

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie naprawy konstrukcji ramp żelbetowych budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8d2009cd-4ed8-4a10-8616-ed42ea2a212e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie naprawy konstrukcji ramp żelbetowych budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d2009cd-4ed8-4a10-8616-ed42ea2a212e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200430

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040961/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wykonanie naprawy konstrukcji ramp żelbetowych budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141894

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.26.3.11.2026.JO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 199983,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie naprawy konstrukcji ramp żelbetowych budynku magazynowego przy ulicy Węglowej 9 będącego w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Wykaz czynności:

- 1) Skucie wyprawy, tynku z powierzchni elementów żelbetowych.
 - 2) Skucie skorodowanych, odstających, niespójnych i nienośnych fragmentów betonu, otuliny celem odsłonięcia stali konstrukcyjnej zbrojeniowej.
 - 3) Wywóz i utylizacja gruzu.
 - 4) Przygotowanie powierzchni betonu i stali do naprawy przez np. hydropiaskowanie lub czyszczenie mechaniczne. Powierzchnia betonu przygotowana do dalszych czynności powinna cechować się wytrzymałością na odrywanie 1,5 MPa uzyskaną w teście „Pull-off”. Pręty zbrojeniowe odkryć ok. 15 mm głębiej aniżeli stwierdzono korozję. Stal zbrojeniową należy oczyścić do stopnia Sa 2-2 1/2.
 - 5) Wymiana zbrojenia konstrukcyjnego uszkodzonego mechanicznie lub, którego przekrój zmniejszył się o 25%. Nowe zbrojenie należy łączyć z istniejącym przez spawanie lub na zakład odpowiadający długości 50 średnic zbrojenia.
 - 6) Wykonanie wzmocnienia konstrukcji przez dołożenie otwartych strzemion.
 - 7) Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przed korozją za pomocą np. mineralnego środka ochrony przed korozją z warstwą szczepną.
 - 8) Zrekonstruowanie przekrojów betonowych przy zastosowaniu ciśnieniowego narzutu gotowych zapraw polimerowych SPCC.
 - 9) Wykończenie powierzchni szpachlówkami polimerowymi PCC.
 - 10) Zabezpieczenie hydrofobowe powierzchni żelbetowych przed korozją.
 - 11) Demontaż oderwanych szyn stalowych krawędziowych zabezpieczających rampy załadunkowe, prostowanie szyn poprzez wykonanie prac kowalsko – ślusarskich, ponowny montaż z zastosowaniem kotew chemicznych.
 - 12) Inne roboty budowlane, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac.
- 2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ, tj.:**
- 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) dokumentacja projektowa: przedmiar robót, oraz
 - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 189000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 295200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 189000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko...styl...4you...usługi remontowo - budowlane Robert Jarmołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 451208903

7.3.4) Miejscowość: Góra

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

skucie tynków i przygotowanie powierzchni do obróbki

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 189000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące