

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„ Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Brody”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brody

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010004

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Staszica 3

1.5.2.) Miejscowość: Brody

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-230

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: +4841271123

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aneta.koziel@brody.info.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brody.info.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminabrody.ezamawiajacy.pl/pn/gminabrody/demand/260285/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„ Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Brody”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff3e1786-2341-4b4b-941f-393a38433a21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200070

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

KPOD.03.05-IW.04-001/24

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00052948

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: I.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 5047810,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Stykowie”.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku ZPO w Stykowie wraz z salą gimnastyczną.

1. Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie i przedstawienie do akceptacji przez zamawiającego projektu technicznego kotłowni i instalacji c.o.,
- b) modernizację instalacji c.o. – zmiana źródła ciepła na pompę ciepła z nowym kotłem gazowym jako źródło szczytowe,
- c) wymianę przewodów c.o. w kotłowni i budynku,
- d) montaż nowych grzejników z termostatami i zamontowanie zaworów podpionowych,
- e) wymianę oświetlenia w budynku na LED,
- f) budowę kompleksowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,7 kWp,
- g) montaż instalacji nawiewno-wywiewnej z rekuperatorem - sala gimnastyczna,
- h) modernizację instalacji CWU,
- i) wymianę okien,
- j) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- k) wymianę drzwi zewnętrznych,
- l) docieplenie stropodachu zaplecza,
- m) demontaż starej płyty i zamocowanie na jej miejsce nowej, stropodach nad salą gimnastyczną,
- n) docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:

- a) Wykonanym projektem technicznym,
- b) kosztorysem ofertowym,
- c) zasadami wiedzy technicznej,
- d) obowiązującymi przepisami prawa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 2590919,55 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Lubieni”.

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku ZSP w Lubieni wraz z salą gimnastyczną. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku ZSP w Lubieni wraz z salą gimnastyczną.

1. Zakres prac obejmuje:

- a) wykonanie i przedstawienie do akceptacji przez zamawiającego projektu technicznego kotłowni i instalacji c.o.,
- b) modernizację instalacji c.o. – zmiana źródła ciepła na pompę ciepła z nowym kotłem gazowym jako źródło szczytowe,
- c) wymianę przewodów c.o. w kotłowni i budynku z ich zaizolowaniem,
- d) montaż nowych grzejników z termostaworami i zamontowanie zaworów podpionowych,
- e) wymianę oświetlenia w budynku na LED,
- f) budowę kompleksowej instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,7 kWp,
- g) montaż instalacji nawiewno-wywiewnej z rekuperatorem - sala gimnastyczna,
- h) modernizację instalacji CWU,
- i) wymianę okien,
- j) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- k) wymianę drzwi zewnętrznych,
- l) docieplenie stropodachu zaplecza,
- m) demontaż starej płyty i zamocowanie na jej miejsce nowej, stropodach nad salą gimnastyczną i łącznikiem,
- n) docieplenie ścian zewnętrznych budynku.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z:

- a) Wykonanym projektem technicznym,
- b) kosztorysem ofertowym,
- c) zasadami wiedzy technicznej,
- d) obowiązującymi przepisami prawa.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej SWZ.**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane****4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 2408110,24 PLN**Część 3****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania:

„Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Brody”

Część I: Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Stykowie.

Część II: Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubieni

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad nw. zadaniami:

„Termomodernizacja budynków oświatowych w Gminie Brody”

Część I: Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Stykowie.

Część II: Poprawa efektywności energetycznej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Lubieni

Szczegółowy opis zadań, które podlegają nadzorowi inwestorskiemu zawierają załączniki nr 19, 20, 21, 22, 23,24, 25, 26 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi**4.5.5.) Wartość części: 48780,49 PLN****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1857881,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2526912,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1857881,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PERFECT PLUS SP. ZO.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572937320

7.3.3) Ulica: BUKOWA 2C

7.3.4) Miejscowość: BILCZA

7.3.5) Kod pocztowy: 26-026

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2285194,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1821580,25 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2525870,10 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1821580,25 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PERFRCT PLUS SP. Z.O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572937320
- 7.3.3) Ulica: BUKOWA 2C
- 7.3.4) Miejscowość: BILCZA
- 7.3.5) Kod pocztowy: 26-026
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2240543,71 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 45990,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 45990,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 45990,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROSTA PROJEKT SP. Z.O.O.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 65772983082
- 7.3.3) Ulica: GENERAŁA WŁADYSŁAWA ANDERSA 7/U9
- 7.3.4) Miejscowość: KIELCE
- 7.3.5) Kod pocztowy: 25-217
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 56567,70 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy