

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Starym Ochędzynie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokolniki**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855133**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Marszałka Józefa Piłsudskiego 1**1.5.2.) Miejscowość:** Sokolniki**1.5.3.) Kod pocztowy:** 98-420**1.5.4.) Województwo:** łódzkie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bartoszg@sokolniki.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.sokolniki.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/sokolniki> bezpośredni link do postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1242770>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Starym Ochędzynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2f036bd5-091c-4d27-ba44-2a3adb25b476**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00200581**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-15**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00003459/01/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Starym Ochędzynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00006017

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROS.042.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2104647,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostaw w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Starym Ochędzynie”. Zadanie prowadzone jest w formule: „zaprojektuj-wybuduj”.

2. Zadanie obejmuje w szczególności:

1) Etap przedprojektowy:

- a) zapoznanie się z posiadanym przez Zamawiającego audytem energetycznym,
- b) pozyskanie lub wykonanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia prac budowlanych, w zależności od wymagań prawnych,
- c) uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli będzie konieczna,
- d) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia) wizji lokalnej w celu uszczegółowienia niezbędnych robót budowlanych, budowlano-montażowych, instalacyjnych i innych w budynku,
- e) opracowanie wstępnej koncepcji projektu, w tym koncepcji kolorystycznej elewacji i jej uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy,

2) Etap projektowy:

- a) wykonanie wymaganych projektów budowlanych, projektów technicznych oraz kosztorysów zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (w zakresie realizacji inwestycji) -
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, jeśli jest wymagane,
- c) wykonanie, po zakończeniu prac budowlano-montażowych, dokumentacji projektowej powykonawczej dla wszystkich wykonanych modernizacji w ramach przeprowadzonej inwestycji,
- d) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót określającej standardy (jakość) wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem właściwości jakie powinny posiadać wyroby / materiały budowlane, które mają być użyte do wykonania opisanych robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego),
- e) pełnienie nadzoru autorskiego.

3) etap budowlano – montażowy:

wykonanie wszystkich robót budowlanych, rozbiórkowych, budowlano-montażowych, instalacyjnych i innych w budynku Zespołu Szkół w oparciu o wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego i Użytkownika dokumentację projektową oraz audyt energetyczny, w szczególności:

- a) wymiany stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- b) wymiany stolarki drzwiowej na PCV,
- c) remont pokrycia dachowego,
- d) docieplenia stropodachu z użyciem wełny mineralnej,
- e) docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą z użyciem styropianu lub wełny mineralnej wraz z wykonaniem elewacji budynku,
- f) modernizację systemu ciepłej wody użytkowej,
- g) wymiany kotłów grzewczych,
- h) modernizacji instalacji grzewczej: wymiana grzejników oraz montaż zaworów i głowic termostatycznych,
- i) modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego w budynku polegającego na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne,
- j) wszelkich prac towarzyszących, które będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Województwo: łódzkie

Powiat: wierszowski

Gmina: Sokolniki

Miejscowość: Stary Ochędzyn.

4. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:

- a) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami - Załącznik nr 7 do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39100000-3 - Meble

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2645655,94 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4375472,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2645655,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: POLVA SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 388337115

7.3.3) Ulica: KARNISZEWICKA

7.3.4) Miejscowość: Pabianice

7.3.5) Kod pocztowy: 95-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2645655,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30