

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Poprawa bezpieczeństwa oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Radomskiej w Pionkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Pionki

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223468

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II, 15

1.4.2.) Miejscowość: Pionki

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-670

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.4.7.) Numer telefonu: 48 341 42 00

1.4.8.) Numer faksu: 48 312 11 02

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@pionki.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pionki.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9ac4c9c3-4cfe-4012-bfec-4e4a30e2fc25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202644

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00196401

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie finansowane jest w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa bezpieczeństwa oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Miejskiego Ośrodka

Kultury przy ul. Radomskiej w Pionkach

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Radomskiej w Pionkach – w trybie zaprojektuj i wybuduj”.
 2. Inwestycja realizowana będzie w mieście Pionki na dz. nr ew. 1468/4.
 3. Zakres koniecznych prac obejmuje:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień dla całego przedmiotu zamówienia
 - 2) na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej wykonanie wszystkich prac objętych niniejszym zamówieniem.
 4. Budynek Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Radomskiej w Pionkach wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i znajduje się w obszarze zainteresowania konserwatora zabytków.
 5. Opis oraz zakres prac obejmujących wykonanie przedmiotu zamówienia zawarty jest łącznie w:
 - 1) Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa oraz dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynku Miejskiego Ośrodka Kultury przy ul. Radomskiej w Pionkach”.
 - 2) Przedmiarze robót
 Ilość robót zawartą w przedmiarze robót należy traktować jako element pomocniczy do obliczenia ceny oferty, która powinna uwzględnić rozbieżności w ilości i rodzaju robót pomiędzy przedmiarem robót a opisem przedmiotu zamówienia.
 - 3) Ekspertyzie technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Pionkach ul. Radomska 1, 26-670 Pionki
- Należy wykonać wszystkie prace i zalecenia wymienione w ekspertyzie, aby uzyskać zgodę Państwowej Straży Pożarnej na użytkowanie budynku.

3.8.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45222000-9 - Roboty budowlane w zakresie robót inżynierskich, z wyjątkiem mostów, tuneli, szymbów i kolei podziemnej
- 45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231600-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 - Usługi inżynierskie
- 42900000-5 - Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-10

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Korporacja Budowlana "Darco"
Dariusz Żak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9481316588

4.3.3.) Ulica: ul. Garbarska 53

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2865967,72 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00270513/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zamówienie dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- 1) wykonanie wewnętrznych gładzi gipsowych jednowarstwowych na wszystkich ścianach i sufitach na parterze oraz I piętrze budynku,
- 2) wzmocnienie tynków ścian i stropów poprzez przyklejenie jednej warstwy siatki w pomieszczeniach, gdzie tynki najbardziej są zniszczone i spękane,
- 3) wykonanie nowej instalacji elektrycznej podtynkowej w miejsce starej instalacji aluminiowej,
- 4) wykonanie nowej instalacji teletechnicznej oraz wymianę istniejących strych rozdzielni elektrycznych na nowe.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 553141,31

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Zmiana wynikająca z robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych.