

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza  
zlokalizowanego przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu (2)**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wałbrzych

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miejski w Wałbrzychu

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 890718490

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** plac Magistracki 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Wałbrzych

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-300

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL517 - Wałbrzyski

**1.5.7.) Numer telefonu:** bzp@um.walbrzych.pl

**1.5.8.) Numer faksu:** bzp@um.walbrzych.pl

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@um.walbrzych.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.um.walbrzych.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,222823,9f6745e02412503d5fb7cd5c3ebd1254.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,222823,9f6745e02412503d5fb7cd5c3ebd1254.html)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Poprawa efektywności energetycznej budynku Ratusza  
zlokalizowanego przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu (2)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-dbbfbfef-81b9-4d9c-9c5d-476f21a87c21

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00196847

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-14

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00041634/14/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.41 Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich Termomodernizację - Ratusz Pl. Magistracki 1

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00098773

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.18.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 1237253,91 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”, w zakresie budynku Ratusza zlokalizowanego przy Placu Magistrackim 1.

Zadanie, o którym mowa w pkt. 1 jest dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027: Oś priorytetowa 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku”, Działanie 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”, nr projektu FEDS.09.06- IZ.00-0002/24 pn. „Poprawa efektywności energetycznej ośmiu budynków infrastruktury publicznej zlokalizowanych w Wałbrzychu i objętych nadzorem konserwatorskim, poprzez ich termomodernizację”.

Lokalizacja inwestycji: Budynek Ratusza zlokalizowany jest przy Placu Magistrackim 1 w Wałbrzychu (dz. nr 340, obręb Śródmieście nr 27). Obiekt wpisany został dnia 25.07.1977 r. do rejestru zabytków pod nr w rej. 695/658/Wł.

W ramach przedmiotu zamówienia jest wykonanie w szczególności następujących robót:

- 1) docieplenie stropu nad piwnicą,
  - 2) likwidacja studzienek piwnicznych,
  - 3) wykonanie nawierzchni z kostki granitowej w miejscu istniejących studzienek (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
  - 4) remont i przebudowa toalet z dostosowaniem części z nich do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 5) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z wytycznymi Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków),
  - 6) wydzielenie łazienki oraz przedsionka w jednym z pomieszczeń,
  - 7) wykonanie linii zasilających z montażem rozdzielnic,
  - 8) wykonanie pompy ciepła monoblok powietrze-woda,
  - 9) wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin z pomp ciepła,
  - 10) wykonanie ogrodzenia jednostek zewnętrznych pomp ciepła,
  - 11) remont pomieszczenia kotłowni,
  - 12) wymiana elektrycznych podgrzewaczy wody,
  - 13) przebudowa wewnętrznej instalacji sanitarnej,
  - 14) wymiana grzejników w pomieszczeniach higienicznosanitarnych,
  - 15) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego w pomieszczeniach higienicznosanitarnych,
  - 16) wymiana istniejącego kotła gazowego,
  - 17) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących i odtworzeniowych po wykonaniu prac termomodernizacyjnych i instalacyjnych,
  - 18) wykonanie charakterystyki energetycznej, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
  - 19) wykonanie opinii ornitologiczno-chiropterologicznej,
  - 20) wykonanie audytu ex post,
  - 21) wykonanie pozostałych robót opisanych dokumentacją projektową.
- Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia opisują:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami Zamawiającego do SWZ

- i zmianami SWZ,
- 3) Dokumentacja projektowa,
- 4) STWiORB,
- 5) Oferta Wykonawcy,
- 6) Tabela elementów rozliczeniowych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1767756,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2296410,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1767756,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BUDMAX BIS Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 8863011083

**7.3.3) Ulica:** ul. Lawendowa 9

**7.3.4) Miejscowość:** Boguszów-Gorce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 58-370

**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1767756,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy, określony w § 1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy lecz nie później niż do 30.09.2026 r.