

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
DZP.261.39.2026 Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 3 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami komunalnym

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP.261.39.2026 Wykonanie robót rozbiórkowych w podziale na 3 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e90e810-1c15-4e1c-be6e-df64eafdc7b2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198205

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00005842/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Rozbiórki budynków - 5

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00118084

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZP.261.39.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1030480,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1: Pogonowskiego 79

Opracowanie projektu rozbiórki wraz z wykonaniem rozbiórki w systemie „Zaprojektuj i wykonaj robotę budowlaną” dla dwóch budynków gospodarczych (numer geod. 71 oraz niezaewidencjonowany) przy ul. Pogonowskiego 79 w Łodzi (działka nr 23, obręb P-20), zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 2250/2025 z dnia 03.11.2025 r. wraz z wykonaniem robót towarzyszących w tym postawieniem wiaty jako miejsca do składowania opału, zgodnie z OPZ. Kubatura budynków ~ 680,00 m³.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 76549,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2: Kilińskiego 232

Rozbiórka pięciu budynków użytkowych z pozostawieniem fragmentu ściany budynku w granicy z działką ewid. nr 64/2 na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 232, działka nr 63/1 i nr 62/5 w obrębie G-5, zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-IV.2064.2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 grudnia 2025 r. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 958/2024 z dnia 15 maja 2024 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB. Kubatura ~ 7343,00 m³.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 636784,54 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 3: Strzelców Kaniowskich 51, Pomorska 258, Źródłowa/Pomorska bn.

Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz gospodarczego na nieruchomości przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 51 (działka nr ew. 88/1, w obrębie P-19), zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-V.2156.2025 z dnia 18 grudnia 2025 r. Prezydenta Miasta Łodzi. i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 1928/2025 z dnia 19 września 2025 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB wraz z postawieniem wraz z postawieniem pergoli stalowej jako miejsca do przechowywania opału, zgodnie z OPZ. Kubatura ~1104,00 m³.

oraz

Rozbiórka budynku mieszkalnego oraz czterech budynków gospodarczych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 289/3 w obrębie W-12, w Łodzi przy ul. Pomorskiej 258, zgodnie z zaświadczeniem z dnia 23 stycznia 2025 r. znak DPRG-UA-III.6743.7.2024RPW/13071/2025 MAK w sprawie nie wniesienia sprzeciwu w sprawie zgłoszenia robót budowlanych polegających na rozbiórce ww. obiektów i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi numer 365/2024 z dnia 27 lutego 2024 r. oraz dokumentacją techniczną i STWIORB. Kubatura 520,00 m³.

oraz

Rozbiórka budynków użytkowych (garażowych A i BC) położonych na nieruchomości przy ul. Źródłowej/Pomorskiej bez numeru w Łodzi (dz. nr. 96/37, 96/67 w obrębie S-7), zgodnie z decyzją nr DPRG-UA-I.1813.2025 z dnia 22.10.2025 r. Prezydenta Miasta Łodzi i Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi nr 1464/2025 z dnia 9 lipca 2025 r. Kubatura ~ 438,00 m³.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.3.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.5.) Wartość części: 317145,85 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 46500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 46500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Łukaszem Sołowskim

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: ŁMAŁ s.c. Małgorzata Sołowska Łukasz Sołowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9820273894

7.3.4) Miejscowość: ŁÓDŹ

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 46500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 13
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 13
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 165804 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 598328,58 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 165804 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZRW-Piotr Felinowski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7271119840
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 166050 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92250 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 215250 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92250 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZRW-Piotr Felinowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7271119840

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92250 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni