

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków użyteczności publicznej w mieście Malbork – Budynek Urzędu Miasta”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO MALBORK

1.3.) Oddział zamawiającego: MALBORK

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747827

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: PL. SŁOWIAŃSKI 5

1.5.2.) Miejscowość: Malbork

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 55 629-04-96

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.wawrzyniak@um.malbork.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.malbork.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1277296>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków użyteczności publicznej w mieście Malbork – Budynek Urzędu Miasta”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2e7005ce-0488-4e6a-9c5f-faac527797fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203315

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062996/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków użyteczności publicznej w mieście Malbork – budynek Urzędu Miasta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Modernizacja energetyczna zabytkowych budynków użyteczności publicznej w mieście Malbork – Budynek Urzędu Miasta” dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027” w ramach umowy o dofinansowanie nr FEPM:02.03-IZ.00-0006/25-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00156480

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja energetyczna budynku Urzędu Miasta Malborka przy Pl. Słowiańskim 5 dz. nr 11/7, 11/28, 11/2, 3/5 obr. 11.

Zakres inwestycji przewiduje:

- docieplenie istniejącego budynku w zakresie ocieplenia połaci dachowych z wymianą wyeksploatowanego pokrycia dachowego ceramicznego na dachówkę ceramiczną karpiówkę ryflowaną, układaną pojedynczo, w kolorze naturalnego czerwonego spieku, nawiązującą do istniejących historycznych dachówek, zgodnie z analizą fotograficzną – historyczną,
- wymianę ołacenia i uszkodzonych zdegradowanych elementów więźby dachowej,
- impregnację elementów więźby dachowej,
- ocieplenie połaci dachowych, przy użyciu wełny mineralnej układanej pomiędzy krokwiami i dodatkowo pod krokwiami na drewnianym ruszcie,
- wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej,
- doposażenie dachu w płotki śniegowe i stopnie kominarskie oraz ławy kominarskie,
- ocieplenie lukarn oraz ich obudowę i pokrycie blachą tytanowo-cynkową,
- wymianę okien wylazowych na okna aluminiowe ciepłe, szklone szybą zespoloną, wykonane na wzór istniejących,
- obudowa ocieplonych połaci dachu pomieszczeń w części użytkowej poddasza za pomocą dwóch warstw płyt g-k 1085,87m²
- wykonanie izolacji przeciwwodnej części obiektu zagłębionej w gruncie za pomocą żywicy - asfaltowej oraz docieplenia styropianem fundamentowym,
- docieplenie stropu nad przejazdem z ulicy na dziedziniec płytami PIR klejonymi i kołkowanymi do stropu, po wcześniejszym usunięciu istniejącego ocieplenia ze styropianu (ocieplenie zostanie otynkowane wykończone powłoka malarską w kolorze nawiązującym do ceglanych ścian sąsiednich, podobnie jak jest to obecnie wykończone),
- odtworzenie (wykonanie nowej) instalacji odgromowej w miejsce istniejącej i zdemontowanej w wyniku wymiany pokrycia dachowego. Zakłada się pozostawienie istniejących zwodów pionowych na ścianach budynku,
- odtworzenie nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk na przejeździe z ulicy na dziedziniec budynku, w miejscu zlikwidowanego (zasypanego) szachtu piwniczego na dziedzińcu budynku oraz odtwarzanych odcinkach opaski po wykonaniu izolacji pionowych przeciwwodnych i termicznych poniżej gruntu.

Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków i posiada uzgodnienie WKZ na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Dodatkowo dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku został sporządzony Audyt Energetyczny (zał. Nr 12 SWZ), będący podstawą do opracowania projektu budowlanego inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3828000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7162812,67 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3828000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rawiński Rzemiosło Budowlane S.K.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5792282524

7.3.3) Ulica: Chodkiewicza 43

7.3.4) Miejscowość: Malbork

7.3.5) Kod pocztowy: 82-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3828000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące