Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Pichlicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokolniki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855133

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Sokolniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bartoszg@sokolniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.sokolniki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sokolniki bezpośredni link do postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1243078

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Pichlicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd2dcd05-4bd7-4c96-901e-45738ed17616

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200574

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00003459/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Pichlicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00010565

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROS.042.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1776574796,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, montażowych oraz dostaw w ramach zadania: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Zespół Szkół w Pichlicach”. Zadanie prowadzone jest w formule: „zaprojektuj-wybuduj”.
2. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym, w związku z tym Wykonawca:
1) będzie wykonywał prace głośne i hałaśliwe po godzinach pracy szkoły, tj. od 15:00 do 22:00 lub w dni wolne od nauki szkolnej,
2) zapewni wykonywanie robót bez wstrzymywania ruchu w obiekcie i w sposób niedezorganizujący pracy na ternie obiektu;
3) zapewni zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu
zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek;
zapewni bieżące sprzątanie terenu budowy.
3. Zadanie obejmuje w szczególności:
4) Etap przedprojektowy:
a) zapoznanie się z posiadanym przez Zamawiającego audytem energetycznym,
b) pozyskanie lub wykonanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia prac budowlanych, w zależności od wymagań prawnych,
c) uzyskania prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli będzie konieczna,
d) dokonanie (przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia) wizji lokalnej w celu uszczegółowienia niezbędnych robót budowlanych, budowlano-montażowych, instalacyjnych i innych w budynku,
e) opracowanie wstępnej koncepcji projektu, w tym koncepcji kolorystycznej elewacji i jej uzgodnienie z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy,
2) Etap projektowy:
a) wykonanie wymaganych projektów budowlanych, projektów technicznych oraz kosztorysów zgodnie z wymaganiami zawartymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (w zakresie realizacji inwestycji) -
b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych, jeśli jest wymagane,
c) wykonanie, po zakończeniu prac budowlano-montażowych, dokumentacji projektowej powykonawczej dla wszystkich wykonanych modernizacji w ramach przeprowadzonej inwestycji,
d) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót określającej standardy (jakość) wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem właściwości jakie powinny posiadać wyroby / materiały budowlane, które mają być użyte do wykonania opisanych robót budowlanych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego),
e) pełnienie nadzoru autorskiego.
3) etap budowlano – montażowy:
wykonanie wszystkich robót budowlanych, rozbiórkowych, budowlano-montażowych, instalacyjnych i innych w budynku Zespołu Szkół w oparciu o wykonaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego i Użytkownika dokumentację projektową oraz audyt energetyczny, w szczególności:
a) wymiany stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
b) wymiany stolarki drzwiowej na PCV,
c) remont pokrycia dachowego,
d) docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą z użyciem styropianu wraz z wykonaniem elewacji budynku,
e) modernizację systemu ciepłej wody użytkowej,
f) wymiany kotłów grzewczych,
g) modernizacji instalacji grzewczej: wymiana grzejników oraz montaż zaworów i głowic termostatycznych,
h) modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego w budynku polegającego na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne,
i) wszelkich prac towarzyszących, które będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU:
Województwo: łódzkie
Powiat: wieruszowski
Gmina: Sokolniki
Miejscowość: Pichlice.
5. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:
a) Program Funkcjonalno – Użytkowy wraz z załącznikami - Załącznik nr 7 do SWZ,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39100000-3 - Meble

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2180298,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2746035,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2180298,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EKO-BUD Piotr Haraszkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 730038641

7.3.3) Ulica: Wojska Polskiego

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.5) Kod pocztowy: 98-200

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2180298,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30