

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej
w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TEATR POLSKI IM. ARNOLDA SZYFMANA W WARSZAWIE

1.3.) Oddział zamawiającego: Teatr Polski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278362

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kazimierza Karasia 2

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-327

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 (22) 505 92 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@teatrpolski.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.teatrpolski.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dd542da6-64f4-4b69-826c-8ef38896ade0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej
w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dd542da6-64f4-4b69-826c-8ef38896ade0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199933

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077077/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00083110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP-1/231/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3568689,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie sali teatralnej budynku Teatru Polskiego im. Arnolda Szyfmana w Warszawie wraz z pracami towarzyszącymi i został opisany za pomocą zatwierdzonej dokumentacji projektowej opracowanej przez Projektantów z SOUND&SPACE Sp. z o. o. oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zawierających się w Załączniku nr 1 do SWZ. Z uwagi na bardzo dużą objętość pliku ww. dokumentacja dostępna jest pod linkiem wskazanym w dokumencie p.n. Wykaz Dokumentacji projektowej zawierającej się w Załączniku nr 1 do SWZ.

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie Sali teatralnej. Przebudowa ta wymusza również zmiany w instalacjach elektrycznych oraz systemie sygnalizacji pożaru. Budynek posiada odpowiednio oznakowane wyłączniki przeciwpożarowe prądu.

Prace budowlano-montażowe będą realizowane w zakresie branż: budowlanej, instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

a) roboty budowlano-montażowe:

- przebudowę wewnętrznych instalacji Sali teatralnej - wentylacji mechanicznej, chłodzenia, wymianę klap pożarowych, montaż dodatkowych klap pożarowych, podłączenia masztów odgromowych,
- poszerzenie otworów w istniejących kanałach wentylacyjnych, wykonanie rewizji w istniejących kanałach wentylacyjnych,
- istniejące kanały wentylacyjne do wykończenia płytami z prasowanej wełny mineralnej,
- odtworzenie otworów nawiewnych na kondygnacji z łóżami oraz balkonie,
- montaż nowych krat nawiewnych w przestrzeni łóż na 1. piętrze i balkonie na 2. piętrze,
- niezbędne prace naprawcze;

b) dostawy i montaż urządzeń określonych w dokumentacji projektowej (w tym wymianę agregatu chłodniczego na dachu i centrali wentylacji),

c) przeprowadzenie wszystkich wymaganych i opisanych w dokumentacji projektowej prób i testów prawidłowości działania instalacji,

d) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i przekazanie instalacji do użytkowania,

e) uczestnictwo kierownictwa budowy i robót w procedurze odbiorowej,

f) wykonanie koniecznych przeglądów technicznych i czynności serwisowych wymaganych do zachowania gwarancji na urządzenia,

g) usuwanie na bieżąco na koszt Wykonawcy zużytych materiałów i odpadów poza Teren budowy, w szczególności gruzu, pozostałości materiałów budowlanych, zdemontowanych elementów, śmieci, itp. – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz przekazanie Zamawiającemu informacji na temat

odpowiedniego ich zutylizowania w przypadkach wymaganych w przepisach ustawy o odpadach.

W celu przeprowadzenia nowych tras kanałów wentylacyjnych konieczna będzie ingerencja w strukturę konstrukcyjną budynku. Prace te zostały uzgodnione z konserwatorem zabytków.

Teatr uzyskał pozytywną Decyzję nr WZW.5142.132.2025 AR wydaną przez MWKZ dn. 02.07.2025 r. - zezwolenie na prace budowlane i konserwatorskie związane z zadaniem inwestycyjnym odpowiednio do złożonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Załączników Projektu Budowlanego. Na zaplanowane roboty budowlane Teatr uzyskał pozytywną Decyzję nr 200/SRD/PB/2025 wydaną przez UM WAI B dn. 14.07.2025 r., tj. zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenie na budowę.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – patrz zapisy § 4 ust. 11 pkt 8) Projektu umowy – stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wymaganych prawem dokumentów do zgłoszenia rozpoczęcia oraz zakończenia robót odpowiednim instytucjom, w tym: PINB, Konserwator Zabytków i inne.

Przedmiot zamówienia podlega współfinansowaniu w ramach dotacji celowej dla zadania inwestycyjnego p.n. „Przebudowa wewnętrznych instalacji wentylacji mechanicznej w obrębie Sali teatralnej Teatru Polskiego w Warszawie” ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45232460-4 - Roboty sanitarne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3874500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8776121,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3874500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VARMET Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 521 376 48 99

7.3.3) Ulica: ul. Bernardyńska 12/14

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-904

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1/ Maktech Piotr Matysek , ul. Wiosenna 20, 05-805 Otrębusy – zakres prac : branża teletechniczna i branża elektryczna.
2/ Jacek Wierciński – Instalacje, Chodakówek 20, 96-503 Chodakówek – zakres prac : wentylacja, instalacja wody lodowej i ciepła technologicznego.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3874500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15