

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa schodów wejściowych z montażem podnośnika dla niepełnosprawnych i modernizacja sali obsługi w budynku przy ul. Żołnierskiej 13 w Podgórzynie w ramach projektu węd. piesz.-przyrod.Młynarza”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Podgórzyń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821718

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Żołnierska 14

1.5.2.) Miejscowość: Podgórzyń

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-562

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@podgorzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.podgorzyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-162aacdc-e336-4286-bc68-cb26e75544c0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa schodów wejściowych z montażem podnośnika dla niepełnosprawnych i modernizacja sali obsługi w budynku przy ul. Żołnierskiej 13 w Podgórzynie w ramach projektu węd. piesz.-przyrod.Młynarza”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-162aacdc-e336-4286-bc68-cb26e75544c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200625

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

..”Wędrówka turystyczno-przyrodnicza Młynarza” realizowany jest w ramach Programu Interreg Czechy-Polska 2021-2027, priorytet 2 – Turystyka. Nr projektu: CZ.11.02.01/00/23_004/0000085

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00164344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 210634,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby przebudowy schodów wejściowych z montażem podnośnika dla niepełnosprawnych i modernizacja sali obsługi w budynku przy ulicy Żołnierskiej 13 w Podgórzynie

4.2. Zakres prac projektowych obejmują następujące roboty budowlane:

4.2.1. demontaż istniejących drzwi wejściowych

4.2.2. montaż nowego okna PCV w miejscu zdemontowanych drzwi,

4.2.3. montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej,

4.2.4. rozbiórka schodów zewnętrznych terenowych,

4.2.5. wykonanie uzupełnień elewacji frontowej po rozbiórce schodów zewnętrznych terenowych,

4.2.6. uzupełnienie nawierzchni z kostki brukowej betonowej po rozbiórce schodów zewnętrznych terenowych (rozwiązania opisane zostały w Projekcie Zagospodarowania Terenu),

4.2.7. wykonanie prac murowych – ściany działowe w pomieszczeniu sali obsługi,

4.2.8. wykonanie gładzi i warstw malarskich w pomieszczeniu sali obsługi,

4.2.9. Licowanie ścian i podłóg płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej,

4.2.10. montaż sanitariatów i umywalki,

4.2.11. montaż zadaszenia nad wejście głównym do budynku,

4.2.12. wykonanie schodów zewnętrznych wraz z barierami,

4.2.13. montaż podnośnika dla niepełnosprawnych.

4.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji pn. Przebudowa schodów wejściowych z montażem podnośnika dla niepełnosprawnych i modernizacja sali obsługi w budynku przy ulicy Żołnierskiej 13 w Podgórzynie w ramach projektu „Wędrówki turystyczno – przyrodniczej Młynarza” autorstwa tech. bud. Jana Gębury oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi Załącznik nr 2 do SWZ : Opis przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: art. 255 pkt 3 Ustawy Pzp tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza

przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty;

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa schodów wejściowych z montażem podnośnika dla niepełnosprawnych i modernizacja sali obsługi w budynku przy ul. Żołnierskiej 13 w Podgórzynie w ramach projektu wędrówki turystyczno-przyrodniczej Młynarza”, nr postępowania ZP.271.1.2026, w terminie składania ofert, tj. do dnia 9 kwietnia 2026 r. do godz. 10:00, wpłynęły dwie oferty:

- oferta Wykonawcy ARTMED Sp. z o.o. z ceną 332 264,32 zł brutto,
- oferta Wykonawcy Liftprojekt Rafalik Sp.k. z ceną 463 710,00 zł brutto .

Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po dokonaniu analizy złożonych ofert ustalono, że cena najkorzystniejszej oferty, jak również pozostałej oferty złożonej w postępowaniu, przekracza środki finansowe, jakimi Zamawiający dysponuje na realizację zamówienia. Zamawiający dokonał weryfikacji możliwości zwiększenia środków finansowych do poziomu umożliwiającego wybór oferty najkorzystniejszej, jednakże z uwagi na ograniczenia budżetowe oraz charakter środków przeznaczonych na realizację zamówienia (w tym uwarunkowania wynikające z finansowania projektu), nie jest możliwe ich zwiększenie do wysokości odpowiadającej cenie najkorzystniejszej oferty.

W konsekwencji brak jest realnej możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przepisami ustawy Pzp, co obliguje Zamawiającego do unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0