

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ZŁOTY STOK

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718484

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 22

**1.5.2.) Miejscowość:** Złoty Stok

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 57-250

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 748164164

**1.5.8.) Numer faksu:** 748164133

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@zlotystok.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zlotystok.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://zlotystok.ezamawiajacy.pl>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e01c258b-f18e-4abe-96e4-b9e1eb823087

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00197028

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00070099/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku w formule wybuduj

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

ZIT POF w ramach środków FST w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja obiektów publicznych na obszarze Gminy Złoty Stok”

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00071329

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** RL.271.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1980543,77 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej 2 w Złotym Stoku w formule wybuduj

Teren przewidziany pod przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne znajduje się w Złotym Stoku przy ul. Wiejskiej 2 na cz. dz. oznaczonych nr 458, 459, obręb Złoty Stok.

Budynek znajduje się w centrum miasta przy skrzyżowaniu z drogą krajową (ul. Kłodzką).

Obszar objęty inwestycją jest lekko pochyły, o poziomie terenu wahającym się pomiędzy 351,7 i 353mnpm, z niewielkim spadkiem w kierunku ul. Kłodzkiej.

Budynek użytkowany administracyjno-socjalnie, we wschodniej części znajduje się jednostka ochotniczej straży pożarnej. Poddasze w części nieużytkowe. Obiekt częściowo podpiwniczony z osobnym wejściem od zewnątrz.

Nie występują pomieszczenia przeznaczone dla jednoczesnego pobytu więcej niż 50 osób.

Dotychczasowy sposób użytkowania budynku nie ulegnie zmianie.

Roboty budowlane w ramach przedmiotu zamówienia będą prowadzone na czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest zachować ciągłość funkcjonowania obiektu i zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa użytkownikom i personelowi. Wykonawca musi opracować szczegółowy harmonogram, który zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego - Użytkowników i zapewnić odpowiednie oznakowanie stref robót oraz dojść do ewakuacji w sposób nie narażający na niebezpieczeństwo.

Termomodernizacja obejmuje:

A. wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, natomiast wymagających zgłoszenia polegających na:

1. przebudowie polegającej na dociepleniu budynku o wysokości powyżej 12m i nie wyższym niż 25m tj.:
  - docieplenie ścian zewnętrznych,
  - docieplenie ścian fundamentowych wraz z ich osuszeniem i wykonaniem izolacji przeciwwodnych/przeciwwilgociowych, oraz żwirowej opaski ochronnej wokół budynku,
  - docieplenie posadzek na gruncie,
  - docieplenie stropów pomiędzy częścią ogrzewaną i nieogrzewaną,
  - docieplenie dachu wraz z demontażem obecnych przegród oddzielających od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia dachu z montażem w ich miejsce nowych przegród o klasie odporności ogniowej EI60,
2. remoncie obejmującym.:
  - demontaż zamontowanych w latach 80tych XXw. płyt włóknisto-cementowych stanowiących obecne pokrycie dachowe, wymiana na pierwotne pokrycie dachówką, bądź na blachodachówkę
  - wymiana rynien wraz z rurami spustowymi, pasami podrynnowymi i nadrynnowymi
  - wymiana obróbek blacharskich
  - wymiana instalacji odgromowej

B. wykonanie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia, polegających na:

1. instalowaniu pomp ciepła (nowe źródło ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u),
2. instalowanie urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 25kW (na dachu obiektu)
3. montażu wewnątrz użytkowanego budynku nowych instalacji c.o. wraz z demontażem istniejącej
4. wprowadzenie niezbędnych zmian w instalacji c.w.u. (połączenie z nowym źródłem ciepła)
5. remont przewodów wentylacyjnych
6. wymiana oprav oświetleniowych w budynku na energooszczędne

C. wywieszenie 8 szt. budek (lub 4 podwójne) typu jerzyk/wróbel na elewacji północnej obiektu (zgodnie z opinią ornitologiczną).

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Gmina Złoty Stok posiada zaświadczenie Starostwa Powiatowego w Ząbkowicach Śląskich znak WB.6743.514.2024.ES z dnia 23.09.2024r. o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania w/w robót budowlanych.

- 1) Szczegółowy zakres robót określa projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt wykonawczy „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wiejskiej w Złotym Stoku” autorstwa Architektoniczna Pracownia Projektowa Wojciech Marciniak, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w branży sanitarnej, elektrycznej oraz przedmiary branżowe robót stanowiący materiał pomocniczy do oszacowania ceny ofertowej Wykonawcy stanowiące załączniki do SWZ.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wy-konania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w określonym terminie.
- 3) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych w projekcie umowy warunkach.
- 4) Wykonawca, oprócz ww. obowiązków zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, jego zabezpieczenia i należytego utrzymania,
  - b) organizacji zaplecza budowy oraz pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników i miejsca składowania materiałów,
  - c) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów do realizacji robót i opłaty za ich do-stawę; wykonawca we własnym zakresie zapewnia niezbędne media warunkują-ce prawidłowe wykonawstwo robót,
  - d) poniesienia wszelkich kosztów związanych z realizacją i bieżącym nadzorem kierownika budowy nad robotami oraz wypełnieniem wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii,
  - e) przekazania Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy, w dniu podpisania umowy,
  - f) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót,
  - g) wywozu materiału i gruzu z rozbiórki na składowisko odpadów i poniesienia kosztów ich składowania
  - h) obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - i) zapewnienia nadzoru ornitologicznego,
  - j) ochrony punktów osnowy geodezyjnej, a w przypadku ich zniszczenia lub konieczności ich przeniesienia - zlecenia uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich odtworzenia lub założenia nowych,
  - k) przedłożenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy dokumentów wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia,
  - l) wykonania badań i pomiarów w czasie wykonywania robót budowlanych oraz badań odbiorowych zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,

#### 1. Równoważność

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równo-ważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez nie-go rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2194365,51 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3050400,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2194365,51 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COMPLIDO MICHAŁ DZIUBEK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572862154
- 7.3.3) Ulica: WALEREGO PRZYBOROWSKIEGO
- 7.3.4) Miejscowość: DOMASZOWICE
- 7.3.5) Kod pocztowy: 25-351
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

ROBOTY BUDOWLANE, BRANŻA SANITARNA, ELEKTRYCZNA

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-13
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2194365,51 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy