

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Remont budynku przy ul. Podlesie 4 w Gliwicach wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, przebudową instalacji elektrycznej oraz robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.tbs2.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont budynku przy ul. Podlesie 4 w Gliwicach wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, przebudową instalacji elektrycznej oraz robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ad6c46e4-8391-43d2-973c-0aaa69336e25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198813

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00149257

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 028/2026/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Remont budynku przy ul. Podlesie 4 w Gliwicach wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, przebudową instalacji elektrycznej oraz robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu.

2. Zakres zamówienia:

2.1 ROBOTY BUDOWLANE (zgodnie z przedmiarem):

- remont klatki z ociepleniem strychu, w tym:

- remont posadzki parteru
- remont spoczników i biegów schodowych
- wymiana drzwi zewnętrznych
- remont wejścia do klatki schodowej
- renowacja ścian i stropów
- remont balustrad klatki schodowej
- wylewka na spoczniku przed drzwiami balkon
- wymiana drzwi na strych
- ocieplenie ściany bocznej klatki schodowej
- ocieplenie skosnego stropu klatki schodowej
- wywóz gruzu
- remont piwnic, w tym:
- prace rozbiórkowe
- remont schodów
- wymiana drzwi do piwnicy
- remont posadzki
- ocieplenie stropu piwnic
- wzmocnienie konstrukcji podporowej stropu
- wykonanie studzienki odwadniającej
- wykonanie ścianek działowych
- tynkowanie ścian
- izolacja pionowa ścian
- izolacja pozioma ścian piwnic
- remont schodów
- wykonanie opaski
- wywóz gruzu

2.2 ROBOTY ELEKTRYCZNE (zgodnie z przedmiarem), w tym:

- dostawa i montaż rozdzielnic P-poż z opracowaniem i montażem przycisku P-poż
- dostawa i montaż i doposażenie rozdzielnic wewnętrznych w mieszkaniach
- dostawa i montaż tablicy głównej budynku
- wykonanie instalacji elektrycznej w mieszkaniach nr 1, 6 i 7
- rozprowadzenie kabli i przewodów w klatce schodowej
- wykonanie instalacji oświetleniowej klatki schodowej, strychu, piwnic i na zewnątrz budynku
- wykonanie szachtu niskoprądowego
- wykonanie instalacji antenowej i domofonowej
- dostawa i montaż 4 kompletnych iglic odgromowych
- wykonanie instalacji elektrycznej w garażach
- demontaż starej instalacji
- wykonanie pomiarów ochronnych wykonanych instalacji elektrycznych i uziemień iglic odgromowych

2.3 ROBOTY IZOLACYJNE

- izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic
- wykonanie kanalizacji deszczowej
- renowacja nawieźchni
- drenaż opaskowy

2.4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

- dostawa i ułożenie kostki brukowej
- roboty ziemne i nasadzeniowe

- dostawa i wykonanie ogrodzenia i bramy
- wykonanie wiaty śmietnikowej
- remont garaży

2.5 ROBOTY DODATKOWE:

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego zrealizowanych robót, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, przekazania jej do właściwego miejscowo organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny celem naniesienia zmian na mapach oraz aktualizacji zasobu, a następnie do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonego operatu geodezyjnego wraz z dokumentem potwierdzającym przyjęcie go do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- inne roboty niezbędne do prawidłowego wykonania prac, a nie wymienione powyżej ani w dokumentacji technicznej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określa dokumentacja techniczna - Załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 827973,25 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1117499,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 827973,25 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD BUDOWLANO-INSTALACYJNY ALFA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312695593

7.3.3) Ulica: Plebiscytowa 1

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 827973,25 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy