

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

BZP.271.7.2026 Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – działki niezabudowane 20 szt.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Nowy Sącz

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miasta Nowego Sącza

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893167

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@nowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nowysacz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>; <https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,288947,ogloszeniaozamowieniach>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BZP.271.7.2026 Prace związane ze sporządzaniem operatu szacunkowego – działki niezabudowane 20 szt.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-68b88d60-2de8-4075-a97c-4b8a94c2520d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00198042

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00052371/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Wykonanie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00113617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 14360,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia obejmuje prace w zakresie wyceny nieruchomości, w wyniku której sporządzone zostaną operaty szacunkowe określania wartości rynkowej nieruchomości gruntowych (działki gruntu lub działek gruntu przylegających do siebie, stanowiących zwarty kompleks) położonej w Nowym Sączu.
II. Prace wymienione w pkt I niniejszego rozdziału obejmują sporządzenie operatu szacunkowego, w szczególności dla celu:
a) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ewidencjonowania ich wartości,
b) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu oddania ww. nieruchomości w trwałe zarząd,
c) dokonania aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
d) nabywania na rzecz Skarbu Państwa, w szczególności na realizację celu publicznego, nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych i prawnych,
e) sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego,
f) ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosownie do przepisu art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 900),
g) zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze przetargu,
h) zbycia nieruchomości gruntowych niezabudowanych w drodze bezprzetargowej, w szczególności w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
i) określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych znajdujących się w zasobie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa dla potrzeb ustalenia wysokości opłaty rocznej z tytułu oddania ww. nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
j) dokonania aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
III. Liczba nieruchomości planowanych do wyceny – do 20 szt.
IV. Pozostałe szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w projektowanych postanowieniach umowy, załączniku nr 1 do specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70120000-8 - Kupno i sprzedaż nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16947,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14360,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WINTON Wycena Nieruchomości Magdalena Tondyra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9930463325

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14360,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31