

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gowarczów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gowarczów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223681

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac XX-lecia 1

1.5.2.) Miejscowość: Gowarczów

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-225

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gowarczow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://gowarczow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fafd9e66-6867-4bcb-b8dd-0553f412f85a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gowarczów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fafd9e66-6867-4bcb-b8dd-0553f412f85a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00200043

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034502/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gowarczów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Gowarczów” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.1 „Efektywność energetyczna - dotacje” Priorytet 2 „Fundusze Europejskie dla środowiska” Programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00035012

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZB.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1- Termomodernizacja budynku SP w Gowarczowie polegająca na:

Wykonaniu ocieplenia, wymianie okien, wymianie drzwi, modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej, montażu instalacji OZE, magazynów energii, montażu wentylacji nawiewno-wywiewnej z układem AKPiA , wykonaniu/modernizacji pochylni dla niepełnosprawnych, wyznaczeniu i oznakowaniu miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych

Opis przedmiotu zamówienia (Dokumentacja) zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, na który składa się: dokumentacja wykonawcza, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty.

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ. Przedmiot zamówienia w częściach 1-4 należy dostosować dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy. Zamawiający wymaga, swobodne i bezpieczne poruszanie się osobom niepełnosprawnym (sposób realizacji zamówienia winien zapewniać w pełni dostępność i bezpieczeństwo tym osobom). W ramach termomodernizacji strefa wejściowa do budynku zostanie dostosowana do wymogów „Standardów dostępności dla polityki spójności” - stanowiącymi załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w tym zawartymi w części : VI. Standard architektoniczny. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami zgodnie ze standardem architektonicznym, w tym:

- drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości,
- otwór drzwiowy będzie tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni,
- górna krawędź klamki, zamka nie będzie znajdowała się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,

2.2 Jeżeli w dokumentacji przetargowej znajdują się odwołania do konkretnych nazw, norm, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ (załącznikach do SWZ) nazwy, normy krajowe, europejskie, międzynarodowe mogą wskazywać na producentów lub źródło ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do zrealizowania przedmiotu zamówienia/umowy. Jednocześnie każdorazowe stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca także jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ (załącznikach do SWZ).

2.3 Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Przy doborze materiałów, urządzeń, sprzętu równoważnych Wykonawca zobligowany jest zapewnić osiągnięcie wskaźników określonych w SWZ (załącznikach do SWZ, w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1), a także celem zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

2.5 Zgodnie z art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277z póź. zm.).

2.5.1 Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę

osób bezpośrednio (fizycznie) wykonujących czynności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia:

- związane z wykonywaniem robót budowlanych, około budowlanych i pomocniczych (w tym: rozbiórkowe, związane z ociepleniem, przygotowanie terenu i jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, uprzątnięcie terenu)
- związane z wykonywaniem robót instalacyjno – montażowych (w tym: wymiana okien, drzwi)

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.

Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy. Powyższy wymóg nie obowiązuje, w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

4.5.5.) Wartość części: 3410707,62 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2 – Termomodernizacja świetlicy w Kupimierzu polegająca na :

Wykonaniu ocieplenia, wymianie okien, wymianie drzwi, modernizacji ciepłej wody użytkowej, montażu pompy ciepła powietrze woda, montażu instalacji OZE, magazynów energii, dostosowaniu wejścia do budynku pod potrzeby ON

Opis przedmiotu zamówienia (Dokumentacja) zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, na który składa się: dokumentacja wykonawcza, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty.

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ. Przedmiot zamówienia w częściach 1-4 należy dostosować dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy. Zamawiający wymaga, swobodnie i bezpiecznie poruszanie się osobom niepełnosprawnym (sposób realizacji zamówienia winien zapewniać w pełni dostępność i bezpieczeństwo tym osobom). W ramach termomodernizacji strefa wejściowa do budynku zostanie dostosowana do wymogów „Standardów dostępności dla polityki spójności” - stanowiącymi załącznik nr 2 do Wytocznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w tym zawartymi w części : VI. Standard architektoniczny. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami zgodnie ze standardem architektonicznym, w tym:

- drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości,
- otwór drzwiowy będzie tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni,
- górna krawędź klamki, zamka nie będzie znajdowała się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,

2.2 Jeżeli w dokumentacji przetargowej znajdują się odwołania do konkretnych nazw, norm, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ (załącznikach do SWZ) nazwy, normy krajowe, europejskie, międzynarodowe mogą wskazywać na producentów lub źródło ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do zrealizowania przedmiotu zamówienia/umowy. Jednocześnie każdorazowe stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca także jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ (załącznikach do SWZ).

2.3 Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Przy doborze materiałów, urządzeń, sprzętu równoważnych Wykonawca zobligowany jest zapewnić osiągnięcie wskaźników określonych w SWZ (załącznikach do SWZ, w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1), a także celem zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie

porównywalnej do produktu wskazanego.

Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

2.5 Zgodnie z art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277z póź. zm.).

2.5.1 Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio (fizycznie) wykonujących czynności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia:

- związane z wykonywaniem robót budowlanych, około budowlanych i pomocniczych (w tym: rozbiórkowe, związane z ociepleniem, przygotowanie terenu i jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, uprzątnięcie terenu)
- związane z wykonywaniem robót instalacyjno – montażowych (w tym: wymiana okien, drzwi)

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.

Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

Powyższy wymóg nie obowiązuje, w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 589828,67 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3 – Termomodernizacja świetlicy w Morzywole polegająca na :

Wykonaniu ocieplenia, wymianie okien, wymianie drzwi, modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej, montażu pompy ciepła powietrze woda, montażu instalacji OZE, magazynów energii, wymianie oświetlenia, budowie pochylni dla niepełnosprawnych

Opis przedmiotu zamówienia (Dokumentacja) zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, na który składa się: dokumentacja wykonawcza, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty.

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ. Przedmiot zamówienia w częściach 1-4 należy dostosować dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy. Zamawiający wymaga, swobodne i bezpieczne poruszanie się osobom niepełnosprawnym (sposób realizacji zamówienia winien zapewniać w pełni dostępność i bezpieczeństwo tym osobom). W ramach termomodernizacji strefa wejściowa do budynku zostanie dostosowana do wymogów „Standardów dostępności dla polityki spójności” - stanowiącymi załącznik nr 2 do Wytucznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w tym zawartymi w części : VI. Standard architektoniczny. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami zgodnie ze standardem architektonicznym, w tym:

- drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości,

- otwór drzwiowy będzie tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni,
- górna krawędź klamki, zamka nie będzie znajdowała się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,

2.2 Jeżeli w dokumentacji przetargowej znajdują się odwołania do konkretnych nazw, norm, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ (załącznikach do SWZ) nazwy, normy krajowe, europejskie, międzynarodowe mogą wskazywać na producentów lub źródło ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do zrealizowania przedmiotu zamówienia/umowy. Jednocześnie każdorazowe stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca także jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ (załącznikach do SWZ).

2.3 Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Przy doborze materiałów, urządzeń, sprzętu równoważnych Wykonawca zobligowany jest zapewnić osiągnięcie wskaźników określonych w SWZ (załącznikach do SWZ, w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1), a także celem zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

2.5 Zgodnie z art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277z póź. zm.).

2.5.1 Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio (fizycznie) wykonujących czynności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia:

- związane z wykonywaniem robót budowlanych, około budowlanych i pomocniczych (w tym: rozbiórkowe, związane z ociepleniem, przygotowanie terenu i jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, uprzątnięcie terenu)
- związane z wykonywaniem robót instalacyjno – montażowych (w tym: wymiana okien, drzwi)

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.

Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

Powyższy wymóg nie obowiązuje, w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 727104,59 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 4 – Termomodernizacja budynku oczyszczalni ścieków w Rudzie Białacowskiej polegająca na: Wykonaniu ocieplenia, wymianie okien, wymianie drzwi, modernizacji systemu ciepłej wody użytkowej, montażu pompy ciepła powietrze woda, montażu instalacji OZE, magazynów energii.

Opis przedmiotu zamówienia (Dokumentacja) zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, na który składa się: dokumentacja wykonawcza, dokumentacja techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do wyceny oferty.

Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik Nr 2 do SWZ. Przedmiot zamówienia w częściach 1-4 należy dostosować dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy. Zamawiający wymaga, swobodnie i bezpiecznie poruszanie się osobom niepełnosprawnym (sposób realizacji zamówienia winien zapewniać w pełni dostępność i bezpieczeństwo tym osobom). W ramach termomodernizacji strefa wejściowa do budynku zostanie dostosowana do wymogów „Standardów dostępności dla polityki spójności” - stanowiącymi załącznik nr 2 do Wytucznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, w tym zawartymi w części : VI. Standard architektoniczny. Infrastruktura dostosowana do potrzeb osób z różnymi niepełnosprawnościami zgodnie ze standardem architektonicznym, w tym:

- drzwi wejściowe o odpowiedniej szerokości,
- otwór drzwiowy będzie tak zlokalizowany w ścianie, by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni,
- górna krawędź klamki, zamka nie będzie znajdowała się wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi,

2.2 Jeżeli w dokumentacji przetargowej znajdują się odwołania do konkretnych nazw, norm, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, tj. jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ (załącznikach do SWZ) nazwy, normy krajowe, europejskie, międzynarodowe mogą wskazywać na producentów lub źródło ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne.

Oznacza to, że parametry techniczne główne i mające znaczenie do osiągnięcia celu tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do zrealizowania przedmiotu zamówienia/umowy. Jednocześnie każdorazowe stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca także jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ (załącznikach do SWZ).

2.3 Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia zastosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. Przy doborze materiałów, urządzeń, sprzętu równoważnych Wykonawca zobligowany jest zapewnić osiągnięcie wskaźników określonych w SWZ (załącznikach do SWZ, w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik Nr 1), a także celem zapewnienia porównywalności ofert produkty równoważne muszą być w cenie porównywalnej do produktu wskazanego.

Materiały, urządzenia lub technologie pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy.

2.5 Zgodnie z art. 95 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277z póź. zm.).

2.5.1 Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio (fizycznie) wykonujących czynności wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia:

- związane z wykonywaniem robót budowlanych, około budowlanych i pomocniczych (w tym: rozbiórkowe, związane z ociepleniem, przygotowanie terenu i jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, uprzątnięcie terenu)
- związane z wykonywaniem robót instalacyjno – montażowych (w tym: wymiana okien, drzwi)

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy.

Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

Powyższy wymóg nie obowiązuje, w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób, oraz uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 391638,14 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 9**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3780899,48 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4674000,00 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3780899,48 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)****7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie**Wykonawca****7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:****7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRO-BUD BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 9591801741**7.3.3) Ulica:** Zakładowa**7.3.4) Miejscowość:** Nowiny**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-052

7.3.6.) **Województwo:** świętokrzyskie

7.3.7.) **Kraj:** Polska

7.3.8.) **Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

7.3.9.) **Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej obejmującą centralę wywiewną z układem AKPiA-HEDSON ENERGY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Kielcach.

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) **Data zawarcia umowy:** 2026-03-19

8.2.) **Wartość umowy/umowy ramowej:** 3780899,48 PLN

8.3.) **Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

8.4.) **Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) **Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) **Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

6.1.1.) **Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

6.1.2.) **Liczba ofert dodatkowych:** 0

6.1.3.) **Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

6.1.4.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

6.1.5.) **Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) **Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 7

6.1.7.) **Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

6.2.) **Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 619488,67 PLN

6.3.) **Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 674990,79 PLN

6.4.) **Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 619488,67 PLN

6.5.) **Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

6.6.) **Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) **Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

Wykonawca

7.2.) **Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

7.3.) **Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) **Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** GULDZIŃSKI KRZYSZTOF USŁUGI REMONTOWO BUDOWLANE

7.3.2) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 7680007110

7.3.3) **Ulica:** B. Krzywoustego

7.3.4) Miejscowość: Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej- ELEKTROSOLARY.PL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim
Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, instalacji c.o, montaż pompy ciepła- MATINSTAL MATEUSZ GRAŁEK z siedzibą w Opocznie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 619488,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 823558,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 861000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 823558,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJCIECH POPECKI SPÓŁKA KOMANDYTOWA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7681846918

7.3.4) Miejscowość: Sitowa poczta Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 823558,8 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 445000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 479700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 445000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Kołodziejczyk Rem-Bud

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9491731886

7.3.4) Miejscowość: Żeliszewice poczta Secemin

7.3.5) Kod pocztowy: 29-145

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 445000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy