

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Kopalnia Saturn - Przestrzeń nowych możliwości Etap 1”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W CZELADZI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240909351

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Elizy Orzeszkowej 12

1.5.2.) Miejscowość: Czeladź

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-253

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: 322652653

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@mzgk.czeladz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzgk.czeladz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://mzgk-czeladz.logintrade.net/zapytania_email,217257,e23e3d8441325837d8214624aad797f7.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Kopalnia Saturn - Przestrzeń nowych możliwości Etap 1”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c60d80c-6567-4546-9f77-d2e2e29beb4d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00199181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040710/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Kopalnia Saturn - Przestrzeń nowych możliwości Etap 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji w ramach Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 – Priorytet: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00563887

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 8/Rb/MZGK/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część A - Przebudowa i remont wraz z adaptacją do nowej funkcji kulturalno-społecznej budynku wieży oraz maszyny wyciągowej Szybu II w Czeladzi i infrastrukturą techniczną.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które obejmują przebudowę, remont wraz z adaptacją do nowej funkcji kulturalno-społecznej budynku wieży oraz maszyny wyciągowej Szybu II w Czeladzi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na potrzeby budynku. Infrastruktura objęta zadaniem wchodzi w skład zabytkowego kompleksu po byłej kopalni Saturn.

Roboty budowlane w zakresie wieży Szybu II obejmują w szczególności: prace demontażowe (m.in. demontaż istniejącego pokrycia, demontaż konstrukcji stalowych oraz płyty betonowej nad zasypem szybu), prace budowlane, remontowe i konserwatorskie (np. wykonanie renowacji cegły na elewacji, odtworzenie szybu oraz podestów konstrukcji stalowej, montaż konstrukcji dachu wraz z pokryciem, naprawa uszkodzonych murów, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem). Roboty budowlane prowadzone w maszynowni obejmują: prace demontażowe tj. demontaż istniejącego pokrycia z płyt kanałowych, prace remontowe, budowlane i konserwatorskie w piwnicy i w poziomie przyziemia (m.in. renowacja ścian, drzwi i okien, montaż nowych okien, wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem, wykonanie przekrycia dachowego z płyt warstwowych, wykonanie pochylni).

Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez np. zastosowanie podjazdu o nachyleniu poniżej 5%, zastosowanie systemu fakturowego nawierzchni przy wejściu do obiektów, dostosowanie szerokości przejść oraz otworów drzwiowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, brak progów, napisy na tablicach informacyjno-historycznych w alfabecie braille'a.

Funkcja budynku będzie miała charakter kulturalno-społeczny z elementem zwiedzania. Pomieszczenia będą udostępniane zwiedzającym w zorganizowanych grupach. W budynkach planuje się wyeksponowanie istniejących maszyn oraz szybu windy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1A do SWZ – Dokumentacja – Część A.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262520-2 - Roboty murowe

45262620-3 - Ściany nośne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45231112-3 - Instalacja rurociągów
- 45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- 45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232420-2 - Roboty w zakresie ścieków
- 45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45312310-3 - Ochrona odgromowa
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 5071143,12 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część B - Budowa drogi wewnętrznej ulicy Biedermanna.

Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi wewnętrznej na odcinku od placu manewrowego do ul. Scheiblera w Czeladzi. Całkowita długość odcinka o szerokości 5,5m wynosi 123,16m.

Przekrój trasy składa się z jednej jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,75m. Pochylenie poprzeczne jezdni wynosi 2% - przekrój daszkowy. Nawierzchnia wykonana zostanie z kostki betonowej. Jezdnia ograniczona krawężnikami drogowymi granitowymi a na szerokości zjazdów krawężnikami granitowymi najazdowymi. Kolorystyka, rodzaj kostki: jezdnia – kostka betonowa gr. 8cm, kolor grafitowy. Wzdłuż drogi zostanie wybudowany chodnik o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm.

Dodatkowo w ramach inwestycji zostanie wykonane oświetlenie drogowe w postaci 5 słupów oświetleniowych wraz z oprawami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 B do SWZ – Dokumentacja – Część B.

Dokumentacja w części B zawiera szerszy zakres opracowania dla ternu byłej KWK Saturn. Zakres realizacji budowy drogi ul. Biedermanna został zaznaczony w Załączniku nr 1 B – Dokumentacja a. Dokumentacja projektowa zakres projektowy do wykonania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

4.5.5.) Wartość części: 503860,08 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7732432,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10059110,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7732432,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EFEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6431674166

7.3.3) Ulica: Kluczborska 29

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-503

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7732432,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 28 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 471305,27 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1302950,62 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 471305,27 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Robót Komunalnych „BUD-KOM” sp. z o.o. sp.k.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6252099395
- 7.3.3) Ulica: Wojkowicka 29a
- 7.3.4) Miejscowość: Czeladź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-250
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 471305,27 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia wraz przekazaniem Zamawiającemu kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie:

Część A - 28 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Część B - 4 miesiące od daty rozpoczęcia robót, lecz rozpoczęcie robót nie może nastąpić wcześniej niż od 4 maja 2026r.