

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (3.2026)**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Białystok**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 050658640**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Słonimska 1**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-950**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dsk@um.bialystok.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bialystok.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miastobialystok.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie****Zamawiający 2****1.2.) Nazwa zamawiającego:** Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9662117220**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Słonimska 1**1.5.2.) Miejscowość:** Białystok**1.5.3.) Kod pocztowy:** 15-950**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL841 - Białostocki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** dsk@um.bialystok.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.bialystok.pl**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych (3.2026)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ebe320e2-4a5e-42d7-85cd-d93bc733365c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204109

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043561/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148878

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DSK-IX.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 558523,10 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 86463,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 1 – Bacieczki numerem 61/2 o pow. 0,0367 ha następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania;

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości

wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według jej wartości z dnia,

w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 813,01 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 9 – Nowe Miasto następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania;

1. działka nr 808/3 o pow. 0,0090 ha (z podziału działki nr 808/2 o pow. 1,8475 ha),

2. działka nr 697/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 697/4 o pow. 0,0669 ha),
 3. działka nr 823/1 o pow. 0,0011 ha (z podziału działki nr 823 o pow. 0,0782 ha),
 4. działka nr 805/173 o pow. 0,0006 ha (z podziału działki nr 805/104 o pow. 0,3101 ha),
 5. działka nr 773/1 o pow. 0,0033 ha (z podziału działki 773 o pow. 0,6226 ha),
 6. działka nr 808/4 o pow. 1,8385 ha (z podziału działki nr 808/2 o pow. 1,8475 ha),
- w granicach czasowego zajęcia terenu;

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 808/3 o pow. 0,0090 ha (z podziału działki nr 808/2 o pow. 1,8475 ha),
2. działka nr 697/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 697/4 o pow. 0,0669 ha),
3. działka nr 823/1 o pow. 0,0011 ha (z podziału działki nr 823 o pow. 0,0782 ha),
4. działka nr 805/173 o pow. 0,0006 ha (z podziału działki nr 805/104 o pow. 0,3101 ha),
5. działka nr 773/1 o pow. 0,0033 ha (z podziału działki 773 o pow. 0,6226 ha).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4308,94 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 11 – Śródmieście następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania:

1. działka nr 215/1 o pow. 0,0077 ha (z podziału działki nr 215 o pow. 0,0177 ha),
 2. działka nr 210/4 o pow. 0,0308 ha (z podziału działki nr 210/1 o pow. 0,0693 ha)
- i działka nr 210/6 o pow. 0,0081 ha (z podziału działki nr 210/2 o pow. 0,1116 ha),
3. działka nr 207/3 o pow. 0,0050 ha (z podziału działki nr 207/2 o pow. 0,1198 ha);

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 215/1 o pow. 0,0077 ha (z podziału działki nr 215 o pow. 0,0177 ha),
 2. działka nr 210/4 o pow. 0,0308 ha (z podziału działki nr 210/1 o pow. 0,0693 ha)
- i działka nr 210/6 o pow. 0,0081 ha (z podziału działki nr 210/2 o pow. 0,1116 ha),
3. działka nr 207/3 o pow. 0,0050 ha (z podziału działki nr 207/2 o pow. 0,1198 ha).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2439,02 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu budowy ul. Tadeusza Reytana w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 23 – Zawady:

1. numerem 124/70,
2. numerem 124/71,
3. numerem 124/11,
4. numerem 124/12,
5. numerem 124/13,
6. numerem 124/14,
7. numerem 124/74,
8. numerem 124/20,
9. numerem 124/19,
10. numerem 124/18,
11. numerem 124/17,
12. numerem 124/48.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4878,05 PLN

Część 5**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO

O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

A) Określającej wartość rynkową części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerem 821/1 o pow. 0,1346 ha., przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście jako działki o numerach 822 o pow. 0,1180 ha, 837/2

o pow. 0,0240 ha, 837/3 o pow. 0,0480 ha, 837/4 o pow. 0,0040 ha, 851 o pow. 0,0677 ha, 834 o pow. 0,0458 ha, 835 o pow. 0,0325 ha, 836 o pow. 0,0389 ha, 852/1

o pow. 0,0515 ha, 852/2 o pow. 0,0512 ha i 852/3 o pow. 0,0248 ha;

B) Określającej wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 18 – Pieczurki jako części działek o numerach 1244/3

o pow. 0,1276 ha, 1245/3 o pow. 0,0607 ha i 1246/3 o pow. 0,0633 ha przeznaczonych

do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków

18 – Pieczurki jako działki o numerach 1245/2, 1246/2, 1247/4, 1247/7, 1248/2, 1249/2, 1250/2, 1251/2, 1252/2, 1253/2, 1254/2 i 1255/2;

C) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 14 – Pietrasze jako działki o numerach 968/3 o pow. 0,0037 ha i 969/2

o pow. 0,0196 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 14 – Pietrasze numerem 1274 o pow. 0,0508 ha;

D) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 14 – Pietrasze jako działki o numerach 962/6 o pow. 0,0045 ha, 968/2

o pow. 0,0157 ha i 969/1 o pow. 0,0031 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 14 – Pietrasze numerem 1273 o pow. 0,0508 ha;

E) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 14 – Pietrasze numerem 969/3 o pow. 0,0233 ha, przeznaczonej

do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 14 – Pietrasze numerem 1275 o pow. 0,0508 ha.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2276,42 PLN

Część 6**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

A) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 24 – Dojlidy Górne numerem 170/30 o pow. 0,0368 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

B) Określającej wartość rynkową nieruchomości gminnych, położonych w Białymstoku przy ul. Warszawskiej, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 17 - Bojary jako działki o numerach 828 o pow. 0,0161 ha (zabudowanej)

i 829 (niezabudowanej) o pow. 0,0154 ha, o łącznej pow. 0,0315 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, w tym wyszczególnienia:

- wartości gruntu,
- wartości budynku wpisanego do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-165 na podstawie decyzji nr KL. WKZ-5340/2/84 z dnia 13.04.1984 r.,
- wartości innych części składowych nieruchomości;

C) Określającej wartość rynkową niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów

i budynków obręb 22 – Krywlany jako części działek o numerach 1/28 o pow. 0,0812 ha, 1/49 o pow. 62,4182 ha, 2/2 o pow. 0,1855 ha, 5 o pow. 0,4643 ha,

6 o pow. 0,4639 ha, 9 o pow. 0,1622 ha, 16 o pow. 0,1917 ha i 20 o pow. 0,4806 ha

oraz działek nr 3/2 o pow. 0,2104 ha, 4/2 o pow. 0,1635 ha, 7 o pow. 0,4628 ha, 8 o pow. 0,4663 ha, 10/2 o pow. 0,1749 ha, 11/2 o pow. 0,3489 ha, 12/3 o pow. 0,0077 ha, 12/4 o pow. 0,3623 ha, 13 o pow. 0,4378 ha, 14/1 o pow. 0,0117 ha, 14/2 o pow. 0,4289 ha, 15 o pow. 0,1428 ha, 18 o pow. 0,4832 ha, 19/1 o pow. 0,2276 ha, 19/2 o pow. 0,2575 ha, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

D) Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 1 – Bacieczki numerem 153 o pow. 0,0714 ha, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 7317,07 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

SPORZĄDZENIE OPINII W FORMIE OPERATU SZACUNKOWEGO O WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Określającej wartość rynkową niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów

i budynków obrębem 2 – Wysoki Stoczek numerem 1400/3 o pow. 0,0284 ha, przeznaczonej

do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków

obróbem 2 – Wysoki Stoczek jako działki o numerach 1401/1 i 1400/4 (jeden właściciel)

lub 1399/2, na poprawę warunków ich zagospodarowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 487,80 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 8 – Bema następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości

(z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin

- 2 opracowania:

1. działka nr 60 o pow. 0,0636 ha, położona przy ul. Bydgoskiej oraz działka nr 120/1

o pow. 0,0179 ha (z podziału działki nr 120 o pow. 0,3492 ha), położona

przy ul. Depowej,

2. działka nr 135 o pow. 0,0487 ha, położona przy ul. Bydgoskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu,

3. działka nr 139 o pow. 0,0480 ha, położona przy ul. Bydgoskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu,

4. działka nr 126 o pow. 0,0482 ha, położona przy ul. Bydgoskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu,

5. działka nr 120/2 o pow. 0,3313 ha (z podziału działki nr 120 o pow. 0,3492 ha), położona przy ul. Depowej, w granicach czasowego zajęcia terenu,

6. działka nr 136 o pow. 0,0487 ha, położona przy ul. Bydgoskiej, w granicach czasowego zajęcia terenu;

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości wraz

z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według jej wartości z dnia,

w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie: działka nr 60

o pow. 0,0636 ha, położona przy ul. Bydgoskiej oraz działka nr 120/1 o pow. 0,0179 ha

(z podziału działki nr 120 o pow. 0,3492 ha), położona przy ul. Depowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 2032,52 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dla niżej wymienionych, niezabudowanych nieruchomości położonych w Białymstoku w obrębie 3-Antoniuk następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin -

2 opracowania:

1. działka nr 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow. 0,0468 ha) oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z

podziału działki nr 205/2 o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej;

2. działka nr 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha).

B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania ww. decyzji oraz według ich wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania – 1 opracowanie:

1. działka nr 204/5 o pow. 0,0005 ha (z podziału działki nr 204/4 o pow. 0,0468 ha) oraz działka nr 205/3 o pow. 0,0013 ha (z podziału działki nr 205/2 o pow. 0,0358 ha), położone przy ul. Świętokrzyskiej;

2. działka 384/10 o pow. 0,0095 ha (z podziału działki nr 384/8 o pow. 0,1468 ha).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1626,02 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i osób fizycznych określających wartość 1 m2 oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych celem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2027 r. - 155 operatów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 56707,32 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu 24 – Dojlidy Górne jako działka numer 265/5, objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne

w Białymstoku w rejonie ulic Zabłudowskiej i Doliny Stawów, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXII/994/23 Rady Miasta Białystok z 19 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3395 z 22 czerwca 2023 r.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1626,02 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat adiacenckich w związku z podziałem nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obrębu:

1. 5 – Marczuk numerem 328/4 na działki o numerach 328/5, 328/6 i 328/7,
2. 15 – Bagnówka numerem 37/88 na działki o numerach 37/397 i 37/398.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 1951,22 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1220 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18

7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-570

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5370 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5370 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5370 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07
- 7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A
- 7.3.4) Miejscowość: Białystok
- 7.3.5) Kod pocztowy: 15-879
- 7.3.6.) Województwo: podlaskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5370 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3330 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3330 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3330 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3330 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca majątkowy Marta Sokołowska Wycena i zarządzanie nieruchomościami

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5451096192

7.3.3) Ulica: ks. Piotra Ściegiennego 16b

7.3.4) Miejscowość: Sokółka

7.3.5) Kod pocztowy: 16-100

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2040 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3260 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2040 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2040 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 6**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5010 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5120 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5010 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TAKSADO Biuro Nieruchomości Uruszuła Łaszcz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5451347122

7.3.3) Ulica: Lipowa 51 lok. 5

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-424

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5010 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 390 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 750 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 390 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 390 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2320 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2320 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2320 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2320 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 9**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

Część 10**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 10)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 41075 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 93000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 41075 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 10)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 10)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 41075 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3490 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 11)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Mariusz Jabłoński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 966-153-88-18

7.3.3) Ulica: Kormoranów 1A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-570

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 11)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 12

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 12)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1380 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1380 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 12)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 542-258-15-07

7.3.3) Ulica: Św. Rocha 5 lok 308A

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-879

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 12)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1380 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 dni