

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP w Strzygach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OSIEK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118448

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 85

1.5.2.) Miejscowość: Osiek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-340

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 56 493 81 21

1.5.8.) Numer faksu: +48 56 493 81 21

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gminaosiek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminaosiek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1268215>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej wraz ze strażnicą OSP w Strzygach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9478135-ddd7-41e9-bd47-ab8aa4e81324

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197939

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00000901/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa i przebudowa strażnicy OSP w Strzygach

1.1.4 Modernizacja świetlicy wiejskiej w Strzygach na cele związane z aktywizacją społeczności lokalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

1) Świetlica wiejska-współfinansowana z EFRR w ramach Priorytetu 5. Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych regionu Działania 5.14 Odnowa przestrzeni publicznych OPPT, 2) Remiza-współfinansowana z EFRR w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu Działania 2.8 Wsparcie służb ratowniczych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00131150

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROK.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2832233,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa w Strzygach (gm. Osiek) części budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej oraz części budynku świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie działki poprzez parkingi dla pojazdów osobowych, drogi komunikacyjne, chodniki i dojścia do budynku.

Projektowany budynek podzielony został na dwie strefy - część świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym i sanitarnym oraz część strażnicy OSP z garażem i zapleczem socjalno-szatniowym.

Budynek zaprojektowano w kształcie kilku przenikających się prostokątów z dachem wielospadowym, murowany w technologii tradycyjnej. W budynku zaprojektowano instalacje elektryczną, wodociagową teletechniczną, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z powietrznej pompy ciepła, wentylacyjną mechaniczną. Budynek posiadać będzie wejście główne do świetlicy oraz wejścia pomocnicze komunikacji, oraz oddzielnie do części strażnicy OSP.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- powierzchnia użytkowa części świetlicy: 242,06 m²,
- powierzchnia części strażnicy OSP: 188,43 m²,
- łączna powierzchnia użytkowa budynku: 430,49 m²,
- kubatura budynku: 2298,81 m³,
- wysokość budynku: 7,13 m,
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
- liczba kondygnacji podziemnych: 0,
- kąt nachylenia dachu głównego: 20°,
- szerokość elewacji frontowej: 26,84 m,
- wysokość pomieszczenia Sali: 3,20 m,
- wysokość pozostałych pomieszczeń: 2,50 - 3,00 m.

Działka na której przeprowadzona ma być inwestycja jest zabudowana istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej z częścią budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka ogrodzona z istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej urządzona porośnięta roślinnością trawiastą. Istniejący obiekt budowlany posiada instalacje wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczna i centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni na paliwo płynne.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki umowy zawierają załączniki do SWZ (OPZ oraz wzór umowy).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3429999,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4168470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3429999,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BIOŚ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7743247227

7.3.3) Ulica: Lokalna 31

7.3.4) Miejscowość: Płock

7.3.5) Kod pocztowy: 09-410

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3429999,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 168 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy