

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wymiana posadzki na parterze budynku oraz klatce schodowej wraz z przygotowaniem podłoża w Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie przy ul. Zamkowej 2.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000312751

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Prószków

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-060

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 774648092

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dps-proszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dpsproszkow.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9a605f9-1d93-44c3-8640-22cb3ac1f5c0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Pomoc społeczna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wymiana posadzki na parterze budynku oraz klatce schodowej wraz z przygotowaniem podłoża w Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie przy ul. Zamkowej 2.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9a605f9-1d93-44c3-8640-22cb3ac1f5c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00203307

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013134/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana posadzki na parterze budynku oraz na klatce schodowej wraz z przygotowaniem podłoża w Domu Pomocy Społecznej w Prószkowie przy ul. Zamkowa 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00146973

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: A-III.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne:

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wymianie posadzki na parterze budynku oraz na klatce schodowej wraz z przygotowaniem podłoża w budynku Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie przy ul. Zamkowej 2.
- 2) Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa układu funkcjonalnego budynku DPS w Prószkowie, ul. Zamkowa 2”.
- 3) Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie użyteczności publicznej, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo mieszkańców i personelu oraz ciągłość funkcjonowania obiektu.

2. Zakres rzeczowy zamówienia

- 1) Wymiana posadzki na parterze budynku – ok. 450 m² (wykładzina PCV).
 - 2) Wymiana posadzki na klatce schodowej – ok. 170 m² (płytki ceramiczne).
- Łączna powierzchnia objęta robotami wynosi ok. 620 m².

Podane ilości mają charakter szacunkowy i służą do kalkulacji ceny oferty.

3. Zakres robót

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) przygotowanie i odpowiednie zabezpieczenie miejsc wykonywania prac, w tym zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych, ścian, stolarki oraz wyposażenia,
- 2) demontaż istniejących podłóg z wykładziny PCV oraz płytek ceramicznych,
- 3) oczyszczenie i przygotowanie podłoża do dalszych prac w tym: wybranie starej warstwy, ułożenie warstwy styropianu EPS 20 – min 5 cm, styroduru oraz izolacji przeciwwilgociowej a następnie wylewki min. 4 cm zbrojonej zbrojeniem rozproszonym,
- 4) wykonanie wylewek wyrównawczych (samopoziomujących) zgodnie z wymaganiami technologicznymi producenta wykładziny,
- 5) montaż nowej wykładziny podłogowej wraz z wywiniciem na ściany (cokoły) oraz montaż okładzin ceramicznych,
- 6) wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych,
- 7) wywóz, zagospodarowanie i utylizację odpadów budowlanych (w tym gruzu i zdemontowanych wykładzin PCV) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4. Wymagania techniczne dotyczące materiałów:

- 1) Wykładzina podłogowa
 - a) rodzaj wykładziny – homogeniczna,
 - b) przeznaczenie:
 - obiektowe – bardzo intensywne użytkowanie, klasa 34,
 - przemysłowe – intensywne użytkowanie, klasa 43.
 - c) antypoślizgowość – wymagana,
 - d) grupa ścieralności – najwyższa T,
 - e) kolor i wzór – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2) Płytki ceramiczne:
 - a) Z uwagi na funkcję komunikacyjną i ewakuacyjną klatki schodowej w budynku użyteczności publicznej wymagane jest zastosowanie płytek gresowych o podwyższonych parametrach technicznych (wysoka odporność na ścieranie i antypoślizgowość).
 - b) Stopnie schodowe muszą być wyposażone w elementy antypoślizgowe (ryflowanie lub listwy systemowe).
 - c) Kolor i wzór – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 340200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 374760 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 340200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Multi-Floors Grzegorz Wochniak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7991255117

7.3.3) Ulica: Kochanów Wieniowski

7.3.4) Miejscowość: Wieniawa

7.3.5) Kod pocztowy: 26-432

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 340200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni