencyjny Telatyn, jednostka ewidencyjna Telatyn, zgodnie z wykonaną dokumentacją, SWZ, umową oraz obowiązującymi przepisami obejmujących w szczególności:

Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Gruntowanie powierzchni pod płytki i tynki;
- b) Ułożenie płytek terakoty;
- c) Wykonanie cokolików z płytek;
- d) Wykonanie tynków wewnętrznych;
- e) Malowanie ścian;
- f) Wykonanie sufitu podwieszonego;
- g) Docieplenie sufitu;
- h) Szpachlowanie i malowanie sufitu;
- i) Wykonanie otworu drzwiowego;
- j) Montaż drzwi;
- k) Montaż lamp sufitowych;
- l) Montaż grzejników elektrycznych;
- m) Montaż wentylatorów elektrycznych;
- n) Wykonanie poziomej izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej;
- o) Wykonanie instalacji elektrycznej i oświetlenia w pomieszczeniach;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45215200-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.5.5.) Wartość części: 96847,72 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 206918,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 245000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 206918,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9211765164

7.3.3) **Ulica:** Wielka 62

7.3.4) **Miejscowość:** Tyszowce

7.3.5) **Kod pocztowy:** 22-630

7.3.6.) **Województwo:** lubelskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-04-14

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 206918,12 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 4 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 0 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 115619,05 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 93000 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** CIEPŁY DOM Paulina Wiśniewska-Kniaź

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9211883923

7.3.3) **Ulica:** ul. Rynek 22

7.3.4) Miejscowość: Tyszowce

7.3.5) Kod pocztowy: 22-630

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 93000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące