

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku OSP Koszarsko**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŻÓŁKIEWKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371726

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Hetmana Żółkiewskiego 2

1.5.2.) Miejscowość: Żółkiewka-Osada

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-335

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846831676

1.5.8.) Numer faksu: 846831678

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zolkiemka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.zolkiewka.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<http://www.zolkiewka.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku OSP Koszarsko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-473ead19-546a-44c7-8faf-a3821f1467e8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198437

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046789/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Modernizacja budynku OSP Koszarsko

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00078670

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKR.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 781273,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn.: „Modernizacja budynku OSP Koszarsko”.

4.2. Modernizacja budynku OSP Koszarsko w Gminie Żółkiewka obejmuje między innymi wykonanie:

1. Robót rozbiórkowych.
2. Osuszenia pomieszczeń parteru.
3. Wykonania hydroizolacji ścian fundamentowych oraz posadzki parteru metodą tradycyjną oraz za pomocą iniekcji.
4. Wykonania instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej.
5. Wykonania instalacji elektrycznej.
6. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
7. Wymianę obróbek blacharskich.
8. Ocieplania budynku i ścian fundamentowych.
9. Wykonanie ścianek działowych
10. Montaż drzwi wewnętrznych
11. Robót malarskich.
12. Robót okładzinowych z płytek na ścianach i podłogach.
13. Wykonanie robót wykończeniowych np. podłogi, listwy przypodłogowe itp.
14. Wykonanie białego montażu
15. Remontu schodów zewnętrznych.
16. Zadaszenia przy wejściach.
17. Opaski odwadniającej.

4

18. Robót porządkowych.

4.3. Gwarancja. Długość okresu gwarancji (wykonane roboty budowlane, montażowe i instalacyjne) - stanowi kryterium oceny ofert. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny). Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

4.4. Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia określa specyfikacja techniczna i przedmiar, (zał. nr 1 do SWZ) oraz wzór umowy (zał. Nr 6 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45262522-6 - Roboty murarskie
45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45262690-4 - Remont starych budynków
45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 723877,98 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2350681,29 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 723877,98 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: F.R.B. Honorata Pędzisz,
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5641715787
7.3.3) Ulica: ul. Wyżynna 19/7
7.3.4) Miejscowość: Lublin
7.3.5) Kod pocztowy: 20-560
7.3.6.) Województwo: lubelskie
7.3.7.) Kraj: Polska
7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-20
8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 723877,98 PLN
8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2027-06-30