

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnego budynku mieszkaniowego na terenie Gminy Dębowa Łąka

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĘBOWA ŁĄKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118796

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 38

1.5.2.) Miejscowość: Dębowa Łąka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-207

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.7.) Numer telefonu: (56)6884910

1.5.8.) Numer faksu: -

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugd.l.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://debowalaka.bip.net.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/ugd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnego budynku mieszkaniowego na terenie Gminy Dębowa Łąka

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e2f6c348-b1ac-41a2-b7c4-13271709a073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197809

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00008655/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnego budynku mieszkaniowego na terenie Gminy Dębowa Łąka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr FEKP.02.18-IZ.00-0010/25 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, z EFRR w ramach Priorytetu 2. Fundusze Europejskie dla czystej energii i ochrony zasobów środowiska regionu, Działanie 2.18 Ciepłownie, sieci ciepłownicze i efektywność energetyczna budynków komunalnych OPPT, programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027, Umowa nr UM_WR.431.3.337.2025 z dn.05.11.2025r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00119491

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1866334,79 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna komunalnego budynku mieszkaniowego na terenie Gminy Dębowa Łąka”.

2. Zadanie obejmuje wykonanie prac budowlanych związanych z modernizacją energetyczną budynku mieszkalnego nr 15 położonego na działce ewidencyjnej nr 167/13 w miejscowości Kurkocin na terenie gminy Dębowa Łąka.

3. Zadanie nie jest podzielone na części (uzasadnienie w Rozdziale III ust. 5 SWZ).

4. Opis zamówienia:

1) Zamówienie dotyczy wykonania prac termomodernizacyjnych w obrębie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego na działce ewidencyjnej nr 167/13 w miejscowości Kurkocin. Łączna powierzchnia zabudowy budynku wynosi 641,75 m². Obiekt objęty ochroną konserwatorską. Zakres prac obejmuje prace renowacyjne na elewacji budynku (odbicie luźnych tynków, oczyszczenie elewacji, odbudowę gzymsów, ornamentów, parapetów oraz ozdób okiennych, gruntowanie ścian, uzupełnienie tynków, prace malarskie), oczyszczenie ścian piwnicznych – fundamentowych, szlamowanie fundamentów ścian piwnicznych, odbudowa kominów wraz z renowacją czopów, odbudowa schodów głównych wraz z murkami oraz odbudowa korony balkonu wraz z ułożeniem termo i hydroizolacji, demontaż kominów prefabrykowanych, ocieplenie części niższej dachu styropapą, a na części wyższej dachu zdjęcie eternitu, deskowanie i położenie paneli KARO z blachy powlekanej, ocieplenie poddasza budynku wyższego od spodu wełną mineralną, obróbki blacharskie, parapety, rynny i rury spustowe, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie posadzki w piwnicy, korytarzu w części wyższej budynku, kotłowni i magazynie opału, zamontowanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku wraz z grzejnikami, rozdzielaczami, ciepłomierzami w szafkach rozdzielczych, wybudowanie kotłowni na pellet o mocy nominalnej 60 KW wraz z magazynem opału, wykonanie rozdzielnic głównej zasilania w energię elektryczną budynku i zamontowanie w niej liczników dla poszczególnych mieszkań oraz kotłowni, wymianę instalacji elektrycznej w komunikacjach ogólnych wraz z wymianą oświetlenia na energooszczędne typu LED.

2) Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące załączniki nr od 10 do nr 12 do SWZ oraz niniejsza SWZ. Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45321000-3 - Izolacja cieplna
45453100-8 - Roboty renowacyjne
45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
45431100-8 - Kładzenie terakoty
45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1997892,00 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2332800,00 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1997892,00 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ART-SERVICE Łukasz Lewalski
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8741530184
7.3.3) Ulica: Pod Foluszek 68
7.3.4) Miejscowość: Zbiczno

7.3.5) Kod pocztowy: 87-305

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1997892,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 240 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy