

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykon. robót budow. dot. termomodernizacji na podstaw. audytu(rob. gwarant.)oraz robót wykończ. klatek schodowych (rob. nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji)budynku przy ul. Nowowiejskiej 17

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżoniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 645 03 97

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzoniow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykon. robót budow. dot. termomodernizacji na podstaw. audytu(rob. gwarant.)oraz robót wykończ. klatek schodowych (rob. nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji)budynku przy ul. Nowowiejskiej 17

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-143d3c7d-77ac-4946-a51b-9c0a9632faa3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203763

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna - dot. ul. Nowowiejskiej 17

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna” nr FEDS.09.06-IZ.00-0007/24 w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa – ZIT”, Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109094

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI-1.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji na podstawie audytu (roboty gwarantowane) oraz robót wykończeniowych klatek schodowych (roboty nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji) budynku przy ul. Nowowiejskiej 17

w Dzierżoniowie w ramach zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”. Zadanie jest dofinansowane w ramach Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021 – 2027.

Zakres robót dla tego zadania jest wskazany i opisany w:

a) Projekcie architektoniczno-budowlanym pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Nowowiejska 17 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”,

b) Projekcie wykonawczym pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Nowowiejskiej 17

w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”,

c) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Nowowiejskiej 17 w Dzierżoniowie, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego

pn.: „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”,

d) Audycie energetycznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nowowiejskiej 17, 58-200 Dzierżoniów.

Oprócz robót wynikających z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z załącznikiem nr 4 do projektu umowy (załącznik nr 7 do SWZ) z uwzględnieniem jednej zmiany jej treści. Treść tablicy należy uzgodnić z Zamawiającym przed jej wykonaniem. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i dostarczenia Zamawiającemu opinii/ekspertyzy ornitologa i chiropterologa, pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt oraz poniesienia z tego tytułu kosztów. Ekspertyzę w 2 egz. należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu 2 egz. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonanych robotach termomodernizacyjnych.

1.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie umowy, audycie energetycznym, w dokumentacji projektowej, w tym projekcie budowlanym i wykonawczym, który jest określony w formie opisu technicznego lub na rysunkach lub równocześnie w opisie i na rysunkach. Zarówno opis techniczny, jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, ww. dokumentacją.

1.4. Roboty budowlane należy wykonać z zapewnieniem likwidacji barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami oraz z zasadą nieczynienia znaczącej szkody środowisku - DNSH.

Podręcznik dotyczący stosowania zasady DNSH można znaleźć pod linkiem:

<https://funduszeuodolnoslaskie.pl/dokumenty/4453-program-fundusze-europejskie-dla-dolnego-slaska-2021-2027>.

Dla potwierdzenia spełnienia powyższej zasady Wykonawca zobowiązany będzie na przykład do:

- 1) przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska na etapie budowy;
- 2) zakaz użycia materiałów pochodzenia drzewnego (np. rusztowanie, ogrodzenie), jako materiałów pomocniczych przy realizacji inwestycji;
- 3) przedstawienia kart, świadectw deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych materiałów i urządzeń;
- 4) prowadzenia segregacji odpadów;
- 5) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót budowlanych;

- 6) usunięcia powstałych w czasie wykonywania robót odpadów w sposób zgodny z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 7) prowadzenia działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń;
 - 8) prowadzenia robót w porze dziennej;
 - 9) zorganizowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy;
 - 10) zabezpieczenia i ochrony placu budowy.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ oraz w projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421132-8 - Instalowanie okien

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 611200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1241704,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 611200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIESZKANIA DOLNOŚLĄSKIE Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: ul. Wolności 24

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 611200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-07

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Pełna nazwa zamówienia: Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji na podstawie audytu (roboty gwarantowane) oraz robót wykończeniowych klatek schodowych (roboty nieobjęte audytem, część objęta prawem opcji) budynku przy ul. Nowowiejskiej 17 w Dzierżoniowie w ramach zadania pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych na terenie Gminy Miejskiej Dzierżoniów i Gminy Piława Górna”.