

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i część przedszkolną w m. Warszkowo, Gmina Sławno

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: I Pułku Ułanów 11

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: 598107526

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ug.slawno.ibip.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e739551f-9a93-4b27-9b82-40d44b77de7b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o salę gimnastyczną i część przedszkolną w m. Warszkowo, Gmina Sławno

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e739551f-9a93-4b27-9b82-40d44b77de7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199785

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00147120

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZK.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 65000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji: „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy szkoły podstawowej o sale gimnastyczną i część przedszkolną w m. Warszkowo, Gmina Sławno”.

2. Założenia projektowe:

1) Projekt rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej o salę sportową wraz z zapleczem oraz łącznikiem i częścią przedszkolną na dz. nr 794/4, 794/5, 794/7, 794/8, 793/6, 793/9, 793/10, 793/11, 793/12, 791/6 obręb Warszkowo:

a) Parametry sali sportowej:

- wymiary boiska do gry: pełnowymiarowe boisko do koszykówki zgodne z wytycznymi Polskiego Związku Koszykówki;
- sala wyposażona w boiska do następujących gier: piłka ręczna, koszykówka, tenis, badminton, wirtualna strzelnica sportowa;

- trybuny wzdłuż dłuższego boku boiska dla min. 100 osób, składane z napędem elektrycznym sterowanym zdalnie;

- przejście przez łącznik będzie stanowiło oddzielenie stref szkoły oraz Sali poprzez wykorzystanie drzwi wewnętrznych;

- zaprojektować dodatkowe wejście z zewnątrz na łącznik;

- projekt musi zawierać przebudowę wnętrza części istniejącego budynku celem dostosowania pod łącznik z salą oraz adaptacją części pomieszczeń na zaplecze sanitarne i szatnie sali sportowej;

- budynek sali należy dostosować estetycznie pod wytyczne MPZP;

- konstrukcja dachu: drewniana lub stalowa;

- zastosowanie technologii ściany dwuwarstwowej lub konstrukcji szkieletowych stalowych;

- przy projektowaniu elewacji należy nawiązać do istniejącej architektury – zgodnie z MPZP;

- część przedszkolna: dwie sale przedszkolne ok. 70 m² każda, osobna toaleta dla każdej z sal, sala ruchowa, pomieszczenie dla personelu, klatka schodowa, sala terapeutyczna pomieszczenie gospodarcze na powierzchni całego piętra nad przedszkolem z możliwością późniejszej adaptacji na sale dydaktyczne;

- przebudowa istniejącej szkoły: adaptacja części pomieszczeń szkolnych na szatnie i łazienki sali sportowej i/lub pomieszczenia świetlicy szkolnej/stołówki o powierzchni min. 50 m² oraz wykonanie łącznika pomiędzy istniejącym budynkiem szkoły i salą sportową;

- pod łącznikiem należy zaprojektować miejsce schronienia;

b) Wyposażenie sali:

- trybuny składane z napędem elektrycznym;

- kosze do koszykówki na konstrukcji podwieszanej – napęd elektryczny;

- kurtyna dzieląca boisko na połowę – napęd elektryczny;

- tablica z wynikami – elektroniczna;

- piłkochwyty;

- bramki;

- elementy montażowe dla pozostałego osprzętu sportowego;

c) Pomieszczenia towarzyszące:

- pokój dla nauczyciela w-f z przeszkloną ścianą umożliwiającą obserwację wizualną sali z pomieszczenia z zapleczem wyposażonym w węzeł sanitarny z toaletą, przebieralnią i prysznicem dla trenera/ nauczyciela;

- magazyn wewnętrzny na sprzęt sportowy z wejściem od strony sali sportowej o pow. ok. 25-35 m²;

- szatnie i umywalnie dla uczniów zgodnie z zapotrzebowaniem dla obiektu.

d) Instalacje:

- centralne ogrzewanie – włączyć do istniejącej kotłowni szkoły. Projekt należy dostosować pod rozbudowę kotłowni i dolnego źródła ciepła /pompa ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci sond głębinowych o moc dla zaspokojenia sali sportowej oraz prawidłowego ogrzewania budynku szkoły;

- przyłącze elektryczne – wykorzystać należy istniejące przyłącze energetyczne budynku szkoły oraz zweryfikować ewentualne zwiększenie mocy przyłączeniowej oraz zdolność przyłącza do zasilania nowobudowanego obiektu;

- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła;

- instalacja sanitarna, wodociągowa – projekt włączenia do istniejących sieci wewnętrznych znajdujących się na działkach szkolnych;

- instalacja telewizji przemysłowej;

- nagłośnienie budynku wraz ze sterowaniem i bazą w pomieszczeniu trenera/nauczyciela bądź dodatkowym pomieszczeniu do sterowania tablicą wyników i nagłośnieniem.

2) Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:

a) droga wewnętrzna;

- b) ciągi piesze od drogi dojazdowej do wejścia do sali sportowej i wejścia głównego istniejącego budynku szkoły;
- c) parking / utwardzenie terenu dla ok. 20-30 samochodów;
- d) ogrodzenie;
- e) oświetlenie terenu;
- f) monitoring zewnętrzny.

3) Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodne z załączonym wypisem znak RGPO.6727.42.2026 z dnia 30.01.2026 r.

3. UWAGA: Podane powyżej wymiary pomieszczeń oraz ich ilość są orientacyjne i mają na celu zobrazowanie skali projektowanego zadania.

4. UWAGA: Zamawiający jako załącznik do SWZ załączył szkic sytuacyjny obrazujący wstępną koncepcję Zamawiającego.

5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie projektu wstępnego – koncepcji niezbędnej do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 2) Przed i w czasie prowadzonych prac projektowych zadania należy zorganizować minimum dwa spotkania z przedstawicielami Urzędu Gminy Sławno celem uzgodnienia dokumentacji projektowej.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
- 4) Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego (zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany, załączniki do projektu oraz projekt techniczny) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego:

a) projekt wykonawczy zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego;

b) inwentaryzację istniejącego budynku na obszarze objętym projektem;

c) niezbędne projekty konstrukcyjne;

d) projekty wykonawcze zawierające rysunki w skali uwzględniającej specyfikację zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą: części obiektu, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego obejmującego;

e) nawiązanie swojego opracowania do istniejącej infrastruktury i warunków technicznych Zamawiającego;

f) uzgodnienie opracowanej dokumentacji z zamawiającym oraz innymi instytucjami wymaganymi obowiązującym prawem;

g) Wykonanie mapy do celów projektowych;

Ilość egz. dokumentów: 5 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.

5) Wykonanie przedmiarów robót. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.

Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnej.

6) Wykonanie kosztorysów inwestorskich, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych. Do obowiązków projektanta należy również aktualizacja kosztorysów inwestorskich na etapie przygotowania przetargu.

Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej zapisanej w formie „pdf” oraz „ath” lub kompatybilnej.

7) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Ilość egz. dokumentów: 2 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”.

8) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ilość egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”.

c.d. w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 98215,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 369000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 98215,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDIP Usługi Projektowo-Budowlane Tomasz Lisowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6711614225

7.3.4) Miejscowość: Strzeżenice 5A

7.3.5) Kod pocztowy: 76-031

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 98215,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni