

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa ochrony fizycznej obiektu Politechniki Rzeszowskiej w Stalowej Woli.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nieruchomości Stalowa Wola Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542762718**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7A**1.5.2.) Miejscowość:** Stalowa Wola**1.5.3.) Kod pocztowy:** 37-450**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** akolko@n-stw.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.n-stw.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-52304a5a-0a52-4252-900f-1519cb84a8dd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Usługa ochrony fizycznej obiektu Politechniki Rzeszowskiej w Stalowej Woli.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-52304a5a-0a52-4252-900f-1519cb84a8dd**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00196987**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-14**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00181285**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

4.1.) Numer referencyjny: OR.261.1.2026.SZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna (wewnątrz i na zewnątrz) w godzinach od 6.00 do 22.00 w budynku Filii Politechniki Rzeszowskiej w Stalowej Woli, przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Stalowej Woli.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia ochrony fizycznej w godzinach od 06.00 do 22.00 (wewnątrz i na zewnątrz) budynku Filii Politechniki Rzeszowskiej w Stalowej Woli, przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Stalowej Woli, którego administratorem jest Zamawiający.
3. Wykonawca będzie dokonywał ochrony budynku przez 7 dni w tygodniu nieprzerwalnie przez minimum 1 osobę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego reagowania i powiadamiania odpowiednich służb, takich jak grupa interwencyjna, policja, straż pożarna, pogotowie, o zaistniałych zdarzeniach w chronionym obiekcie, celem podjęcia interwencji i przywrócenia porządku na monitorowanym obiekcie. Wykonawca jednocześnie zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu do czasu przybycia służb odpowiedzialnych za obsługę zdarzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się, by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu Umowy były pracownikami ochrony fizycznej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestię świadczenia usług ochrony osób i mienia tj. zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U.2025. poz.532)
6. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załącznikach do SWZ: Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 oraz wzór umowy.
7. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do:
Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, 1700, 2140, z 2023 r. poz. 240) następujące czynności:
Pracownicy ochrony fizycznej;
1) Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności o których mowa powyżej w ramach łączącego je z pracodawcą stosunku pracy świadczyły ją osobiście, w miejscu i czasie wskazanym przez pracodawcę, pod jego kierownictwem z podporządkowaniem służbowym, za wynagrodzeniem, z prawem do urlopu.
2) Przekazania zamawiającemu w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia listy osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ppkt. 1) w trakcie realizacji zamówienia. Lista ta w przypadku zmiany osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ppkt. 1) winna być każdorazowo niezwłocznie aktualizowana.
3) W przypadku powierzenia przez wykonawcę części zamówienia obejmującej wykonanie czynności o których mowa w ppkt. 1) na rzecz podwykonawcy, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących te czynności dotyczyć będzie także podwykonawcy.
4) Podczas realizacji zamówienia wykonawca (podwykonawca) na wezwanie zamawiającego winny będzie przedstawić dowody potwierdzające zatrudnianie na umowę o pracę osób, o których mowa w pkt. 7 ppkt 1-3.
5) W przypadku nie wywiązania się przez wykonawcę (podwykonawcę) z obowiązków o których mowa w pkt. 7 ppkt. 1-3, zamawiający przewiduje sankcje zgodnie z załączonym do SWZ wzorem umowy.
6) Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robotów ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
8. Wizja lokalna.
Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, nie wymaga odbycia wizji lokalnej i sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
9. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

zostało w dniu 13 kwietnia 2026 r. unieważnione na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp., gdyż kwota najkorzystniejszej oferty niepodlegającej odrzuceniu tj. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „KARABELA” Sp. z o. o., Ul. Sokola 14, 39-400 Tarnobrzeg, na łączną wartość brutto 604 198,39 zł, przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (560 000,00 zł) bez możliwości zwiększenia tej kwoty w budżecie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 604198,39 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 645337,16 PLN