

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Prace geodezyjne i kartograficzne**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 32 78 68 301

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bytom.pl/bip/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umbytom.logintrade.net/zapytania_email,224567,0baa9eb3cbccdde1ed7614987bb2f094.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace geodezyjne i kartograficzne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7dd289a1-e01f-40cd-bd18-4be6c476e3ea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203653

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033686/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Usługi geodezyjne i kartograficzne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00124306

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PA.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 236827,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych obejmujących:

- 1) sporządzanie dokumentacji do celów prawnych dla nieruchomości nie podlegających podziałowi (wyciągów z wykazów zmian gruntowych, protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazy synchronizujące),
 - 2) sporządzanie map obrazujących granice pasa drogowego dróg publicznych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku,
 - 3) sporządzanie map dla celów prawnych z uwzględnieniem stanu obecnego oraz w razie konieczności stanu archiwalnego, w szczególności map wymienionych w § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 4) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości (wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów, kopii mapy ewidencyjnej i protokołów badania ksiąg wieczystych) - w sytuacjach nie objętych pkt. 5 i pkt. 10
 - a) do pierwszych 3 nowych działek
 - b) powyżej 3 nowych działek,
 - 5) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości w celu wydzielenia pasa drogowego na szerokości pasa do 30 m (wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów, kopii mapy ewidencyjnej i protokołów badania ksiąg wieczystych)
 - a) do pierwszych 10 nowych działek
 - b) powyżej 10 nowych działek,
 - 6) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych w trybie art.39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, o których mowa w § 31- § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i stabilizacja punktów granicznych – w sytuacjach nie objętych pkt. 7 i pkt. 10
 - a) do 7 punktów
 - b) powyżej 7 punktów,
 - 7) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych w trybie art.39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, o których mowa w § 31- § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i stabilizacja punktów granicznych – pasa drogowego – szerokość pasa do 30 m
 - a) do 7 punktów
 - b) powyżej 7 punktów,
 - 8) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości– w sytuacjach nie objętych pkt. 9 i pkt 10
 - a) na pierwsze 3 nowe działki
 - b) powyżej 3 nowych działek.
- Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności,
- 9) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości – pasa drogowego –szerokość pasa do 30 m
 - a) na pierwsze 10 nowych działek
 - b) powyżej 10 nowych działek.
- Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności,
- 10) wykonanie geodezyjnego podziału nieruchomości w celu wydzielenia, między innymi, działki lub działek gruntu o powierzchni nie przekraczającej 50 m² (obejmujące: wstępny projekt podziału – o ile będzie wymagany, wznowienie granic – o ile będzie wymagane, projekt podziału i wykonanie decyzji o podziale nieruchomości)
 - a) na pierwsze 3 nowe działki,
 - b) powyżej 3 nowych działek.
- Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności oraz stabilizację w terenie punktów granicznych,

11) stabilizacja w terenie punktów granicznych po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (w sytuacjach nie objętych pkt. 9 i pkt. 10

a) na pierwsze 3 nowe działki

b) pow. 3 nowych działek,

12) stabilizacja w terenie punktów granicznych po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości – pasa drogowego – szerokość pasa do 30m

a) na pierwsze 10 nowych działek

b) powyżej 10 nowych działek,

13) wskazanie granic nieruchomości

a) do 4 punktów

b) od 5 do 10 punktów

c) powyżej 10 punktów,

14) aktualizacja mapy zasadniczej

a) do 1 ha

b) powyżej 1 ha,

15) aktualizacja danych ewidencyjnych działek i budynków w zakresie, o którym mowa w § 16 oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

a) bez pomiaru w terenie

b) z pomiarem w terenie,

16) sporządzenie projektu podziału w celu realizacji roszczeń do nieruchomości

a) na pierwsze 3 nowe działki

b) powyżej 3 nowych działek.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia oraz szczegółowe warunki jego realizacji, zawarto w Projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

1) zaoferować 24 miesięczną rękojmię na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne, liczonej od dnia odbioru poszczególnych prac (zleceń jednostkowych), z zastrzeżeniem jn.

Wykonawca może zaoferować dłuższy okres rękojmi, który stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (vide: cz. XVIII SWZ).

Okres rękojmi Wykonawca oferuje w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

2) zaoferować 50-dniowy termin (wyrażony w dniach kalendarzowych zgodnie z § 5 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych) sporządzenia projektu podziału nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 8 lit. a) i lit. b) oraz pkt 9 lit. a) i lit. b) Projektowanych postanowień umownych (taki sam (jeden) termin dla sporządzenia wszystkich wymienionych podziałów), z zastrzeżeniem jn.

Wykonawca może zaoferować krótszy termin, który stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (vide: cz. XVIII SWZ)

Termin sporządzenia projektu podziału nieruchomości jw., Wykonawca oferuje w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Poszczególne czynności objęte niniejszym zamówieniem są często powiązane ze sobą zarówno merytorycznie jak i przestrzennie, wobec czego niewskazane jest aby procesy te były dzielone na kilka zamówień (części). W niniejszym postępowaniu wartość zamówienia nieznacznie przekracza próg stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a warunki udziału w postępowaniu zostały ustalone na poziomie nie utrudniającym dostępu małych i średnich przedsiębiorstw, odstąpiono także od żądania wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących proste prace administracyjno-biurowe, takie jak: odbieranie zleceń jednostkowych, doręczanie lub przesyłanie Zamawiającemu wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych i innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia, o ile prac tych nie będzie wykonywać osobiście osoba uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.

Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umownych.

Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek

z ww. prac, osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Powyższe stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.

6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 285714,24 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 285714,24 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zespół Geodetów Uprawnionych DE KA ER S.C. Stanisław Dornik, Jerzy Malcharek

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. ZGU "DEKAER" JERZY MALCHAREK 2. ZGU "DEKAER" STANISŁAW DORNIK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6260003398

7.3.3) Ulica: Pszczyńska 13

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 285714,24 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w terminie 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem terminów wykonania poszczególnych prac geodezyjnych (zleceń jednostkowych), o których mowa w § 5 umowy oraz z zastrzeżeniem ust. 2.

Umowa wygasa z chwilą, gdy łączna wartość prac zleconych na podstawie niniejszej umowy osiągnie kwotę, o której mowa w § 8 ust.1 umowy.