

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i przebudowa budynku OSP w Grzegorzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełmża

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118709

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wodna 2

1.5.2.) Miejscowość: Chełmża

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 675 60 75 do 78

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@gminachelmza.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminachelmza.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/ug_chelmza/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i przebudowa budynku OSP w Grzegorzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f2e07899-b08d-4de5-8064-6b0d1f7beaf3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199590

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00029519/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont i przebudowa budynku OSP w Grzegorzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych, programu Fundusze

Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097279

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OSO.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: "Remont i przebudowa budynku OSP w Grzegorzcu" współfinansowanego w ramach umowy nr FEKP.02.08-IŻ.00-0011/24, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych, Celu szczegółowego: 2 iv. Wspieranie przystosowania się do zmian klimatu i zapobiegania ryzyku związanemu z klęskami żywiołowymi i katastrofami, a także odporności, z uwzględnieniem podejścia ekosystemowego programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

2. Zakres robót do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje zakres określony w dokumentacji projektowej, a w szczególności:

a) roboty w zakresie branży remontowo-budowlanej obejmujące m. in. prace rozbiórkowe, remont istniejących pomieszczeń, wykonanie posadzek, wydzielenie pomieszczeń nowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, docieplenie zewnętrznych ścian budynku, ocieplenie stropodachów, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
b) roboty w zakresie branży sanitarnej, obejmujące m. in. przebudowę instalacji wod-kan, wymianę instalacji grzewczej wraz z technologią kotłowni na pellet, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z montażem centrali, montaż klimatyzacji z użyciem agregatu VRF (pompa ciepła);
c) roboty w zakresie branży elektrycznej obejmujące m. in. wymianę istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, syreną alarmową i instalacją odgromową.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”), złożoną ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i technologiami producentów materiałów i urządzeń zastosowanych przy realizacji zamówienia oraz z :

1) dokumentacją projektową pt.: „Remont i przebudowa budynku OSP w Grzegorzcu”, na którą składa się:

- projekt techniczny sporządzony przez Ambit s. c. pracownia projektowa, mgr inż. arch. Elżbieta Grochocka, ul. Chrobrego 85, 87-100 Toruń,

- projekt wykonawczy branży elektrycznej oraz projekt techniczny branży sanitarnej sporządzone przez Bene-Bud Firma Inżynieryjna Janusz Szynal Pracownia Projektowa ul. Wschodnia 41a, 87-100 Toruń;

2) ekspertyzą techniczną istniejącego budynku sporządzoną przez mgr inż. Irenę Drankowską

3) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR);

4. Zakres robót budowlanych w ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 i w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego obejmuje ponadto:

1) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną w jej wyniku dokumentacją geodezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapa zasadnicza 1:500 lub 1:1000 obejmująca cały zakres robót) w 3 egzemplarzach i złożenie materiałów (2 egzemplarzy) w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu przy odbiorze;

2) wykonanie pomiarów i badań instalacji elektrycznej, w tym natężenia oświetlenia,

3) wykonanie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej oraz ciągłości obwodów odgromowych,

4) wykonanie pomiarów i badań instalacji sanitarnej:

- wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej, w tym badania kominarskie,
- grzewczej;
- klimatyzacji.

5) badania wody w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym;

6) wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku i jego przekazanie Zamawiającemu w postaci papierowej oraz elektronicznej;

7) dokumentację techniczną – rozruchową z instrukcjami BHP – zgodnie z obowiązującymi przepisami, która przeznaczona będzie dla Zamawiającego;

8) regulację i rozruch instalacji, przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie użytkowania oraz przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń;

9) dokumentację powykonawczą oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;

10) zawiadomienie o zakończeniu remontu i przebudowy Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Toruniu;

11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;

12) inne prace związane z procesem budowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1498000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1578000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1498000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KP Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9562363712

7.3.3) Ulica: ul. Wypoczynkowa 3

7.3.4) Miejscowość: Pigża

7.3.5) Kod pocztowy: 87-152

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1498000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-09-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy