

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starych Oborzyskach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kościan

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050586

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Młyńska 15

1.5.2.) Miejscowość: Kościan

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-000

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: agnieszkamackowiak@gminakoscian.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.gminakoscian.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminakoscian> bezpośredni dostęp pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1266012>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Starych Oborzyskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-562be236-6d12-4e15-aaad-21caa0207ff3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00204004

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016164/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starych Oborzyskach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedsięwzięcie dofinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach: Priorytet 2: Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski, Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 Tytuł projektu: TERMOMODERNIZACJA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W RACOCIE I STARYCH OBORZYSKACH

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124288

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.272.02.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 7955096,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Starych Oborzyskach.

Zakres prac przedstawia się następująco:

Szkoła oraz Łącznik

- Demontaż elementów istniejących;
- Odtworzenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- Ocieplenie w strefie cokołu i ścian fundamentowych styropianem o $\lambda = 0,031$ W/mK gr. 15 cm;
- Zainstalowanie istniejących sieci monitoringu i innych;
- Ocieplenie elewacji styropianem EPS o $\lambda = 0,031$ W/mK gr. 15 cm;
- Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z malowaniem;
- Demontaż i ponowny montaż istniejącej fotowoltaiki;
- Ocieplenie stropodachu wentylowanego wełną wdmuchiwaną $\lambda = 0,034$ W/mK gr. 20 cm; Ocieplenie płyt korytkowych styropapą gr. 10 cm, $\lambda = 0,031$ W/mK;
- Podwyższenie kominków oraz ścian attyki o warstwę projekt. termoizolacji;
- Obłożenie daszków nadwejściowych papą;
- Wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana i wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- Wymiana okien na nowe z PVC, $U=0,90$ W/m²K z nawiewnikami;
- Wymiana drzwi zewnętrznych $U=1,30$ W/m²K;
- Wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie opaski wokół części budynku; odtworzenie chodników;
- Pozostałe prace uzupełniające, dodatkowe i naprawcze;
- Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych elementów i urządzeń;
- Modernizacja instalacji grzewczej;
- Modernizacja instalacji c.w.u.;
- Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 38 kW na dachu szkoły;
- Wymiana instalacji oświetl. z wymianą opraw na led;
- Montaż zbiornika do zbierania wody deszcz. wraz z zestawem przyłącz;
- Remont schodów zewnętrznych;
- Wymiana drzwi wewnętrznych;
- Malowanie ścian
- Modernizacja instalacji elektrycznej

Hala Sportowa

- Demontaż elementów istniejących;
- Odtworzenie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych;
- Ocieplenie w strefie cokołu i ścian fundamentowych styropianem o $\lambda = 0,031$ W/mK gr. 15 cm;
- Zainstalowanie istniejącej sieci monitoringu wideo i innych kabli;
- Ocieplenie elewacji styropianem grafitowym EPS o $\lambda = 0,031$ W/mK gr. 15 cm;
- Wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej z malowaniem;
- Ocieplenie stropu płytami warstwowymi PIR $\lambda = 0,022$ W/mK gr. 15 cm;
- Ocieplenie dachu budynku w części zaplecza hali sportowej wełną mineralną $\lambda = 0,031$ [W/(m·K)] grubości 26 cm;
- Podwyższenie kominków oraz ścian attyki o warstwę projekt. termoizolacji;
- Obłożenie daszków nadwejściowych papą;
- Wymiana i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- Wymiana i wykonanie nowych rynien i rur spustowych;
- Wymiana okien na nowe z PVC, $U=0,90$ W/m²K z nawiewnikami;

- Wymiana drzwi $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- Wymiana parapetów zewn.;
- Wykonanie opaski wokół części budynku, odtwo. chodników;
- Pozostałe prace uzupełniające, dodatkowe i naprawcze;
- Ponowny montaż wcześniej zdemont. elementów;
- Montaż nowego podgrzewacza cwu wraz z armaturą odcinającą i pompą cyrkulacyjną
- Modernizacja instalacji grzewczej;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7947993,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10947231,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7947993,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PB KONTRAKT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6970013331

7.3.3) Ulica: Mórkowska

7.3.4) Miejscowość: Wilkowice

7.3.5) Kod pocztowy: 64-115

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7947993,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy