

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych Uniwersytetu Medycznego w Lublinie w systemie zaprojektuj i
wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET MEDYCZNY W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288716

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ALEJE RACŁAWICKIE 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-059

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: dorota.kidaj@umlub.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://umlub.edu.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umlub.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/506798/modernizacja-i-wyposazenie-obiektow-dydaktycznych-universytetu-medycznego-w-lublinie-w-systemie-zaprojektuj-i-wybuduj-2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych Uniwersytetu Medycznego w Lublinie w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fdee4fa2-1dcd-4c30-bba8-e17b048b4d72

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200187

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00057543/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Adaptacja nowych i modernizacja istniejących powierzchni na potrzeby dydaktyczne wraz z wyposażeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie finansowane jest w ramach projektu UE - Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. "Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w

Lublinie” i opisanego w ogłoszeniu.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00146075

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.25.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie nr 1 – Modernizacja i wyposażenie sal dydaktycznych oraz stref studenta w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 w Lublinie przy ul. Staszica 16 – budynek F-11, D-11, A-11 przy ul. Staszica 11.
2. Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu modernizacji sal dydaktycznych dla każdego z wymienionych obiektów, zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania pomieszczeń, stanowiącą załącznik do PFU, a także wyposażeniem uwzględnionym w PFU oraz wykazach i wymaganiach załączonych do Opisu Przedmiotu Zamówienia dla poszczególnych obiektów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
Załączniku nr 1_1 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 1.
na który, zgodnie z treścią art. 103 ust 2 ustawy Pzp składa się program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie obejmującym:
 - 3.1. opracowanie (wraz z wersją elektroniczną – 1 egz. na nośniku pendrive) projektów wykonawczych dla wszystkich zadań, przy czym dla zadania nr 4 dla budynku nr E-16 dodatkowo należy wykonać projekt budowlany wielobranżowy (PAB i PT), projektów aranżacji wnętrz z wyposażeniem, koniecznych do realizacji robót wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień, opinii, ekspertyz, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu ostatecznej wersji o pozwoleniu na budowę (jeśli pozwolenie jest wymagane)
 - 3.2. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych
 - 3.3. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadań obejmującego czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane, które winny odbywać się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót na wezwanie Zamawiającego (obecność Projektanta w terminie nie dłuższym niż 2 dni od wezwania)
 - 3.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika
 - 3.5. realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
 - 3.6. dostawa i montaż wyposażenia
 - 3.7. przeszkolenie personelu użytkownika zmodernizowanego obiektu
 a także:
 - 3.8. wymagania w zakresie spełnienia zasad DNSH
 - 3.9. załącznik do wymagań w zakresie spełnienia zasad DNSH - poradnik
 Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ, w szczególności w dokumentacji, o której mowa w pkt 3. Dokumentacja, stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikających wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony Umowy nie mogą zmienić wartości umowy poza okolicznościami przedstawionymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.
5. Zamówienie finansowane jest w ramach projektu UE - Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. "Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie" będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” w ramach Umowy nr KPOD.07.05-IP.10-0023/24/KPO/1206/2025/99.
- 5.1. Zamawiający informuje, że wszystkie dostawy/roboty budowlane realizowane w ramach Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku z zwiększeniem limitów przyjęć na

studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie” będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” muszą być zgodne z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie zasady DNSH oraz udzielania wyjaśnień w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego.

5.2. Zamawiający informuje, iż dane kontrahentów i wykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia mogą być wykorzystywane i przetwarzane przez Ministerstwo Zdrowia w systemach Arachne i SKANER. System Arachne jest systemem teleinformatycznym, prowadzonym przez Komisję Europejską, który przez zastosowanie algorytmów przeliczeniowych kalkuluje ryzyko wystąpienia nieprawidłowości dotyczącej zapobiegania korupcji, nadużyć finansowych, konfliktu interesów i podwójnego finansowania. Aplikacja Skaner oznacza aplikację połączoną z CST2021 (systemu teleinformatycznego utworzonego i utrzymywanego przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego do obsługi w szczególności reform, inwestycji i przedsięwzięć KPO) oraz innymi źródłami danych (m.in. KRS, CEiDG, CRBR) umożliwiającą pobieranie z poszczególnych źródeł danych takich jak: dane identyfikacyjne, informacje o podmiotach i osobach powiązanych, listę beneficjentów rzeczywistych, kody PKD, informacje o realizowanych projektach, informacje o zamówieniach."

5.3. Zgodnie z Ramową procedurą w zakresie udostępniania gromadzonych i przechowywanych danych dotyczących odbiorców końcowych, wykonawców i podwykonawców oraz ich beneficjentów rzeczywistych w celu umożliwienia KE, OLAF, ETO i EPPO (w stosowanych przypadkach) oraz innym właściwym organom krajowym identyfikację sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli, w celu umożliwienia identyfikacji sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli zapewnia się, że w ramach audytu, na wniosek lub żądanie instytucji audytującej udostępni się instytucjom audytującym KPO (KE, OLAF, ETO) informacje z następujących kategorii, zgodnie z art. 22 ust. 2 lit. d i e rozporządzenia 2021/241:

- 1) nazwa ostatecznego odbiorcy środków finansowych
- 2) nazwa wykonawcy i podwykonawcy, jeżeli ostateczny odbiorca środków finansowych jest instytucją zamawiającą zgodnie z prawem unijnym lub krajowym dotyczącym zamówień publicznych;
- 3) imiona, nazwiska i daty urodzenia beneficjentów rzeczywistych podmiotu będącego odbiorcą środków finansowych lub wykonawcą, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 49;
- 4) wykaz działań służących realizacji reform i projektów inwestycyjnych w ramach planu odbudowy i zwiększania odporności wraz z łączną kwotą finansowania publicznego tych działań, ze wskazaniem kwoty środków finansowych wydatkowanych w ramach Instrumentu i innych funduszy unijnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

39100000-3 - Meble

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

4.5.5.) Wartość części: 442426,64 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie nr 2 - Modernizacja i wyposażenie sal dydaktycznych oraz stref studenta w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 w Lublinie przy ul. Staszica 16 – budynek G-16 przy al. Solidarności 8 i B-2 przy ul. Głuskiej 1.
2. Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu modernizacji sal dydaktycznych dla każdego z wymienionych obiektów, zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania pomieszczeń, stanowiącą załącznik do PFU, a także wyposażeniem uwzględnionym w PFU oraz wykazach i wymaganiach załączonych do Opisu Przedmiotu Zamówienia dla poszczególnych obiektów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
Załączniku nr 1_2 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 2.
na który, zgodnie z treścią art. 103 ust 2 ustawy Pzp składa się program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie obejmującym:
3.1. opracowanie (wraz z wersją elektroniczną – 1 egz. na nośniku pendrive) projektów wykonawczych dla wszystkich zadań, przy czym dla zadania nr 4 dla budynku nr E-16 dodatkowo należy wykonać projekt budowlany wielobranżowy (PAB i PT), projektów aranżacji wnętrz z wyposażeniem, koniecznych do realizacji robót wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień, opinii, ekspertyz, specyfikacji technicznych,

przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu ostatecznej wersji o pozwoleniu na budowę (jeśli pozwolenie jest wymagane)

3.2. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych

3.3. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadań obejmującego czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane, które winny odbywać się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót na wezwanie Zamawiającego (obecność Projektanta w terminie nie dłuższym niż 2 dni od wezwania)

3.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika

3.5. realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej

3.6. dostawa i montaż wyposażenia

3.7. przeszkolenie personelu użytkownika zmodernizowanego obiektu

a także:

3.8. wymagania w zakresie spełnienia zasad DNSH

3.9. załącznik do wymagań w zakresie spełnienia zasad DNSH - poradnik

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ, w szczególności w dokumentacji, o której mowa w pkt 3. Dokumentacja, stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia

obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikających wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony Umowy nie mogą zmienić wartości umowy poza okolicznościami przedstawionymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

5. Zamówienie finansowane jest w ramach projektu UE - Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. "Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie" będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” w ramach Umowy nr KPOD.07.05-IP.10-0023/24/KPO/1206/2025/99.

5.1. Zamawiający informuje, że wszystkie dostawy/roboty budowlane realizowane w ramach Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku z zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie” będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” muszą być zgodne z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie zasady DNSH oraz udzielania wyjaśnień w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego.

5.2. Zamawiający informuje, iż dane kontrahentów i wykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia mogą być wykorzystywane i przetwarzane przez Ministerstwo Zdrowia w systemach Arachne i SKANER. System Arachne jest systemem teleinformatycznym, prowadzonym przez Komisję Europejską, który przez zastosowanie algorytmów przeliczeniowych kalkuluje ryzyko wystąpienia nieprawidłowości dotyczącej zapobiegania korupcji, nadużyć finansowych, konfliktu interesów i podwójnego finansowania. Aplikacja Skaner oznacza aplikację połączoną z CST2021 (systemu teleinformatycznego utworzonego i utrzymywanego przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego do obsługi w szczególności reform, inwestycji i przedsięwzięć KPO) oraz innymi źródłami danych (m.in. KRS, CEiDG, CRBR) umożliwiającą pobieranie z poszczególnych źródeł danych takich jak: dane identyfikacyjne, informacje o podmiotach i osobach powiązanych, listę beneficjentów rzeczywistych, kody PKD, informacje o realizowanych projektach, informacje o zamówieniach."

5.3. Zgodnie z Ramową procedurą w zakresie udostępniania gromadzonych i przechowywanych danych dotyczących odbiorców końcowych, wykonawców i podwykonawców oraz ich beneficjentów rzeczywistych w celu umożliwienia KE, OLAF, ETO i EPPO (w stosowanych przypadkach) oraz innym właściwym organom krajowym identyfikację sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli, w celu umożliwienia identyfikacji sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli zapewnia się, że w ramach audytu, na wniosek lub żądanie instytucji audytującej udostępni się instytucjom audytującym KPO (KE, OLAF, ETO) informacje z następujących kategorii, zgodnie z art. 22 ust. 2 lit. d i e rozporządzenia 2021/241:

1) nazwa ostatecznego odbiorcy środków finansowych

2) nazwa wykonawcy i podwykonawcy, jeżeli ostateczny odbiorca środków finansowych jest instytucją zamawiającą zgodnie z prawem unijnym lub krajowym dotyczącym zamówień publicznych;

3) imiona, nazwiska i daty urodzenia beneficjentów rzeczywistych podmiotu będącego odbiorcą środków finansowych lub wykonawcą, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 49;

4) wykaz działań służących realizacji reform i projektów inwestycyjnych w ramach planu odbudowy i zwiększania odporności wraz z łączną kwotą finansowania publicznego tych działań, ze wskazaniem kwoty środków finansowych wydatkowanych w ramach Instrumentu i innych funduszy unijnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

39100000-3 - Meble

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

4.5.5.) Wartość części: 545674,67 PLN

Część 3**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zadanie nr 3 – Modernizacja i wyposażenie sal dydaktycznych oraz stref studenta w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 w Lublinie przy ul. Staszica 16 – budynek D-16 przy ul. Staszica 16.

2. Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu modernizacji sal dydaktycznych dla każdego z wymienionych obiektów, zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania pomieszczeń, stanowiącą załącznik do PFU, a także wyposażeniem uwzględnionym w PFU oraz wykazach i wymaganiach załączonych do Opisu Przedmiotu Zamówienia dla poszczególnych obiektów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

Załączniku nr 1_3 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 3.

na który, zgodnie z treścią art. 103 ust 2 ustawy Pzp składa się program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie obejmującym:

3.1. opracowanie (wraz z wersją elektroniczną – 1 egz. na nośniku pendrive) projektów wykonawczych dla wszystkich zadań, przy czym dla zadania nr 4 dla budynku nr E-16 dodatkowo należy wykonać projekt budowlany wielobranżowy (PAB i PT), projektów aranżacji wnętrz z wyposażeniem, koniecznych do realizacji robót wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień, opinii, ekspertyz, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu ostatecznej wersji o pozwoleniu na budowę (jeśli pozwolenie jest wymagane)

3.2. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych

3.3. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadań obejmującego czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane, które winny odbywać się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót na wezwanie Zamawiającego (obecność Projektanta w terminie nie dłuższym niż 2 dni od wezwania)

3.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania

3.5. realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej

3.6. dostawa i montaż wyposażenia

3.7. przeszkolenie personelu użytkownika zmodernizowanego obiektu

a także:

3.8. wymagania w zakresie spełnienia zasad DNSH

3.9. załącznik do wymagań w zakresie spełnienia zasad DNSH - poradnik

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ, w szczególności w dokumentacji, o której mowa w pkt 3. Dokumentacja, stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikających wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony Umowy nie mogą zmienić wartości umowy poza okolicznościami

przedstawionymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

5. Zamówienie finansowane jest w ramach projektu UE - Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. "Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie" będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” w ramach Umowy nr KPOD.07.05-IP.10-0023/24/KPO/1206/2025/99.

5.1. Zamawiający informuje, że wszystkie dostawy/roboty budowlane realizowane w ramach Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie” będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”

realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” muszą być zgodne z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie zasady DNSH oraz udzielania wyjaśnień w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego.

5.2. Zamawiający informuje, iż dane kontrahentów i wykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia mogą być wykorzystywane i przetwarzane przez Ministerstwo Zdrowia w systemach Arachne i SKANER. System Arachne jest systemem teleinformatycznym, prowadzonym przez Komisję Europejską, który przez zastosowanie algorytmów przeliczeniowych kalkuluje ryzyko wystąpienia nieprawidłowości dotyczącej zapobiegania korupcji, nadużyć finansowych, konfliktu interesów i podwójnego finansowania. Aplikacja Skaner oznacza aplikację połączoną z CST2021 (systemu teleinformatycznego utworzonego i utrzymywanego przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego do obsługi w szczególności reform, inwestycji i przedsięwzięć KPO) oraz innymi źródłami danych (m.in. KRS, CEIDG, CRBR) umożliwiającą pobieranie z poszczególnych źródeł danych takich jak: dane identyfikacyjne, informacje o podmiotach i osobach powiązanych, listę beneficjentów rzeczywistych, kody PKD, informacje o realizowanych projektach, informacje o zamówieniach."

5.3. Zgodnie z Ramową procedurą w zakresie udostępniania gromadzonych i przechowywanych danych dotyczących odbiorców końcowych, wykonawców i podwykonawców oraz ich beneficjentów rzeczywistych w celu umożliwienia KE, OLAF, ETO i EPPO (w stosowanych przypadkach) oraz innym właściwym organom krajowym identyfikację sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli, w celu umożliwienia identyfikacji sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli zapewnia się, że w ramach audytu, na wniosek lub żądanie instytucji audytującej udostępni się instytucjom audytującym KPO (KE, OLAF, ETO) informacje z następujących kategorii, zgodnie z art. 22 ust. 2 lit. d i e rozporządzenia 2021/241:

- 1) nazwa ostatecznego odbiorcy środków finansowych
- 2) nazwa wykonawcy i podwykonawcy, jeżeli ostateczny odbiorca środków finansowych jest instytucją zamawiającą zgodnie z prawem unijnym lub krajowym dotyczącym zamówień publicznych;
- 3) imiona, nazwiska i daty urodzenia beneficjentów rzeczywistych podmiotu będącego odbiorcą środków finansowych lub wykonawcą, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 49;
- 4) wykaz działań służących realizacji reform i projektów inwestycyjnych w ramach planu odbudowy i zwiększania odporności wraz z łączną kwotą finansowania publicznego tych działań, ze wskazaniem kwoty środków finansowych wydatkowanych w ramach Instrumentu i innych funduszy unijnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

4.5.5.) Wartość części: 52777,93 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zadanie nr 4 - Modernizacja i wyposażenie sal dydaktycznych oraz stref studenta w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym nr 1 w Lublinie przy ul. Staszica 16 – budynek E-16 przy ul. Staszica 16.

2. Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu modernizacji sal dydaktycznych dla każdego z wymienionych obiektów, zgodnie z przedstawioną koncepcją zagospodarowania pomieszczeń, stanowiącą załącznik do PFU, a także wyposażeniem uwzględnionym w PFU oraz wykazach i wymaganiach załączonych do Opisu Przedmiotu Zamówienia dla poszczególnych obiektów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

Załączniku nr 1_4 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia – Zadanie nr 4.

na który, zgodnie z treścią art. 103 ust 2 ustawy Pzp składa się program funkcjonalno-użytkowy, w zakresie obejmującym:

3.1. opracowanie (wraz z wersją elektroniczną – 1 egz. na nośniku pendrive) projektów wykonawczych dla wszystkich zadań, przy czym dla zadania nr 4 dla budynku nr E-16 dodatkowo należy wykonać projekt budowlany wielobranżowy (PAB i PT), projektów aranżacji wnętrz z wyposażeniem, koniecznych do realizacji robót wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, wymaganych prawem uzgodnień, opinii, ekspertyz, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem

i doręczeniem Zamawiającemu ostatecznej wersji o pozwoleniu na budowę (jeśli pozwolenie jest wymagane)

- 3.2. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych
- 3.3. pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji zadań obejmującego czynności wynikające z przepisów ustawy Prawo Budowlane, które winny odbywać się z częstotliwością uzależnioną od postępu robót na wezwanie Zamawiającego (obecność Projektanta w terminie nie dłuższym niż 2 dni od wezwania)
- 3.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika
- 3.5. realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
- 3.6. dostawa i montaż wyposażenia
- 3.7. przeszkolenie personelu użytkownika zmodernizowanego obiektu

a także:

- 3.8. wymagania w zakresie spełnienia zasad DNSH
- 3.9. załącznik do wymagań w zakresie spełnienia zasad DNSH - poradnik

Z uwagi na to, że wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ, w szczególności w dokumentacji, o której mowa w pkt 3. Dokumentacja, stanowi integralną całość, a wymagania wyszczególnione chociażby w jednym z tych dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji. Wynagrodzenie ryczałtowe przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia wynikających wprost z dokumentacji postępowania, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony Umowy nie mogą zmieniać wartości umowy poza okolicznościami przedstawionymi w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

5. Zamówienie finansowane jest w ramach projektu UE - Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. "Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie" będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne”, realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” w ramach Umowy nr KPOD.07.05-IP.10-0023/24/KPO/1206/2025/99.

5.1. Zamawiający informuje, że wszystkie dostawy/roboty budowlane realizowane w ramach Planu rozwojowego Przedsięwzięcia pn. „Modernizacja i wyposażenie obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne – Uniwersytet Medyczny w Lublinie” będącego elementem Inwestycji D2.1.1 pn. „Inwestycje związane z modernizacją i doposażeniem obiektów dydaktycznych w związku ze zwiększeniem limitów przyjęć na studia medyczne” realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności – komponentu D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” muszą być zgodne z zasadą „nieczynienia poważnych szkód” (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) 2020/852 (rozporządzenie w sprawie taksonomii). Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie zasady DNSH oraz udzielania wyjaśnień w tym zakresie na wezwanie Zamawiającego.

5.2. Zamawiający informuje, iż dane kontrahentów i wykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia mogą być wykorzystywane i przetwarzane przez Ministerstwo Zdrowia w systemach Arachne i SKANER. System Arachne jest systemem teleinformatycznym, prowadzonym przez Komisję Europejską, który przez zastosowanie algorytmów przeliczeniowych kalkuluje ryzyko wystąpienia nieprawidłowości dotyczącej zapobiegania korupcji, nadużyć finansowych, konfliktu interesów i podwójnego finansowania. Aplikacja Skaner oznacza aplikację połączoną z CST2021 (systemu teleinformatycznego utworzonego i utrzymywanego przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego do obsługi w szczególności reform, inwestycji i przedsięwzięć KPO) oraz innymi źródłami danych (m.in. KRS, CEiDG, CRBR) umożliwiającą pobieranie z poszczególnych źródeł danych takich jak: dane identyfikacyjne, informacje o podmiotach i osobach powiązanych, listę beneficjentów rzeczywistych, kody PKD, informacje o realizowanych projektach, informacje o zamówieniach."

5.3. Zgodnie z Ramową procedurą w zakresie udostępniania gromadzonych i przechowywanych danych dotyczących odbiorców końcowych, wykonawców i podwykonawców oraz ich beneficjentów rzeczywistych w celu umożliwienia KE, OLAF, ETO i EPPO (w stosowanych przypadkach) oraz innym właściwym organom krajowym identyfikację sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli, w celu umożliwienia identyfikacji sygnałów ostrzegawczych i potencjalnych nadużyć do celów audytu i kontroli zapewnia się, że w ramach audytu, na wniosek lub żądanie instytucji audytującej udostępni się instytucjom audytującym KPO (KE, OLAF, ETO) informacje z następujących kategorii, zgodnie z art. 22 ust. 2 lit. d i e rozporządzenia 2021/241:

- 1) nazwa ostatecznego odbiorcy środków finansowych
- 2) nazwa wykonawcy i podwykonawcy, jeżeli ostateczny odbiorca środków finansowych jest instytucją zamawiającą zgodnie z prawem unijnym lub krajowym dotyczącym zamówień publicznych;
- 3) imiona, nazwiska i daty urodzenia beneficjentów rzeczywistych podmiotu będącego odbiorcą środków finansowych lub wykonawcą, zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/849 49;
- 4) wykaz działań służących realizacji reform i projektów inwestycyjnych w ramach planu odbudowy i zwiększania odporności wraz z łączną kwotą finansowania publicznego tych działań, ze wskazaniem kwoty środków finansowych wydatkowanych w ramach Instrumentu i innych funduszy unijnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

39100000-3 - Meble

30200000-1 - Urządzenia komputerowe

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

4.5.5.) Wartość części: 128775,24 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do przedmiotowego postępowania w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 w wyznaczonym terminie na składanie ofert, tj. do dnia 02.04.2026 r. do godziny 11:00, nie złożono żadnej oferty.

Z uwagi na brak złożonych ofert w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 postępowanie unieważniono, jak na wstępie.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do przedmiotowego postępowania w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 w wyznaczonym terminie na składanie ofert, tj. do dnia 02.04.2026 r. do godziny 11:00, nie złożono żadnej oferty.

Z uwagi na brak złożonych ofert w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 postępowanie unieważniono, jak na wstępie.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do przedmiotowego postępowania w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 w wyznaczonym terminie na składanie ofert, tj. do dnia 02.04.2026 r. do godziny 11:00, nie złożono żadnej oferty.

Z uwagi na brak złożonych ofert w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 postępowanie unieważniono, jak na wstępie.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Do przedmiotowego postępowania w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 w wyznaczonym terminie na składanie ofert, tj. do dnia 02.04.2026 r. do godziny 11:00, nie złożono żadnej oferty.

Z uwagi na brak złożonych ofert w zakresie Zadania nr 1,2,3 i 4 postępowanie unieważniono, jak na wstępie.