Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Zielona przystań Bargłówki

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sośnicowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257788

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 19

1.5.2.) Miejscowość: Sośnicowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-153

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@sosnicowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://sosnicowice.i-gmina.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zielona przystań Bargłówki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-68b2425c-3688-47af-bd56-66c97f409f05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197863

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017127/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Zielona przystań Bargłówki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w ramach konkursu Zielona przestrzeń

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00169611

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 305 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - dalej: "ustawa PZP").
W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp, które zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, z uwagi na brak złożonych ofert. W związku z zaistniałą sytuacją Zamawiający, działając na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, wszczyna postępowanie w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia, warunki realizacji oraz istotne postanowienia umowy nie uległy istotnym zmianom w stosunku do poprzedniego postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-6/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu w rejonie budynku OSP oraz placu zabaw w Bargłówce na działce nr 1275/87 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zielona przystań Bargłówki” wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót w organie nadzoru budowlanego.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące elementy zagospodarowania terenu:
• Wiata nr 1 o wymiarach podstawy 9,1mx9,1m, wysokość 5m, wykonana w konstrukcji drewnianej, z czterospadowym dachem pokrytym blachą z powłoką antykondensacyjną. Wiata montowana na istniejącej płycie betonowej stanowiącej plac taneczny,
• Wiata nr 2 o wymiarach podstawy 4mx4m, w konstrukcji drewnianej, dach czterospadowy pokryty gontem,
• Tablica edukacyjna w ilości 2 szt., wykonane z drewna, mocowane do gruntu za pomocą metalowych kotew. Treść tablicy do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.
• Kuchnia plenerowa umiejscowiona pod wiatą nr 2. W skład wyposażenia wchodzi grill ogrodowy, piec chlebowy, blat roboczy oraz miejsce do składowania paliwa stałego,
• Meble ogrodowe w formie stołu drewnianego z dwiema ławami z oparciem, wykonane z drewna dębowego. Stół o wymiarach 250x100cm, ława 250x55cm,
• Stojak metalowy na rowery w ilości 2szt., 6-stanowiskowy,
• Prefabrykowany domek dla owadów z materiałów naturalnych o wym. 101x23x109cm,
• Pergola z drewna sosnowego o wys. 210cm, dł.. 240-260cm w ilości 2 szt.,
• Pergola z drewna sosnowego narożna z podwójną ławką,
• Pojemnik na odpady stałe, metalowo-drewniany z daszkiem, pojemność 3x75l,
• Zbiornik typu amfora o poj. 360l w ilości 3szt. wraz z podłączeniem do rur spustowych oraz kranikiem,
• Wymiana istniejącego ogrodzenia przy granicy z działką nr 882/87 poprzez demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki i montaż nowego z paneli ogrodzeniowych 3D, dopasowanego do istniejącego ogrodzenia terenu. Wysokość istniejącego ogrodzenia 1,5m.
• Podziemny zbiornik polietylenowy o poj. 6m3 na wody opadowe i roztopowe w zachodniej części działki wraz z instalacją kanalizacji deszczowej i podłączeniem rur spustowych budynku OSP oraz wiaty nr 1,
• Podziemny zbiornik betonowy o poj. 6m3 na wody opadowe i roztopowe w rejonie budynku OSP wraz z instalacją kanalizacji deszczowej i podłączeniem rur spustowych budynku OSP (konieczność przesunięcia jednej rury spustowej na budynku OSP) kompletny z płytą najazdową dla ruchu ciężkiego, włazem żeliwnym D400 oraz kominkami wentylacyjnymi,
• System nawadniania składający się z dwóch pomp zatapialnych, studzienek przyłączeniowych wraz z niezbędną instalacją oraz punktów podłączenia węża ogrodowego, a także dwa węże ogrodowe o dł. 50m,
• Dostarczenie sadzonek drzew, krzewów, bylin i innych roślin wieloletnich zgodnie z dołączoną do postępowania specyfikacją wraz z przygotowaniem gruntu. Sadzenie roślin realizowane będzie przez Zamawiającego.
• Rozbudowa istniejącej instalacji oświetlenia zewnętrznego poprzez montaż dwóch słupów oświetleniowych o wys. 7m z oprawą LED w ciągu istniejącego oświetlenia, dopasowane do istniejących opraw,
• Dwa zestawy zewnętrznych gniazd wtykowych do zasilania pomp zatapialnych, zasilane z istniejącej tablicy rozdzielczej kontenera w pobliżu budynku OSP,
• Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania utwardzenia terenu pod wiatę nr 2, wykonania ścieżki sensorycznej (ze zróżnicowanej nawierzchni) oraz dostawy i montażu ścieżki sensoryczno-dźwiękowej składającej się z czterech modułów drewnianych dł. 2,4m, wys. 1,8m każdy.
2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu
Na działce nr 1275/87 znajduje się budynek Ochotniczej straży pożarnej na planie sześciokąta.
Wjazd na działkę odbywa od strony południowo-wschodniej bezpośrednio z ul. Raciborskiej, działka pozostaje ogrodzona.

Główne wejście do budynku i wjazd do garażu OSP znajduje się od strony południowo-wschodniej. Przy granicach z działkami numer 1274/87 i 882/87 znajduje się budynek techniczny oraz zbiornik na gaz. W granicy działki inwestora i działki numer 89 znajduje się wiata w konstrukcji lekkiej. Przy granicy z działką numer 1344/96 w obrębie terenu utwardzonego znajdują się słupy oświetleniowe. Północno – zachodnia część działki została zagospodarowana urządzeniami małej architektury – plac zabaw. Obszar placu zabaw został wydzielony ogrodzeniem.
W obszarze opracowania występuje zieleń niska, a także nieliczna zieleń wysoka.
Na terenie objętym opracowaniem znajduje się powierzchnia utwardzona:
• dojazd do budynku OSP;
• dojście do głównego wejścia budynku OSP;
• powierzchnia utwardzona przy budynku technicznym;
• powierzchnia utwardzona za budynkiem OSP;
2.2 Zagospodarowanie terenu zaprojektowane
Działka nr 1275/87 zlokalizowana jest na terenie miejscowości Bargłówka, przy ul. Raciborskiej 28,
opracowanie obejmuje budowę wiaty przy budynku OSP, montaż wiaty przy ogrodzeniu placu zabaw, wymianę południowo-zachodniej części ogrodzenia, instalację kanalizacji deszczowej oraz montaż elementów małej architektury oraz dostarczenie sadzonek zieleni niskiej i drzew wraz z przygotowaniem gruntu pod sadzenia, które zrealizuje Zamawiający.
Projektowana wiata za budynkiem OSP posiada wymiary 10x10m (po obrysie dachu), zlokalizowana została na istniejącym terenie utwardzonym. Druga wiata o wymiarach 5x5m (po obrysie dachu) zostanie zamontowana przy ogrodzeniu części placu zabaw. W projekcie przewidziano montaż tablic edukacyjnych, stojaków na rowery, pergoli, pieca chlebowego z grillem oraz mebli ogrodowych. Projektuje się zagospodarowanie terenów zielonych w postaci zieleni niskiej, bylin i zieleni wysokiej przy granicy z działką numer 85,1344/96, 882/87.
Przy granicy z działką numer 1344/96 projektuje się kontynuację istniejącego oświetlenia w formie
dwóch nowych słupów oświetleniowych. Woda opadowa z połaci dachu budynku OSP i większej wiaty zostanie zebrana za pomocą systemów orynnowania i skierowana do podziemnych, szczelnych zbiorników magazynujących wodę deszczową, projektowane rozwiązanie uniemożliwia infiltrację wody do gruntu. Projektuje się instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej; dwa zbiorniki bezodpływowe na deszczówkę o pojemności 6m3 – na użytek własny inwestora.
Odwodnienie wody opadowej z pozostałych zadaszeń będzie realizowana poprzez rynny i rury
spustowe prowadzące wodę do szczelnych zbiorników na wodę deszczową typu amfora. Zbiorniki te nie będą powodować odpływu wód poza teren inwestycji.
2.3 Zagospodarowanie wód deszczowych
Projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody
opadowe i roztopowe z istniejących i projektowanych dachów.
Odbiornikami ścieków będą dwa szczelne zbiorniki na wody deszczowe o pojemności 6 m3 każdy.
W zbiornikach zabudowane zostaną pompy zatapialne umożliwiające wykorzystanie zgromadzonej wody na potrzeby Inwestora.
Zbiornik przed budynkiem OSP należy wyposażyć we właz żeliwny Dn600 klasy D400 oraz w co najmniej dwa kominki wentylacyjne Dn 110. Zbiornik polietylenowy za budynkiem należy wyposażyć we właz żeliwny Dn 600 oraz w co najmniej dwa kominki wentylacyjne Dn 110.
Kanalizację deszczową wykonać z rur i kształtek PVC-U, SN 8, litych, łączonych na długi kielich przy użyciu uszczelek gumowych wargowych. Zmiany kierunku, połączenia przewodów realizowane będą za pomocą studzienek z tworzywa sztucznego o średnicy Dn 425 mm z włazami żeliwnymi klasy D 400.
Długości sieci dla poszczególnych średnic:
• Ø160 – 45 m
• Ø200 – 85 m
3. Szczegółowy zakres prac budowlanych i ich rodzaj, a także szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, które należy stosować przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wielobranżowy), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar oraz specyfikacja rodzaju wymaganych do dostarczenia sadzonek roślin, które stanowią załącznik nr 2 do zaproszenia. Wykonawca powinien wycenić wszystkie elementy (roboty budowlane, usługi, dostawy), które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zadanie objęte jest pozwoleniem na budowę nr 414/25 z dnia 18.08.2025r. wydanym przez Starostę Gliwickiego.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje zgłoszenie w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa) zawiadomienia o zakończeniu robót w PINB w Gliwicach. W związku z powyższym należy uwzględnić w ofercie wszystkie koszty z tym związane.

6. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy, który przygotuje Wykonawca i uzgodni z Zamawiającym w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

7. Elementy małej architektury należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji.

8. Projektowane obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu- geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212100-7 - Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45232452-5 - Roboty odwadniające

45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WOJTKE Sp. Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6310022370

7.3.3) Ulica: ul. Nowowiejska 8

7.3.4) Miejscowość: Trachy

7.3.5) Kod pocztowy: 44-153

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty wodno-kanalizacyne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 218940 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące