

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Błędowie” - II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CHĄŚNO
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 750147886
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** 55
- 1.4.2.) Miejscowość:** Chąśno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-413
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 46 838-14-23
- 1.4.8.) Numer faksu:** 46 838-14-23
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@gminachasno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminachasno.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eb583498-fbd0-4590-9f34-63c8a913cdf8
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00198155
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-04-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00403357
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Błędowie” - II postępowanie

Umowa dla części nr 1

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Błędowie”.

2. Część I: „Przebudowa i remont części dachu i schodów wejściowych budynku Szkoły Podstawowej w Błędowie”. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę pokrycia dachowego nad szkołą z płyt azbesto-cementowych i ich utylizacja,
- rozbiórkę pokrycia dachowego nad dawną salą gimnastyczną z blachy falistej,
- rozbiórkę istniejących obróbek blacharskich,
- rozbiórkę kominów wolnostojących,
- wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- demontaż instalacji odgromowej,
- rozbiórkę schodów wejściowych,
- rozbiórkę chodnika,
- roboty żelbetowe,
- wykonanie nowego pokrycia dachu z blachy dachówkopodobnej,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- montaż rynien i rur spadowych,
- wykonanie nowych kominów,
- ocieplenie stropu,
- montaż wyłazów dachowych,
- montaż płotków śnieżnych,
- montaż podbitki okapów,
- montaż drzwi stalowych,
- wykonanie termoizolacji z wełny mineralnej stropu poddasza,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- montaż oświetlenia na poddaszu,
- wykonanie nowych schodów z wycieraczką zewnętrzną, płytami integracyjnymi oraz pochwytami,
- wykonanie nowego chodnika,
- roboty towarzyszące

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje również:

- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- przeprowadzenie wymaganych badań, prób i sprawdzeń

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

a) Załącznik Nr 10 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej: „STWiORB”), z zastrzeżeniem, iż w sytuacji gdy postanowienia umowy określają sposób prowadzenia robót lub odbiorów lub rozliczenia robót w sposób odmienny od STWiORB, wiążące są zapisy umowy,

b) Załącznik Nr 11 do SWZ - Przedmiary robót,

c) Załącznik Nr 12 do SWZ - Dokumentacja projektowa, w tym Projekty techniczne, Projekt budowlany, Projekt zagospodarowania działki

4. Gwarancja:

4.1. Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert.

4.2. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).

4.3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy Załączniku Nr 5 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-10-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
70 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TOM-BUD Tomasz Mroczkowski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6661904517

4.3.3.) Ulica: ul. Sosnowa 3

4.3.4.) Miejscowość: Domaniewice

4.3.5.) Kod pocztowy: 99-434

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 765550,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00467320/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-23

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Strony zgodnie postanawiają zmienić treść par. 3 ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie: 1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: 825 049,97 złotych netto (słownie: osiemset dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści dziewięć złotych 97/100) plus należny podatek VAT 23% w wysokości 189 761,50 zł co stanowi kwotę brutto 1 014 811,47 zł (słownie: jeden milion czternaście tysięcy osiemset jedenaście złotych 47/100)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 249261,47

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie