Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja i ozonowanie lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302538131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Matejki 57

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-770

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: 61 415 88 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://zkzl.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zkzl.poznan.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja i ozonowanie lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d9f01b69-7cbd-4967-9d55-5f984057f1e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00202029

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00139695

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.201.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:
1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na:
a) deratyzacji (z wykorzystaniem trwałych karmników deratyzacyjnych),
b) dezynfekcji,
c) dezynsekcji,
d) dezodoryzacji,
e) ozonowaniu,
f) zwalczaniu gniazd os, szerszeni,
g) wyłapaniu gołębi żywych, usuwaniu martwych gołębi,
h) sprzątaniu odchodów,
i) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po usunięciu martwych gołębi,
j) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i ozonowania po zgonach i eksmisjach,
k) dezynfekcji placów zabaw.
Wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywać w lokalach, na terenie części wspólnych (np. klatka schodowa, strych, piwnica), na terenach przylegających do nieruchomości (np. podwórze, zasiek).
2. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia zawierającego:
a) adres nieruchomości oraz wstępny zakres prac,
b) tryb wykonania prac (zwykły, pilny),
c) osobę do kontaktu.
3. Przez trwały karmnik deratyzacyjny rozumie się karmnik wykonany z plastiku lub metalu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy preparaty, materiały (substancje czynne w nich zastosowane) są dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2021 r., poz. 24 z późn. zm.) i posiadają atesty wydane przez Państwowy Zakład Higieny, a nadto, że mogą być stosowane w budynkach o charakterze mieszkalnym, w pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, korytarz itp.
6. Wykonawca przystąpi do realizacji zgłoszenia (tj. podejmie wszystkie czynności niezbędne do wykonania usługi):
a) w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zwykłego lub
b) w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania zgłoszenia pilnego.
7. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować poszczególni pracownicy Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części umowy innym podmiotom niż wskazanym § 9 ust 1 bez pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.
9. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.
10. Podane w formularzu ofertowym prognozowane ilości usług do wykonania są ilością szacunkową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia innej ilości usług w ramach maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z Umowy zawartej z Wykonawcą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90923000-3 - Usługi odszczurzania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie unieważnienia postępowania:
1) prawne:
a) art. 263 ustawy Pzp: „Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może dokonać ponownego badania
i oceny ofert spośród ofert w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie”.
b) Art. 255. pkt 7 ustawy Pzp: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli
wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.”
2) faktyczne:
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej przez ABAPEST Zakład DDID Sp. z o.o., o czym Wykonawcy zostali poinformowani w dniu 23.03.2026r.
W dniu 26.03.2026 r. ww. Wykonawca złożył oświadczenie o uchyleniu się od zawarcia umowy.
W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 239 oraz art. 263 ustawy Pzp, dokonał ponownego badania i oceny ofert oraz wybrał ofertę złożoną przez DDD Eliminex Marta Maciejewska. Pismem z dnia 02.04.2026 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę do podpisania umowy w dniu 07.04.2026 r. W odpowiedzi, w dniu 02.04.2026 r., Wykonawca złożył oświadczenie o odstąpieniu od zawarcia umowy. Zamawiający stwierdza, iż wykonawcy, których oferty zostały kolejno wybrane jako najkorzystniejsze, uchylili się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jednocześnie w postępowaniu nie pozostały inne oferty podlegające wyborowi, co oznacza, że Zamawiający wyczerpał możliwość wyboru oferty najkorzystniejszej. Wobec powyższego Zamawiający, działając na podstawie art. 263 w związku z art. 255 pkt 7 ustawy PZP, unieważnia postępowanie.