Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej w zakresie ochrony ppoż.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Miasta Tychy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niepodległości 49

1.5.2.) Miejscowość: Tychy

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 32 776 38 08

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@umtychy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.umtychy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tychy.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej w zakresie ochrony ppoż.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1832359b-683f-4974-bdf4-144ce61fdea6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200802

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00047729/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Modernizacja budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkolno – Przedszkolnym nr 3 przy ul. Cmentarnej w zakresie ochrony ppoż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00067105

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.2026.AO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz towarzyszących, polegających na przystosowaniu pomieszczeń istniejącego budynku szkoły podstawowej do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej, postanowieniem Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.52840.6.22.2025.SM z dnia 11 sierpnia 2025 oraz decyzją Prezydenta Miasta Tychy nr 281/2025 z dnia 21.10.2025 oraz zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót, specyfikacjami technicznymi, a także wytycznymi producentów wyrobów i materiałów budowlanych.
Lokalizacja inwestycji:
województwo: śląskie, powiat: Tychy, gmina: Tychy, ulica: Cmentarna 52, działki nr 3220/121, 2816/131.

Autor projektu:
Podstawą realizacji będzie dokumentacja projektowa oraz STWiOR autorstwa: Spółdzielni Pracy „INWESTPROJEKT KATOWICE” ul. Bieszczadzka 9 41-600 Świętochłowice
W skład zamierzenia wchodzą m.in.:
Zamówienie obejmuje realizację robót na podstawie kompletnej dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny/wykonawczy – architektura, konstrukcja oraz instalacje elektryczne, STWiOR), wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzeniem prób i pomiarów oraz przekazaniem obiektu do użytkowania.
Zakres prac obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
Roboty budowlane i architektoniczne - zakres robót obejmuje w szczególności:
- wykonanie robót budowlanych wynikających z ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym zastosowanie rozwiązań zamiennych i kompensacyjnych zaakceptowanych przez właściwy organ PSP,
- przebudowę i dostosowanie dróg ewakuacyjnych, w tym roboty związane z powiększeniem i dostosowaniem otworów drzwiowych,
- wykonanie zabezpieczeń ogniochronnych elementów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
- montaż stolarki drzwiowej o wymaganej klasie odporności ogniowej i dymoszczelności,
- montaż okien oddymiających wraz pracami towarzyszącymi,
- wykonanie robót budowlanych niezbędnych do montażu urządzeń ppoż. (przepusty instalacyjne, obudowy, zabudowy, uszczelnienia ogniochronne),
- przebudowę toalet wraz z robotami wykończeniowymi,
- wykonanie ocieplenia połaci dachu wełna mineralną gr. 25cm w pomieszczeniu 1,07
- wykonanie ocieplenia stropu styropianem EPS100 gr. 20cm wraz z wykonaniem warstwy posadzki gr. 5cm zbrojonej siatką przeciwskurczową fi 4mm 15x15cm.
- roboty wykończeniowe dotyczące wszystkich pomieszczeń budynku szkoły polegające na:
* wymianie posadzek wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
* wymianie cokołów
* wykonaniem gładzi we wszystkich pomieszczeniach w budynku szkoły,
* malowaniem ścian i sufitów farbami lateksowymi
* lakierowanie lamperii,
- wywóz i utylizacja gruzu i odpadów pochodzących z budowy i uprzątnięcia pomieszczeń ze zbędnych mebli i przedmiotów,
- przygotowanie pomieszczeń poprzez przenoszenie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym montażem i ustawieniem po zakończeniu robót.

Instalacje elektryczne – zakres robót obejmuje w szczególności:
- modernizację zasilania budynku szkoły, w tym wykonanie nowej tablicy głównej RGSz oraz tablic pośrednich,
- wykonanie i rozbudowę instalacji elektrycznych wewnętrznych (oświetlenie podstawowe, gniazda wtykowe, instalacje dedykowane),

- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) wraz z rozbudową istniejącego systemu i integracją z centralą,
- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej,
- wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej oraz ochrony przeciwporażeniowej,
- wykonanie tras kablowych i przejść instalacyjnych wraz z zabezpieczeniami ogniochronnymi,
- demontaż istniejących, kolidujących instalacji elektrycznych oraz ich utylizację,
wykonanie pomiarów, prób funkcjonalnych i odbiorczych wszystkich instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1a do SWZ.

Dokumentacja projektowa stanowi załącznik nr 4 do SWZ

Zamawiający informuje, iż przedmiar robót budowlanych stanowi wyłącznie dokument pomocniczy, tj. podstawę informacyjną do wyceny przedmiotowej inwestycji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45421141-4 - Instalowanie przegród

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 18

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 18

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 11

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1168500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2071225,06 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1168500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EUREZ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6762601310

7.3.3) Ulica: Rynek Główny 28

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 31-010

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Podwykonawcy MS PRO Sławomir Stolarski - powierzone zostają prace ogólnobudowlane, prace instalacyjne, nadzór nad realizacją zadania.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1168500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy