

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Opracowanie projektów decyzji administracyjnych w zakresie władztwa planistycznego w gminie Krasne”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Krasne

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582111

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Krasne 121

1.5.2.) Miejscowość: Krasne

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-007

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 23 00 200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gminakrasne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminakrasne.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminakrasne.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie projektów decyzji administracyjnych w zakresie władztwa planistycznego w gminie Krasne”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6fe349dc-53f6-4ee0-b185-ac40021105cf

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198318

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00083788/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 „Opracowanie projektów decyzji administracyjnych w zakresie władztwa planistycznego w gminie Krasne”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.272.1.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 204146,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Opracowanie projektów decyzji – zadanie 1

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy w szacowanej ilości 170 szt., projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ilości 12 szt., projektów zmian ostatecznych decyzji tego rodzaju około 2 szt. oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2 w ilości 2 szt.

Opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się opracować:

- a) Projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną, a także projekty zmian ostatecznych decyzji tego rodzaju w terminie 14 dni od dnia przekazania mu wniosków protokołem zdawczo-odbiorczym.
- b) Projekty decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2 wraz z analizą urbanistyczną w terminie do 7 dni od dnia przekazania mu wniosków protokołem zdawczo-odbiorczym lub w formie elektronicznej.

2) Kompletne wnioski o wydanie decyzji administracyjnych Zamawiający będzie przekazywał:

- a) Wykonawcy w ilości nie przekraczającej 15 sztuk w odstępach nie krótszych niż 7 dni.
- b) Z wyjątkiem wniosków dotyczących decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2, które będą przekazywane niezwłocznie po wpływie do Urzędu.

3) W przypadku konieczności korekty projektu decyzji, w następstwie uwag i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w następstwie oczywistych omyłek stwierdzonych przez pracowników Urzędu:

- a) Wykonawca wykona korektę projektu decyzji w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo-odbiorczym.
- b) W przypadku projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2, wykonawca dokona korekty niezwłocznie po przekazaniu dokumentacji protokołem zdawczo- odbiorczym lub w formie elektronicznej, jednak nie dłużej niż w terminie 2 dni roboczych.

4) W przypadku rozstrzygnięcia organu odwoławczego w postaci przekazania sprawy do ponownego rozpoznania przez organ I instancji- sporządzenie projektu decyzji uwzględniającej uwagi organu odwoławczego w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy stosownej dokumentacji.

5) W sytuacji korekty wniosku przez wnioskodawcę/stronę przed wydaniem decyzji- ponowne sporządzenie projektu decyzji uwzględniającej tę korektę w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji przez Zamawiającego.

W przypadku projektów dotyczących decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m2, w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji przez Zamawiającego.

6) Projekty decyzji wraz z analizą urbanistyczną muszą zawierać część tekstową i graficzną sporządzoną w czytelnej technice umożliwiającej wykonanie kopii. W cenie oferty należy ująć również przygotowanie załączników graficznych do decyzji i analizy, także tych o wymiarach przekraczających format A3.

7) Wykonawca przekaże Zamawiającemu projekt decyzji o warunkach zabudowy, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m2, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także projekt zmiany decyzji ostatecznej wraz z analizą urbanistyczną:

a) w formie papierowej, z podpisem tradycyjnym:

- część tekstową w 2 egz.
- część graficzną w ilości 2 egz,
- dodatkowo, w przypadku części graficznych o wymiarach przekraczających format A3: przekazanie 2 egzemplarzy części graficznej decyzji i części graficznej analizy urbanistycznej w formie papierowej w oryginalnej skali, złożonych do formatu A4, z zapasem do wpięcia; ponadto jeżeli istnieje techniczna możliwość pomniejszenia załącznika do formatu max. A3 zachowując czytelność mapy- w ilości 1 egzemplarza w formacie max. A3 z odpowiednią skalą.

b) w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez Zamawiającego:

- część tekstową w formacie „docx”,
- część graficzną w formacie „pdf”, oraz jpg;

- podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 102073,17 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Opracowanie projektów decyzji – zadanie 2

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy w szacowanej ilości 170 szt., projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ilości 12 szt., projektów zmian ostatecznych decyzji tego rodzaju około 2 szt. oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2 w ilości 2 szt.

Opis przedmiotu zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się opracować:

- a) Projekty decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną, projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną, a także projekty zmian ostatecznych decyzji tego rodzaju w terminie 14 dni od dnia przekazania mu wniosków protokołem zdawczo-odbiorczym.
- b) Projekty decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2 wraz z analizą urbanistyczną w terminie do 7 dni od dnia przekazania mu wniosków protokołem zdawczo-odbiorczym lub w formie elektronicznej.

2) Kompletne wnioski o wydanie decyzji administracyjnych Zamawiający będzie przekazywał:

- a) Wykonawcy w ilości nie przekraczającej 15 sztuk w odstępach nie krótszych niż 7 dni.
- b) Z wyjątkiem wniosków dotyczących decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2, które będą przekazywane niezwłocznie po wpływie do Urzędu.

3) W przypadku konieczności korekty projektu decyzji, w następstwie uwag i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w następstwie oczywistych omyłek stwierdzonych przez pracowników Urzędu:

- a) Wykonawca wykona korektę projektu decyzji w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji protokołem zdawczo-odbiorczym.
- b) W przypadku projektu decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70 m2, wykonawca dokona korekty niezwłocznie po przekazaniu dokumentacji protokołem zdawczo- odbiorczym lub w formie elektronicznej, jednak nie dłużej niż w terminie 2 dni roboczych.

4) W przypadku rozstrzygnięcia organu odwoławczego w postaci przekazania sprawy do ponownego rozpoznania przez organ I instancji- sporządzenie projektu decyzji uwzględniającej uwagi organu odwoławczego w terminie 7 dni od daty przekazania Wykonawcy stosownej dokumentacji.

5) W sytuacji korekty wniosku przez wnioskodawcę/stronę przed wydaniem decyzji- ponowne sporządzenie projektu decyzji uwzględniającej tę korektę w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji przez Zamawiającego.

W przypadku projektów dotyczących decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m2, w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy dokumentacji przez Zamawiającego.

6) Projekty decyzji wraz z analizą urbanistyczną muszą zawierać część tekstową i graficzną sporządzoną w czytelnej technice umożliwiającej wykonanie kopii. W cenie oferty należy ująć również przygotowanie załączników graficznych do decyzji i analizy, także tych o wymiarach przekraczających format A3.

7) Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt decyzji o warunkach zabudowy, projekt decyzji o warunkach zabudowy dla budynków do 70m2, projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także projekt zmiany decyzji ostatecznej wraz z analizą urbanistyczną:

a) w formie papierowej, z podpisem tradycyjnym:

- część tekstową w 2 egz.
- część graficzną w ilości 2 egz,
- dodatkowo, w przypadku części graficznych o wymiarach przekraczających format A3: przekazanie 2 egzemplarzy części graficznej decyzji i części graficznej analizy urbanistycznej w formie papierowej w oryginalnej skali, złożonych do formatu A4, z zapasem do wpięcia; ponadto jeżeli istnieje techniczna możliwość pomniejszenia załącznika do formatu max. A3 zachowując czytelność mapy- w ilości 1 egzemplarza w formacie max. A3 z odpowiednią skalą.

b) w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez Zamawiającego:

- część tekstową w formacie „docx”,
- część graficzną w formacie „pdf”, oraz jpg;
- podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.5.) Wartość części: 102073,17 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 108030,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149895,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 127740,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TOMASZ FIGLARSKI ARCHITEKT

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Numer NIP: 7921548802

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 127740,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 119691,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 149895,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 119691,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Aleksandra Kluczevska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: Numer NIP: 6793349432

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 119691,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15