Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław wraz z przesyłem do Krup

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Darłowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920914

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Henryka Dąbrowskiego 4

1.5.2.) Miejscowość: Darłowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-150

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 943446300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@ugdarlowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.gminadarlowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6b56a318-a3f9-4405-8607-5f9425f10ae1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław wraz z przesyłem do Krup

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b56a318-a3f9-4405-8607-5f9425f10ae1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202959

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00089291/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Darłowo w miejscowości Stary Jarosław

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia w zakresie części 1 będzie dofinansowany z programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Działanie B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich, Priorytet

Zielona energia i zmniejszenie energochłonności – część grantowa. Umowa o dofinansowanie została zawarta w dniu 31.03.2026 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00152854

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.57.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 3270515,08 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław wraz z przesyłem do Krup”.
2. Wspólny słownik zamówień publicznych (Kody CPV):
45232460-4 Roboty sanitarne;
45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków;
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;
45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

3. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław etap II wraz z przesyłem do Krup z podziałem na części:
1) Część 1 - Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław w Gminie Darłowo;
2) Część 2 - Budowa kanalizacji tłocznej - przesył do Krup.
4. Zakres części 1 obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław na dz. 49, 95, [163/6 i 163/5 (numery ewidencyjne działek z podziału działki nr 163/1)], 164, 165/2, 169, 203, 291/1, 291/2, 292/4, 293/2, 293/3, 294, [295/6 (stary numer ewidencyjny działki to 295/1 występujący w decyzji pozwolenia na budowę)], 297, 358, 400/2, 400/3. (obr. Stary Jarosław) oraz dz. nr: 168, 169, 170/2, 170/3, 177, 184, 202/2, 217/1, 106 (obr. Nowy Jarosław). W ramach powyższego zadania należy wykonać m.in.:
1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej DN 200 o dł. ok. 1576,90 mb;
2) budowę przykanalików do granicy posesji DN 160 o dł. ok. 134,9 mb (30 kpl);
3) montaż kompletnej przepompowni ścieków PSJ1 – 1 kpl;
4) montaż kompletnej przepompowni ścieków PSJ4A – 1 kpl;
5) montaż linii kablowych WLZ (wewnętrznych linii zasilających) do przepompowni PSJ1 i PSJ4A zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez UNI-COM Tadeusz Połoczański, ul. Pankracego 6, 75-668 Koszalin;
6) budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej PE RC DN 110 o dł. ok. 1554,41 mb;
7) budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej PE RC DN 90 o dł. ok. 193,2 mb;
8) likwidację lub trwałe rozłączenie odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej PVC DN 110 o dł. ok. 510,04 mb w trakcie wykonywania odcinka PSJ1 do P53;
9) karczowanie drzew;
10) odbudowę nawierzchni dróg i rowu przydrożnego w miejscu realizowanej inwestycji.
4.1. Warunki gruntowo-wodne: Na trasie projektowanego systemu kanalizacyjnego występuje różny poziom wód gruntowych kształtujący się na zmiennych głębokościach pod terenem. Zalegające w podłożu grunty warstw geotechnicznych są nośne za wyjątkiem warstwy namułów.
4.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

6. Do Wykonawcy należeć będzie pełna obsługa geodezyjna wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
7. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany będzie zapewnić dojazd do nieruchomości przyległych, na których realizowana jest inwestycja. W przypadku braku takiej możliwości ze względów technicznych, Wykonawca będzie miał obowiązek poinformować mieszkańca/ów z wyprzedzeniem o zaistniałych trudnościach z zapewnieniem dojazdu do posesji.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektów umów czynności związane

z realizacją zamówienia.
9. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty posiadają parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.
10. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.
11. Wykonawca/Wykonawcy wyłoniony/wyłonieni w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany/zobowiązani będzie/będą dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej dla części 1 i części 2 przedmiotowego postępowania i harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy w zakresie części 1 zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.
12. Przedmiot zamówienia w zakresie części 1 - Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław w Gminie Darłowo będzie dofinansowany z programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Działanie B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich, Priorytet Zielona energia i zmniejszenie energochłonności – część grantowa. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania wniosek o dofinansowanie jest w trakcie oceny.
13. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w przypadku nieprzyznania środków, o których mowa w ust. 12 niniejszego rozdziału.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 3040487,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław wraz z przesyłem do Krup”.
2. Wspólny słownik zamówień publicznych (Kody CPV):
45232460-4 Roboty sanitarne;
45232440-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków;
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej;
45232423-3 Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

3. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław etap II wraz z przesyłem do Krup z podziałem na części:
1) Część 1 - Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław w Gminie Darłowo;
2) Część 2 - Budowa kanalizacji tłocznej - przesył do Krup.

5. Zakres części 2 obejmuje budowę sieci kanalizacji tłocznej – przesył do Krup na dz. nr 250/3, 331, 336/1, 336/2, 337, 342, 343, 344/1, 344/2, 345 oraz 346 (obr. Krupy). W ramach powyższego zadania należy wykonać m.in.:
1) budowę kanalizacji sanitarnej tłocznej PE RC DN 110 o dł. ok. 958,60 mb;
2) likwidację lub trwałe rozłączenie odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej PVC DN 110 o dł. ok. 958,58 mb w trakcie wykonywania odcinka P53 do W75;
3) odbudowę istniejących przydrożnych rowów w miejscu realizowanej inwestycji.
5.1. Warunki gruntowo-wodne: Na trasie projektowanego systemu kanalizacyjnego występuje różny poziom wód gruntowych kształtujący się na zmiennych głębokościach
pod terenem. Zalegające w podłożu grunty warstw geotechnicznych są nośne za wyjątkiem warstwy namułów.
5.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6a do SWZ.

6. Do Wykonawcy należeć będzie pełna obsługa geodezyjna wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
7. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany będzie zapewnić dojazd do nieruchomości przyległych, na których realizowana jest inwestycja. W przypadku braku takiej możliwości ze względów technicznych, Wykonawca będzie miał obowiązek poinformować mieszkańca/ów z wyprzedzeniem o zaistniałych trudnościach z zapewnieniem dojazdu do posesji.
8. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca
lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277) wszystkie osoby, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego w § 5 ust. 1 projektów umów czynności związane z realizacją zamówienia.
9. Ilekroć w dokumentach zamówienia znajduje się wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały i produkty posiadają parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych wykonawca, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis materiałów i produktów równoważnych oraz wykazać, że spełniają one kryteria zastosowane przez zamawiającego w celu oceny równoważności.
10. W przypadku wystąpienia w dokumentacji postępowania odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,
o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne. W przypadku zaoferowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą opis rozwiązań równoważnych oraz wykazać, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po każdym z ich brzmieniu zwrot „lub równoważne”.
11. Wykonawca/Wykonawcy wyłoniony/wyłonieni w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany/zobowiązani będzie/będą dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej dla części 1 i części 2 przedmiotowego postępowania i harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy w zakresie części 1 zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.
12. Przedmiot zamówienia w zakresie części 1 - Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stary Jarosław w Gminie Darłowo będzie dofinansowany z programu Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Działanie B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich, Priorytet Zielona energia i zmniejszenie energochłonności – część grantowa. Na dzień wszczęcia niniejszego postępowania wniosek o dofinansowanie jest w trakcie oceny.
13. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w przypadku nieprzyznania środków, o których mowa w ust. 12 niniejszego rozdziału.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232460-4 - Roboty sanitarne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

4.5.5.) Wartość części: 230027,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3468600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3640800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3468600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo „HYDROGEOBUDOWA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 839 00 24 299, REGON: 770702993

7.3.3) Ulica: ul. Koszalińska 60

7.3.4) Miejscowość: Sławno

7.3.5) Kod pocztowy: 76-100

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3468600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 265138,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1574400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 265138,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ARTEX” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6690503086, REGON 008121051

7.3.3) Ulica: ul. Na Skarpie 17

7.3.4) Miejscowość: Koszalin

7.3.5) Kod pocztowy: 75-343

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 265138,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 160 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy