

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja obiektów infrastruktury kultury na terenie Gminy Węgliniec**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Węgliniec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821411

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Węgliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-940

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wegliniec@wegliniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wegliniec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wegliniec>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja obiektów infrastruktury kultury na terenie Gminy Węgliniec

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-506ba6a1-7ff3-4f6e-8ff9-667879732145

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200251

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041227/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja obiektów infrastruktury kultury na terenie Gminy Węgliniec

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 Priorytet nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny - strategię ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119366

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZI.271.5.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 1 - Rozbudowa Świetlicy Wiejskiej w Piasecznej

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego obiektu mająca na celu uzyskanie dodatkowej powierzchni, która zostanie wykorzystana w celach działalności świetlicy wiejskiej.

Projektowana rozbudowa zostanie przeprowadzona na planie prostokąta o wymiarach 7,55 x 10,13 m.

Dobudowaną część zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z pustaków ceramicznych, posadowiony na płycie fundamentowej, strop drewniany, więzary dachowe o konstrukcji drewnianej nożycowej, o kącie nachylenia połaci 20.

Szczegółowy zakres robót zawarty został w Załączniku 10 do niniejszej SWZ, zawierającym dokumentację techniczną, STWiOR, przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 1399948,62 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 2 - Modernizacja i przebudowa Domu Kultury w Czerwonej Wodzie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

1. Dom Kultury w Czerwonej Wodzie jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej.

2. Zadanie realizowane w dwóch etapach:

ETAP I - Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i decyzjami administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych;

ETAP II - Wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskaniem niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia decyzji administracyjnych

3. Planowany zakres robót:

1) przebudowa pomieszczeń sanitarnych wraz ze zmianą lokalizacji kuchni;

2) rozebranie obudowy sufitów i podwyższenie sufitów podwieszanych w celu uzyskania prawidłowej wysokości pomieszczeń;

3) remont posadzki zmierzający do uzyskanie poziomów umożliwiających bezprogową komunikację;

4) dostosowanie pomieszczeń parteru, wejść do budynku dla osób z niepełnosprawnościami;

5) remont pomieszczenia kotłowni;

6) remont istniejącej podłogi w sali oraz na scenie na parterze (demontaż listwy cokołowej, naprawa, uzupełnianie podłogi z

- deszczulek ok. 30% powierzchni sali, likwidacja nierówności, likwidacja wpustów podłogowych na słupki do siatkówki, montaż drewnianych cokołów, lakierowanie) – należy dokonać oceny stanu technicznego warstwy konstrukcyjnej posadzki oraz izolacji przeciwwilgociowej. W przypadku złego stanu technicznego należy dokonać naprawy lub wymiany;
- 7) remont pomieszczeń poddasza (naprawa i wymiana ścian i sufitów z włókien mineralnych, likwidacja zacieków, wymiana anemostatów wentylacyjnych);
 - 8) naprawa dachu w celu likwidacji przecieków;
 - 9) wymiana stolarki okiennej z zachowaniem oryginalnej kompozycji podziałów;
 - 10) wymiana stolarki drzwiowej na nową, za wyjątkiem głównych drzwi wejściowych, które należy odrestaurować z zachowaniem oryginalnych detali architektonicznych oraz uwzględniając zmianę poziomu posadzek (w tym uwzględnienie wycieraczek zewnętrznych-stalowych);
 - 11) naprawa ubytków warstwy tynkarskiej na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych;
 - 12) montaż instalacji przyzywowej w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami;
 - 13) przebudowa wewnętrznej instalacji co - montaż grzejników w pomieszczeniu sali na parterze;
 - 14) zwiększenie mocy przyłączeniowej energii elektrycznej - w zależności od projektu technologii kuchni;
 - 15) przebudowa instalacji wodociągowej (w tym m.in. armatura i punkty czerpalne, tj. umywalki, baterie umywalkowe, zmywaki) i kanalizacji;
 - 16) przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej - oświetlenia głównego i ewakuacyjnego, gniazd, niskoprądowe;
 - 17) montaż instalacji wentylacji mechanicznej wyciągowej i nawiewnej w pomieszczeniu kuchni oraz sanitariatach;
 - 18) wykonanie nowego przyłącza wodociągowego;
 - 19) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
 - 20) instalacja hydrantów wewnętrznych;
 - 21) przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

4. Uwaga:

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej nie może być wyższe niż 5% łącznego wynagrodzenia za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 10 do SWZ oraz warunki określone we wzorze (projekcie) umowy – Załącznik Nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45261910-6 - Naprawa dachów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

4.5.5.) Wartość części: 1893280,02 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ 3 - Adaptacja pomieszczenia na cele kulturalne w Domu Kultury w Ruszowie wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

1. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej

2. Zadanie realizowane w dwóch etapach:

ETAP I - Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, zezwoleniami i decyzjami

administracyjnymi zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych;

ETAP II - Wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą oraz uzyskaniem niezbędnych do użytkowania przedmiotu zamówienia decyzji administracyjnych

3. Przedmiotem zadania jest realizacja prac zmierzających do zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego z adaptacją pomieszczeń na utworzenie sali spotkań.

4. Zakres robót w ramach zadania obejmie następujące elementy:

W ZAKRESIE BUDOWLANYM:

- skucie posadzki parteru i wybranie materiału do wymaganego poziomu;
- skucie tynków ścian murowanych oraz stropu odcinkowego;
- wykonanie izolacji ścian fundamentowych;
- wykonanie wzmocnień w miejscach planowanych otworów;
- wykonanie nowych ścian wewnętrznych;
- wykonanie otworu w stropie na wyłaz;
- wykonanie nowej posadzki wraz z warstwami izolacji;
- renowacja powierzchni ceglanych;
- wykonanie nowych tynków;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową;
- wykonanie nowej elewacji wraz z izolacją zewnętrzną ścian oraz demontaż i montaż rynnowania;
- wykonanie izolacji stropu;
- malowanie ścian wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych wokół budynku;
- montaż instalacji przyzywowej w toalecie dla osób z niepełnosprawnościami.

W ZAKRESIE INSTALACJI

- wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej – istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznego (w tym m.in. instalacji odgromowej), gazowego;
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, co, cwu, elektroenergetycznej i gazowej);
- montaż wyposażenia i urządzeń sanitarnych.

W ZAKRESIE INSTALACJI PPOŻ

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

5. Uwaga:

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej nie może być wyższe niż 5% łącznego wynagrodzenia za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik Nr 10 do SWZ oraz warunki określone we wzorze (projekcie) umowy – Załącznik Nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

4.5.5.) Wartość części: 1657777,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1060000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1100035,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1060000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mariusz Gromada

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151275270

7.3.3) Ulica: ul.Wschodnia 4

7.3.4) Miejscowość: Węgliniec

7.3.5) Kod pocztowy: 59-940

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1060000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-18

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1750000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1750000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1750000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krombud Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151801151
- 7.3.3) Ulica: ul.Kościuszki 6/2
- 7.3.4) Miejscowość: Zgorzelec
- 7.3.5) Kod pocztowy: 59-900
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1750000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-18

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1145000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1300050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1145000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krombud Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9151801151

7.3.3) Ulica: ul.Kościuszki 6/2

7.3.4) Miejscowość: Zgorzelec

7.3.5) Kod pocztowy: 59-900

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1145000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-18