Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Fizyczna ochrona osób i mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku - Dworca Autobusowego (Węzła Transportowego) zlokal. w Słupsku przy ul. Towarowej 10

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 221221715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Artura Grottgera 13

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 59 841 00 91

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zimslupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zimslupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zimslupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Fizyczna ochrona osób i mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku - Dworca Autobusowego (Węzła Transportowego) zlokal. w Słupsku przy ul. Towarowej 10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b83e8c0-dd2e-4a9a-94bd-9cf89c1af292

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00201513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038653/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Fizyczna ochrona osób i mienia nieruchomości ZIM w Słupsku - dworca autobusowego (Węzła transportowego) zlokalizowanego przy ul. Towarowej 10 w Słupsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00127178

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.261.5.2026.ZP3

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 316634,54 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na: Fizycznej ochronie osób i mienia nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku – dworca autobusowego (Węzła Transportowego) zlokalizowanego w Słupsku przy ul. Towarowej 10.
2. PRZEDMIOT USŁUGI - usługa obejmuje bezpośrednią ochronę fizyczną osób i mienia – Węzła Transportowego (zwanego dalej „obiektem”), polegającą na:
1) Ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej polegającej na działaniach zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
2) Ochronie fizycznej obiektu (tj. budynku dworca autobusowego) znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Towarowej 10 w Słupsku. Obiekt składa się z jednego budynku dwukondygnacyjnego wielofunkcyjnego oraz 11 peronów odjazdowych dla autobusów. Budynek jest dostatecznie oświetlony i wyposażony w elektroniczny system przeciwwłamaniowy oraz przeciwpożarowy. Posiada system monitoringu wizyjnego w ilości 33 kamer zamontowanych na budynku i terenie przyległym. Drzwi wejściowe do budynku – oszklone. Okna w całym budynku zabezpieczone są szkłem bezpiecznym. Obiekt wyposażony jest w system p. poż. i hydranty,
3) Asyście zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego (minimum dwie osoby) przy zamykaniu obiektu w każdy kolejny piątek świadczenia usługi, z wyjątkiem sytuacji, w których obiekt będzie pozostawał zamknięty,
4) Ochronie fizycznej terenu wokół budynku dworca, na który składa się: wiata rowerowa; wiata śmietnikowa; rampa; parking dla samochodów osobowych; parking dla autobusów. Teren jest ogrodzony metalowym płotem o wysokości 1,50 m na stalowych słupkach. Teren jest ogólnodostępny dla wszystkich podróżujących pasażerów. Teren obiektu jest dostatecznie oświetlony. Teren obiektu dworca (budynku wraz z terenem przyległym) obejmuje działkę nr 335/72 obręb 0006 Słupsk i wynosi 1,0901 ha. Załącznikiem do niniejszego opisu jest mapka obiektu,
5) Zapewnieniu bezpieczeństwa mienia, życia, zdrowia i nietykalności osobistej osobom przebywającym na terenie dworca.

UWAGA: Ochronę mienia i ochronę fizyczną obiektu należy sprawować w okresie od 1 września do 30 czerwca w dni robocze od godz. 11:00 do godz. 21:00, w soboty od godz. 09:00 do godz. 19:00 oraz w niedzielę i święta od godz. 10:00 do godz. 18:00. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia w dni robocze od godz. 11:00 do godz. 21:00. W soboty od godz. 10:00 do godz. 20:00 oraz w niedzielę i święta od godz. 12:00 do godz. 20:00. Za wyjątkiem następujących dni: 24 grudnia, 25 grudnia, 26 grudnia, 1 stycznia oraz w I i II dzień Świąt wielkanocnych, w których to obiekt zostaje zamknięty.
Szacowana liczba godzin świadczenia usługi w okresie od dnia 22.05.2026 r. do dnia 21.05.2028 r. wynosi 6962.
3. WYMAGANIA OGÓLNE:
1) Ochrona jest realizowana przez pracowników ochrony ,wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej spełniających wymagania określone w art. 26 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, posiadających zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań, gotowych do podjęcia działań interwencyjnych o charakterze ochronnym w przypadku zaistnienia stanu bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia albo uszkodzenia lub zaboru mienia,
2) Ochrona jest realizowana przez pracowników ochrony przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej (w tym obsługi AED), przepisów oraz zasad BHP i ochrony ppoż.,
3) Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego (pałkę służbową, ręczny miotacz substancji obezwładniających, kajdanki), latarkę oraz identyfikator ze zdjęciem wraz z nazwą agencji ochrony. Ww. wyposażenie musi być sprawne i gotowe do użycia przez cały czas wykonywania ochrony obiektu,
4) Pracownicy ochrony w trakcie pełnienia służby nie mogą znajdować się pod wpływem jakiejkolwiek niedozwolonej substancji psychoaktywnej (np. alkoholu, narkotyku, konopi, produktu wchodzącego w skład tzw. dopalacza),
5) Pracownicy ochrony w trakcie pełnienia służby nie mogą korzystać z własnych materiałów i urządzeń typu: komputer, laptop, tablet, przenośne odtwarzacze muzyki itp.,
6) Wykonawca zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia obowiązany jest oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę. Ubiór, identyfikatory oraz odznaki noszone przez pracowników ochrony, umożliwiające ich identyfikację, powinny w sposób widoczny różnić się od ubioru i odznak funkcjonariuszy pracowników służb publicznych. Pracownik ochrony nie może

zakrywać twarzy w celu uniemożliwienia lub istotnego utrudnienia jego identyfikacji,
7) Organizacja pracy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewniać prawidłowe wykonanie usługi,
8) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi, a także za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca musi posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu zamówienia przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie mniejszą niż 200.000 PLN,
9) Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy,
10) Całość usługi należy wykonać w oparciu o obowiązujące w zakresie przedmiotu zamówienia przepisy prawne (w szczególności zapisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia) i normy branżowe. Za szkody wynikłe w czasie wykonywania usługi, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny odpowiada Wykonawca,
11) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prawidłową realizację usługi, wpisanej na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, która będzie odpowiadać za organizację i kierowanie zespołem pracowników ochrony fizycznej.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
Zamawiający zaplanował w 2026 r. udzielić zamówienia na ochronę obiektu dworca autobusowego w Słupsku oraz domu pogrzebowego będącego w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku. Niniejsze zamówienie dotyczy ochrony dworca autobusowego w Słupsku, która stanowi jedną część w zakresie ochrony tego obiektu. Rezygnacja z dalszego podziału na części w niniejszym postępowaniu przede wszystkim wynika z faktu, że tak określony zakres usługi musi być wykonany kompleksowo a wprowadzenie kilku Wykonawców będzie zwiększać koszty wykonania usługi. Brak podziału na ochronę obiektu objętego niniejszym zamówieniem nie ograniczy możliwości ubiegania się o zamówienie małym i średnim przedsiębiorstwom, tym samym nie naruszy konkurencji.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
7. Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie zgodności oferowanych robót budowlanych, dostaw lub usług z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub opisie kryteriów oceny ofert, lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia.
Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy wskazane są w SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 302882,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 359485,65 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 338248,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: AGOPOL EKOTRADE Sp. zo.o. ZPCHr

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8390016845

7.3.3) Ulica: Jana Kilińskiego 31

7.3.4) Miejscowość: Słupsk

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 338248,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-05-22 do 2028-05-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy