

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa siłowni plenerowej jako strefy rozgrzewkowej dla boisk przy Stadionie oraz imprez sportowych na esplanadzie i wokół Stadionu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932104838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Śląska 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-118

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 323 50 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zzm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zzm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zzm-wroc.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Środowisko

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa siłowni plenerowej jako strefy rozgrzewkowej dla boisk przy Stadionie oraz imprez sportowych na esplanadzie i wokół Stadionu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2df9e076-dc30-4cfb-bc85-d1eea557d6ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198522

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00040115/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 „Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa siłowni plenerowej jako strefy rozgrzewkowej dla boisk przy Stadionie oraz imprez sportowych na esplanadzie i wokół Stadionu”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060307

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/TP/220/3/2026/DPM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) opracowanie dokumentacji projektowej na budowę profesjonalnej, ogólnodostępnej siłowni plenerowej z urządzeniami o zmiennym obciążeniu wraz z pozyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,

b) zagospodarowanie terenu tj. wykonanie robót budowlanych obejmujących m in. wykonanie placu pod siłownię oraz dostawę i montaż urządzeń siłowni na podstawie sporządzonej, wyżej wymienionej dokumentacji projektowej.

Inwestycja zlokalizowana jest pomiędzy Stadionem Miejskim we Wrocławiu - Tarczyński Arena, al. Śląska 1, 54-118 Wrocław a rzeką Ślężą, na działce:

- nr 2/2, AM-14, obręb Pilczyce, będącej własnością Gminy Wrocław w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu

- nr 34/8, AM-14, obręb Pilczyce, będącej własnością Gminy Wrocław w trwałym zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania (Uchwała NR XXXI/1065/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ul. Lotniczej i ul. Pilczyckiej we Wrocławiu).

Bezpośrednio na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się elementy uzbrojenia terenu (za wyjątkiem nieczynnej sieci gazowej - g150). Dostęp do drogi publicznej dla projektowanej inwestycji nie ulega zmianie. Teren obsługiwany jest poprzez istniejące dojścia.

Celem realizacji projektu jest powiększenie istniejącej oferty sportowej wokół Stadionu Miejskiego we Wrocławiu o dużą siłownię. Obecnie wokół Stadionu zlokalizowane jest doświetlane boisko o sztucznej nawierzchni do gry w piłkę nożną, boisko do gry w koszykówkę, ścieżka biegowa na esplanadzie oraz lodowisko i tor kartingowy.

2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i został podzielony na cztery: Część I opracowanie dokumentacji projektowej, Część II wykonanie robót budowlanych, Część III wykonanie prac ogrodnich oraz Część IV pielęgnację gwarancyjną zieleni.

3. Szczegółowy OPZ stanowi Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) – załącznik nr 2 do Wzoru umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1448814,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1448814,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1448814,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ATTIS Tomasz Obrzut

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7342732945

7.3.3) Ulica: Stara Wieś 216

7.3.4) Miejscowość: Stara Wieś, Krużłowa Wyżna

7.3.5) Kod pocztowy: 33-325

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Udział w realizacji przedmiotu zamówienia w charakterze podwykonawcy w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej, wbudowania urządzeń treningowych wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej dla tych urządzeń. Active Line Marcin Taczalski.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1448814,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

dotyczy pkt 8.3.) ogłoszenia - Okres realizacji zamówienia:

Termin realizacji zamówienia (art. 436 pkt 1 ustawy Pzp):

- 1) Część I: w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej dla potrzeb realizacji robót wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń, w tym decyzji o „pozwoleniu na budowę” lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wykonania robót na zgłoszenie;
- 2) Część II, Część III: w terminie do 2 miesięcy od dnia spełnienia łącznie następujących warunków:
 - a. protokolarnego odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej, oraz
 - b. uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót),– w zakresie realizacji robót budowlanych i nasadzeń zieleni;
- 3) Część IV: wykonywanie pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (tj. wykonanych prac ogrodniczych) będzie realizowane w okresie 3 lat (36 kolejnych miesięcy) liczonych od dnia protokolarnego odbioru całości prac wykonanych w ramach realizacji Części II i Części III przedmiotu umowy.