

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 przy Zespole Szkół nr 1 w Pszczynie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pszczyna Urząd Miejski w Pszczynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258339

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 2

1.5.2.) Miejscowość: Pszczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pszczyna@pszczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pszczyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://pszczyna.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 przy Zespole Szkół nr 1 w Pszczynie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-b646f114-b95b-445d-8815-5a7415795d9e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00197046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00035405/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 przy ZS nr 1 w Pszczynie w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00107290

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wybudowanie i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie Kompleksu sportowego Orlik przy Zespole Szkół nr 1 w Pszczynie, w technologii zgodnej z wymaganiami programu inwestycyjnego pod nazwą „Program budowy kompleksów sportowych 'Orlik' 2025”.

2. Zadanie składa się z zaprojektowania i wykonania kompleksu sportowego zgodnie z poniższym wskazaniem;

2.1. w zakresie przygotowania prac projektowych:

- a) uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych,
- c) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego, a w razie konieczności wykonanie i zatwierdzenie projektu robot geologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej o ile okażą się konieczne),
- d) wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz planu niezbędnych wycinek kolidujących z zamierzoną inwestycją, a także uzyskanie zgody na wycinki,
- e) uzyskanie warunków technicznych dostaw mediów i odbioru ścieków (w tym, przede wszystkim warunki przyłączeniowe w zakresie dostaw energii elektrycznej, dostaw wody, odbioru ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych),
- f) uzyskanie decyzji o lokalizacji zjazdu lub zjazdów na działkę stanowiącą teren inwestycji,
- g) uzyskanie ewentualnych, innych niezbędnych opracowań, w zakresie umożliwiającym opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę planowanej inwestycji.

2.2. w zakresie realizacji prac projektowych: opracowanie pełnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w PFU niezbędnym do realizacji Inwestycji, w skład której wchodzić będzie:

- a) wielobranżowy projekt koncepcyjny,
- b) wielobranżowy projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, załączniki projektu budowlanego),
- c) projekty wykonawcze wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- d) przedmiary robot,
- e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych,
- f) uzyskanie ewentualnych zgód na wejście w teren należący do osób trzecich,
- g) w razie konieczności uzyskanie od właściwego konserwatora zabytków decyzji określającej szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych,
- h) przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub wniosku zgłoszenia robot budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- i) uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne,
- j) przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej na warunkach określonych w umowie.

2.3. w zakresie wykonania:

2.3.1. kompleksu sportowego

- boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach

62 x 106 m,

- boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 24 x 44 m

(boisko wielofunkcyjne będzie pełniło funkcję dla trzech dyscyplin sportowych: gry w piłkę ręczną, gry w siatkówkę – wymalowane 2 boiska, gry w koszykówkę – wymalowane 2 boiska),

- zaplecza sanitarno-szatniowego o wymiarach około 7 x 14 m, składającego się z pomieszczeń zgodnie z opisem w Programie budowy Kompleksów sportowych 'Orlik' 2025,

- oświetlenia kompleksu (w technologii LED), zgodnie z wymaganiami Programu budowy Kompleksów sportowych 'Orlik' 2025,

- ogrodzenia kompleksu i piłkochwyłów zgodnie z wymaganiami Programu budowy Kompleksów sportowych 'Orlik' 2025,

- stojaków rowerowych w formie odwróconej litery "U",

- sprawnościowego placu zabaw (fakultatywny obiekt sportowy) wyposażony w drążki, drabinki poziome i pionowe, poręczę, ławeczki i podesty połączone ze sobą w zestawy,

- trybuny stadionowe, mobilne, wyposażone w krzeselka stadionowe z oparciem, ławki rezerwowych,

- zagospodarowanie terenu związane bezpośrednio z kompleksem sportowym (ławki, śmietniki, tablice).

2.3.2. pełnego uzbrojenia terenu – sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu inwestycji (w tym sieci, przyłącza i instalacje zewnętrzne kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodne, elektroenergetyczne i inne niezbędne),

2.3.3. drogi dojazdowej wraz z ciągami pieszymi oraz zjazdu na działkę z drogi publicznej,

2.3.4. kompletnego zagospodarowania terenu objętego opracowaniem, w tym:

- komunikacja wewnętrzna (jezdna, piesza i pieszo-jezdna) na terenie lokalizacji kompleksu sportowego i parkingów,
- elementy małej architektury,
- wykonanie ukształtowania terenu,
- zagospodarowanie terenów zielonych wraz z nasadzeniami,
- oświetlenie terenów komunikacji i parkingów.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy, tj. Załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 444444,44 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7318500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 444444,44 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COMPLEX DĄBROWA GÓRNICZA Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: PL 6292473641

7.3.3) Ulica: ul. Tysiąclecia 39,

7.3.4) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

7.3.5) Kod pocztowy: 41-303

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Galicja Sport Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Wykonanie części robót budowlanych związanych z budową kompleksu sportowego.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4444444,44 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy