

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa drogi ulicy Malinowej w miejscowości Jemielnica**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jemielnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413231

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Strzelecka 67

1.5.2.) Miejscowość: Jemielnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-133

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@jemielnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jemielnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/jemielnica>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa drogi ulicy Malinowej w miejscowości Jemielnica

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f847233-a040-43f2-b39b-098a03736728

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197203

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028208/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa drogi ul. Malinowej w miejscowości Jemielnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00132400

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IB.271.02.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 554278,65 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi ulicy Malinowej w miejscowości Jemielnica.

2. Zakres robót obejmuje budowę drogi wewnętrznej ul. Malinowej w miejscowości Jemielnica na działkach ewidencyjnych nr 2365/1 i 2365/8. Początek przeznaczonego do budowy odcinka umiejscowiony jest w obrębie skrzyżowania z drogą gminną ul. Dzierżona, zaś przewidziany do budowy odcinek drogi kończy się w ciągu ul. Malinowej, długość budowanego odcinka drogi wynosi 137 mb.

3. Zakres robót obejmuje:

- 1) obcięcie krawędzi ulicy Dzierżona na połączeniu z ulicą Malinową,
- 2) rozebranie istniejących zjazdów z kostki wibroprasowanej,
- 3) wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni i zjazdów zwykłych,
- 4) wykonanie warstwy mrozoochronnej z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2≤4,0 MPa, wg PN-EN 14227-1, 30 cm gr.
- 5) wykonanie obramowania jezdni i zjazdów opornikiem betonowym wibroprasowanym 12x25 cm,
- 6) ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa bazaltowego 0/63mm C90/3, 20 cm gr.
- 7) ułożenie warstwy podbudowy z kruszywa bazaltowego 0/31,5mm C90/3, 10 cm gr.
- 8) ułożenie warstwy podsypki z miału kamiennego bazaltowego 0/4 mm, 3cm gr.
- 9) ułożenie nawierzchni jezdni z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej koloru grafitowego 8 cm gr.
- 10) ułożenie nawierzchni zjazdów do posesji z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej koloru czerwonego 8 cm gr.
- 11) wykonanie poboczy gruntowych wzmocnionych kruszywem naturalnym łamanym bazaltowym 0/31,5mm, C90/3, 15 cm gr.
- 12) humusowanie i obsianie pozostałego terenu pasa drogowego mieszanką traw,
- 13) uzupełnienie styku opornika 12x25 cm z krawędzią ul. Dzierżona betonem asfaltowym AC11S.

Projektowana droga stanowi budowlę inżynierską lądową i zalicza się do XXV kategorii obiektów budowlanych - drogi i kolejowe drogi szynowe.

4. Szczegółowy zakres robót zawarty jest w dokumentacji projektowo – technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 1 do SWZ oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia, które stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

5. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej o której mowa w art. 131 ust. 2.

6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej - załącznik nr 1 do SWZ. Przedmiary robót stanowiące załącznik do specyfikacji należy traktować jako element pomocniczy, ułatwiający sporządzenie oferty. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy sporządzaniu oferty jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

7. Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego szczegółowego będącego podstawą sporządzenia oferty.

8. Zamawiający wymaga przedłożenia przed podpisaniem umowy opłaconego dokumentu ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Minimalna suma gwarancyjna powyższego ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż wartość złożonej przez Wykonawcę oferty [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem o odpowiedzialność od podwykonawców do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudniania podwykonawców).

9. W ofercie należy ująć koszty opracowania projektu organizacji i uzyskania zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu. Przed przystąpieniem od realizacji robót Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyska jego zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem na w/w drodze.

10. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) odpowiedzialność za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia,
- 2) należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy,
- 3) odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 4) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
- 5) próby i odbiory z udziałem właściwych instytucji, inwestora i inspektora nadzoru,
- 6) kompleksową obsługę geodezyjną wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
- 7) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 9) określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów email oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia,
- 10) zebranie odpadów powstałych z robót rozbiórkowych i remontowych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie ich do odzysku, unieszkodliwienia lub składowania. Powstałe w ten sposób odpady - w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, odpady betonowe, darnina, grunt, korzenie, karpiny itp. - należy bez zbędnej zwłoki wywieźć na Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Składowanie w rejonie placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku jest możliwe na okres nie dłuższy niż termin realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu dokumenty potwierdzające złożenie wytworzonych odpadów na Składowisko Odpadów lub przekazanie przedsiębiorcy posiadającemu zezwolenie na transport odpadów.
- 11) decyzję co do ponownego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórki podejmie Inspektor bezpośrednio przed rozbiórką. Materiały winny być umieszczone na paletach i przygotowane do transportu.
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z uporządkowaniem terenu przylegającego do placu budowy który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
- 13) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

11. Wymagania dotyczące gwarancji: Wykonawca udzieli na całość wykonanego przedmiotu zamówienia gwarancji jakości, na opisanych poniżej warunkach:

- 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy na ilość miesięcy zaoferowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (wartość oceniana) liczoną od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i przyjęcia przez Zamawiającego jako należyte wykonanego – okres gwarancji jest jednym z kryteriów oceny ofert (minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości: 36 miesięcy, maksymalny możliwy do zaoferowania przez Wykonawcę okres gwarancji jakości: 72 miesięcy).
- 2) Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- 3) Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) dla wymienianych materiałów wbudowanych w ramach umowy z dniem ich wymiany
- 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie gwarancji zaproponowanej przez Wykonawcę, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w terminie do 14 dni od dnia dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 6) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy prześle Zamawiającemu kartę gwarancyjną, zawierającą wszystkie warunki określone powyżej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

34922100-7 - Oznakowanie drogowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259666,53 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 557022,09 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259666,53 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tomasz Szubert HALEX
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9910265473
- 7.3.3) Ulica: Dolna
- 7.3.4) Miejscowość: Krasiejów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 46-040
- 7.3.6.) Województwo: opolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259666,53 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 84 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy