

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa boiska sportowego wraz z zapleczem w Borowiu – etap I.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** URZĄD GMINY W BOROWIU
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000533469
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Aleksandra Sasimowskiego 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Borowie
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 08-412
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 256859866
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@borowie.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.borowie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-06f8c81a-37aa-11ef-880f-0e435a8a43bc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00202287
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-16

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00398758
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa boiska sportowego wraz z zapleczem w Borowiu – etap I.
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

2.1 Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa boiska sportowego wraz z budynkiem zaplecza szatniowo - sanitarnego, sportowymi obiektami towarzyszącymi oraz nie-zbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

2.2 BOISKO SPORTOWE

Boisko sportowe pełni funkcję podstawową projektowanego kompleksu sportowego. Obiekt przeznaczony jest do

użytkowania przez mieszkańców gminy Borowie, uczniów szkół podstawowych, czy amatorskich zespołów piłkarskich. Obiekt przystosowany do uprawiania różnych dyscyplin sportowych/gier zespołowych na świeżym powietrzu /głównie piłka nożna/. Boisko kompletnie wyposażone w urządzenia typu: bramki piłkarskie, stanowiska dla zawodników rezerwowych, oświetlenie masztowe 300lx, zadaszone trybuny na 208 miejsc siedzących, piłkochwyty itp.

2.3 BUDYNEK ZAPLECZA SZATNIOWO -SANITARNEGO

Budynek zaplecza pełni funkcję uzupełniającą dla boiska sportowego. Przeznaczony jest dla zawodników/grup sportowych /dwie grupy po max. 20 osób/ oraz trenerów, sędziów piłkarskich itp. Dla w/w grup zawodników zaprojektowano szatnie wyposażone w natryski i kabiny wc. Ponadto obiekt wyposażony jest w dwa pomieszczenia higieniczno-sanitarne dostępne z zewnątrz, przeznaczone dla widzów/kibiców podczas trwania zawodów sportowych.

Funkcję uzupełniającą budynku stanowią pom. porządkowe, pom. techniczne, oraz magazyn sprzętu sportowego.

Poddasze budynku to przede wszystkim otwarta przestrzeń przeznaczona do okazjonalnych spotkań zawodników klubów piłkarskich, czy grup mieszkańców z terenu gminy Bo-rowie. Na kondygnacji poddasza zaprojektowano ponadto pomieszczenie pomocnicze wyposażone w umywalkę, zlew oraz blat roboczy, przystosowane do obróbki termicznej gotowych posiłków czy zaparzenia kawy/herbaty.

Poszczególne kondygnacje połączone wewnętrzną klatką schodową. Obiekt użytkowany okresowo w czasie trwania zawodów sportowych, treningów piłkarskich czy spotkań okolicznościowych, bez stałej obsługi.

3. Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej i złożenia jej do ośrodka dokumentacji geodezyjnej.

3.8.) Główny kod CPV: 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-08-27

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2025-05-27

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MARTINEX Firma Ogólno - Budowlana Marcin Soczewka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL8251948108

4.3.3.) Ulica: Zabiele 42

4.3.4.) Miejscowość: Zabiele

4.3.5.) Kod pocztowy: 21-450

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8930808,90 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00473240/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-04-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania prac budowlanych nie przewidzianych do wykonania w dokumentacji przetargowej.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

konieczność wykonania piłkochwyków od strony nie wykonywanej bieżni 100 m, wykonanie cokołu betonowego w celu

zatrzymania osuwania się terenu w kierunku działek sąsiednich.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 74056,35

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie