

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa parkingu podziemnego pełniącego funkcję ukrycia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa parkingu podziemnego pełniącego funkcję ukrycia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3fcaa524-97d6-48c9-83e9-2e2391cd00f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198799

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037259/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Budowa parkingu podziemnego pełniącego funkcję ukrycia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną".

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142063

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 700000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa parkingu podziemnego pełniącego funkcję ukrycia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, w podziale na etapy:

1) etap I – obejmuje zakres związany z wykonaniem parkingu podziemnego z funkcją ukrycia wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją w zakresie obsługi obiektu oraz wykonaniem nawierzchni bezpośrednio nad obiektem,

2) etap II – pozostały zakres związany z przebudową nawierzchni Nowego Rynku w Kaliszu, m. in.:

- a) przebudowę pozostałej nawierzchni placu, dróg i chodników,
- b) przebudowę oświetlenia ulicznego,
- c) wygospodarowanie miejsc parkingowych wzdłuż ulicy,
- d) wprowadzenie elementów zieleni i małej architektury,
- e) budowę zbiornika retencyjnego wraz z instalacją nawadniania,
- f) rekonstrukcję fontanny wraz z technologią.

UWAGA:

1) Projektowany obiekt budowlany (parking podziemny z funkcją ukrycia) musi spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach prawa w zakresie budowli ochronnych, w tym ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, obowiązujących w chwili odbioru przedmiotu zamówienia.

2) Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na planowane roboty budowlane z tego względu musi bezwzględnie spełniać wymagania:

- a) art. 99-103 ustawy Pzp;
 - b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (poz. 2454);
 - c) „Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych” sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.;
 - d) Komunikatu KE KOM (2010) 636 z 15 listopada 2010 r.: „Europejska strategia w sprawie niepełnosprawności 2010-2020: Odnowione zobowiązanie do budowania Europy bez barier”;
 - e) Właściwych przepisów odrębnych dotyczących procesu projektowania i sporządzania dokumentacji technicznej dla obiektów budowlanych w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3) Kosztorysy inwestorskie sporządzane w ramach niniejszego zamówienia muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (poz. 2458).
- 4) Obszar planowanego przedsięwzięcia podlega ochronie konserwatorskiej.
- 5) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać zrównoważone podejście do architektury krajobrazu promując zieleni, bioróżnorodność, komfort użytkowników przy ograniczonym zastosowaniu utwardzonych i nieprzepuszczalnych powierzchni.

6) Zamawiający wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji warunków zabudowy w zakresie etapu I, o którym mowa w pkt 4.1. pkt 1).

7) Plac nadal ma stanowić niezabudowaną przestrzeń wielofunkcyjną, społeczną i integracyjną. Przy projektowaniu należy przewidzieć możliwość organizowania koncertów, uroczystości, spotkań oraz kina letniego z zastrzeżeniem pkt 5) i uwzględnieniem komfortu użytkownika również podczas ciepłych miesięcy letnich.

2. Zakres prac dotyczący wykonania dokumentacji projektowej w zakresie budowy parkingu podziemnego (jednokondygnacyjnego) z funkcją ukrycia oraz przebudowy nawierzchni Nowego Rynku w Kaliszu (dz. nr 58 obr. 016) wraz z infrastrukturą techniczną oraz infrastrukturą oświetlenia ulicznego, obejmuje w szczególności:

- 1) pozyskanie mapy do celów projektowych;
- 2) wykonanie koncepcji projektowej i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu, w podziale na etapy;
- 3) wykonanie minimum 3 wizualizacji obszaru objętego przedsięwzięciem z poziomu człowieka i minimum 1 wizualizacja

całego terenu z lotu ptaka - w 3 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, i „.dwg”, w podziale na etapy;
4) sporządzenie wszystkich badań w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej oraz prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego (w tym wykonanie badań geotechnicznych w niezbędnym i wymaganym zakresie);

5) wykonanie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji projektów budowlanych w 4 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg” zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w podziale na etapy;

6) wykonanie projektów wykonawczych w 3 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w podziale na etapy;

7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) dla całego zamierzania budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.doc” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w podziale na etapy;

8) opracowanie przedmiaru robót wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów skalonych dla całego zamierzania budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w podziale na etapy;

9) opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów skalonych dla całego zamierzenia budowlanego (w podziale na branże) w 2 egz. na piśmie + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf” i „.ath” w oparciu o rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, w podziale na etapy;

10) wykonanie projektów usunięcia ewentualnych kolizji;

11) wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy włącznie z zapewnieniem alternatywnych tras przejazdu oraz alternatywnych ciągów komunikacji pieszej, rowerowej wraz z uzgodnieniem (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);

12) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, wraz z uzgodnieniem (oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu);

13) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, opracowań, pozwoleń oraz decyzji (w tym m.in.: konserwatora zabytków);

14) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywanych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi - jeżeli wymagane (uzyskanie decyzji / zgłoszenie leży po stronie Zamawiającego);

15) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów nad wykonaniem robót budowlanych w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 830250,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 830250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 830250,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTOWE-WEIRAUCH
ARCHITEKT MACIEJ WEIRAUCH

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6180031464

7.3.4) Miejscowość: Kalisz

7.3.5) Kod pocztowy: 62-800

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 830250,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-20