

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Łaznowie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rokiciny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648221

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tomaszowska 9

1.5.2.) Miejscowość: Rokiciny

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-221

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rokiciny.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rokiciny.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-af0f184d-e4d1-42c0-996d-252a398648e4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Łaznowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-af0f184d-e4d1-42c0-996d-252a398648e4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204501

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015065/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Łaznowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest dofinansowane z programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół” realizującego Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4768964,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Łaznowie”.

4.2. Zadanie obejmuje kompleksową termomodernizację budynku szkoły Podstawowej w Łaznowie częściowo w formule zaprojektuj i wybuduj.

4.3. Zakres zadania obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie Dokumentacji Projektowej dla zakresu wymienionego w pkt. 4 zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1.1 do SWZ) zawierającej:

a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (trzy egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz);

b) projekty wykonawcze dla wymaganego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia

20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (trzy egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz),

c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych

w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej

(trzy egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz);

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie

z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (trzy egzemplarza) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive (jeden egzemplarz),

2. uzyskanie wymaganych prawem oraz postanowieniami PFU decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia;

3. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),

4. wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1.1 do SWZ obejmujących w szczególności:

a) Budowę szybu wraz z dostawą i montażem windy osobowej- energooszczędnej

b) Montaż instalacji fotowoltaicznej 8 kWp., wraz z magazynem energii i przebudową rozdzielni głównej.

Program Funkcjonalno-Użytkowy obejmuje szerszy zakres, jednak prace, które będą do zaprojektowania i wykonania w ramach niniejszego zamówienia obejmują zakres wymieniony w ust. 4.3 pkt. 4

5. wykonaniu prac budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej stanowiącym załącznik nr 1.2 do SWZ obejmujących w szczególności:

a) Modernizację systemu grzewczego, poprzez wymianę istniejących kotłów olejowych, przygotowujących ciepło dla celów c.o. i c.w.u na nowe absorpcyjne gazowe pompy ciepła;

b) Wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wymiana grzejników na grzejniki z zaworami termostatycznymi;

c) Modernizację systemu przygotowania c.w.u., poprzez montaż zasobnika zintegrowanego z pompą ciepła, wymianę głównych przewodów zasilających;

d) Ocieplenie ścian zewnętrznych podziemia, nadziemia wraz z robotami towarzyszącymi;

- e) Ocieplenie stropów;
 - f) Wymianę okien i drzwi w pomieszczeniach ogrzewanych;
 - g) Wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
 - h) Wymianę 1:1 opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED;
 - i) Wymianę instalacji odgromowej;
6. Zamawiający informuje, że Wykonawca powinien uwzględnić fakt, iż prace prowadzone będą w czynnej placówce oświatowej. Wszelkie roboty przełączające, wymagające czasowej przerwy dostawy mediów tj. ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie (w sezonie grzewczym) itp. będą prowadzone w godzinach zamknięcia placówki lub w dniach wolnych od zajęć lekcyjnych.
7. Zamawiający informuje, iż dokumentacja techniczno-budowlana oraz realizacja prac modernizacyjnych muszą być spójne z zasadą DNSH – niewyrządzania znaczącej szkody środowisku.
8. Wykonawca po wykonaniu robót budowlanych zobowiązany będzie do sporządzenia audytu ex-post.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71314100-3 - Usługi elektryczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4285901,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4285901,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4285901,74 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ESINVEST GROUP Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 7681837658

7.3.3) Ulica: Westerplatte 6

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4285901,74 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 213 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy