Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Prace termomodernizacyjne i montaż paneli fotowoltaicznych budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ptasia 37

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-809

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 517989809

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1271264

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Prace termomodernizacyjne i montaż paneli fotowoltaicznych budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c79653ba-f560-4fa8-a0e9-dcbdc9177cc2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202674

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142423

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/GIS/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlano – montażowych,
w tym uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód administracyjnych lub ich aktualizacji dla zadania „Prace termomodernizacyjne i montaż paneli fotowoltaicznych budynku w Gdańsku przy ul. Świrskiego 19 A-B". Prace obejmują w szczególności docieplenie pokrycia dachu budynku istniejącego według wariantu II projektu, zamontowanie paneli fotowoltaicznych na dachu oraz docieplenie (wymiana/dołożenie warstw) stropu oddzielającego nieogrzewany garaż od części mieszkalnej.
2. Zakres zamówienia.
Zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, w szczególności: demontaż istniejących wierzchnich warstw pokrycia, demontaż instalacji wentylacji i odgromowej, demontaż wszystkich elementów znajdujących się na dachu oraz blacharki (opierzeń), demontaż fragmentu istniejących warstw ocieplenia z wełny mineralnej przyklejonej do sufitu garażu.
Wykonanie podkonstrukcji stalowej pod panele fotowoltaiczne, którą należy zabezpieczyć antykorozyjnie np. poprzez ocynk.
Wykonanie warstw pokrycia stropodachu zgodnie z dokumentacją projektową – wariant II.
Na stropie garażu (od strony garażu) wykonanie izolacji termicznej w postaci płyt z wełny mineralnej szklanej pokrytej szarym welonem szklanym o gr. 5 cm – w miejscach ułożenia na istniejącej izolacji i 10 cm w pozostałych miejscach (odniesienie: Projekt Budowlany > katalog PW > „PW_termomodernizacja_w_II" oraz „III_PW_konstrukcja").
Montaż paneli fotowoltaicznych, instalacji odgromowej – zgodnie z Projektem branży elektrycznej.
Panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane do dedykowanych konstrukcji wsporczych o orientacji wschód-zachód na dachu budynku z nachyleniem między 10-15 stopni (odniesienie: Projekt Elektryczny > PW > Opis > „2024.11.15 OT Świrskiego instalacja PV")

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 8 do SWZ oraz w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

Wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262650-2 - Roboty w zakresie okładania

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 502200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 502200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 502200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano Dekarski Marek Plechowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5831698483

7.3.3) Ulica: ul. Angielska Grobla 14

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-756

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 502200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące